



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzarea a imobilului - teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 16, tarlăua 65, parcela 18/2, număr cadastral 23417, aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23417-C1, locuință cu regim de înălțime P+1, proprietatea doamnei Crăciun Nicoleta

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.09.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 143821/17.09.2024 privind inițierea procedurii de vânzarea a imobilului - teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 16, tarlăua 65, parcela 18/2, număr cadastral 23417, aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23417-C1, locuință cu regim de înălțime P+1, proprietatea doamnei Crăciun Nicoleta - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 143821/17.09.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 143883/17.09.2024;
- cererea formulată de Doamna Crăciun Nicoleta nr. 132373/12.08.2024, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, teren situat în Municipiul Călărași, str. Preot Pârlea Alexandru, nr. 16;
- contractul de concesiune nr. 17492/30.03.2021 încheiat între UAT Municipiul Călărași și doamna Crăciun Nicoleta;
- extrasul de carte funciară pentru informare;
- autorizația de construire, nr. 74/16.05.2022;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 45/04.04.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, actualizat la 31.03.2024;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1 și 2, art. 364, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Călărași, str. Preot Pârlea Alexandru, nr. 16, aflat în domeniul privat al U.A.T municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23417-C1, locuință cu regim de înălțime P+1, proprietatea doamnei Crăciun Nicoleta.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florian ENACHE



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 182

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.09.2024

Emisă în 3 exemplare