



HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a imobilului - teren, în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 13, identificat prin cartea funciară nr. 26011, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M, proprietatea domnului Savu Cristian Andrei

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.09.2024; Examinând proiectul de hotărâre nr. 142978/16.09.2024 privind vânzarea cu drept de preemțiune a imobilului - teren, în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 13, identificat prin cartea funciară nr. 26011, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, teren aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M, proprietatea domnului Savu Cristian Andrei - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 142978/16.09.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 143384/16.09.2024;
- cererea formulată de Domnul Savu Cristian Andrei, înregistrată sub nr. 125010/18.07.2024, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, atribuit în folosință gratuită, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 74/24.02.2022 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui număr de loturi din Municipiului Călărași cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 70/29.03.2023 pentru modificarea Anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 74/24.02.2022 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui număr de loturi din Municipiului Călărași cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 108/30.05.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT municipiul Călărași, actualizat la 31.03.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 158/29.08.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului - teren, situat în municipiul Călărași, str. Ernest Maftei, nr. 13, număr carte funciară 26011, în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Călărași, în favoarea domnului Savu Cristian Andrei;
- certificatul de urbanism, nr. 440/02.08.2022;
- autorizația de construire, nr. 176/30.08.2022;
- procesul verbal de punere în posesie, nr. 18282/16.03.2022;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 166/06.12.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 și art. 1730, alin. 1 și 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 292, alin. 2, lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- prevederile art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a imobilului – teren, în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 13, identificat prin cartea funciară nr. 26011, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, poziția 926 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT Municipiul Călărași, teren atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, aferent construcției (locuință) cu regim de înălțime P+M, proprietatea domnului Savu Cristian Andrei și Doamnei Savu Diana (soție).

Art.2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 99/11.09.2024 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., privind estimarea valorii de piață a imobilului – teren înscris în CF nr. 26011, nr. cadastral 26011.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.3. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului – teren către Domnul Savu Cristian – Andrei, la prețul de **16.800 euro**, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată de 19%. Prețul va fi plătit în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian.

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local Călărași.

(3) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în termen de 30 de zile de la primirea notificării.

(4) Cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în cartea funciară, numai după achitarea integrală a prețului de vânzare al terenului.

(5) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare în sumă de 310 lei, TVA 0 (cod – VATEX-EU-0) întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează folosința gratuită a terenului situat în Municipiul Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 13, identificat prin cartea funciară nr. 26011, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, teren atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 74/24.02.2022, modificată prin H.C.L. 70/29.03.2023 pentru modificarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 74/24.02.2022 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui număr de loturi din Municipiului Călărași cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Călărași, să semneze la notarul public, actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități. Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florian ENACHE



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 183

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.09.2024

Emisă în 4 exemplare