



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Liceului Teoretic Mihai Eminescu a obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Corp B, Liceul Teoretic Mihai Eminescu din municipiul Călărași, județul Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.09.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 143602/17.09.2024 privind darea în administrare Liceului Teoretic Mihai Eminescu a obiectivului de investiții „Modernizare și extindere Corp B, Liceul Teoretic Mihai Eminescu din municipiul Călărași, județul Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 143603/17.09.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 143605/17.09.2024;
- contractul de finanțare nr. 6383/03.12.2020 aferent investiției „Modernizare și extindere Corp B, Liceul Teoretic Mihai Eminescu din municipiul Călărași, județul Călărași”, cod SMIS 123676, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu, Operațiunea B;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 97952/22.04.2024;
- procesul verbal de recepție a echipamentelor la terminarea lucrărilor, nr. 97538/22.04.2024;
- fișa activului fix 9124.11 - Modernizare și extindere Corp B, Liceul Teoretic Mihai Eminescu din municipiul Călărași, județul Călărași, SMIS 123676, cu o valoare a investiției de 2,480,350.50 lei;
- extrasul de carte funciară nr. 55367/12.08.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 37/23.03.2017 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a activelor fixe corporale-clădiri și terenuri aflate în domeniul public al municipiului Călărași;
- contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași, nr. 62548/16.09.2021 între Municipiului Călărași și Liceul Teoretic Mihai Eminescu Călărași;
- prevederile art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, d, alin. 6, lit. a, alin. 7, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Liceului Teoretic Mihai Eminescu a obiectivului de investiție aferent proiectului Modernizare și extindere Corp B, Liceul Teoretic Mihai Eminescu din municipiul Călărași, județul Călărași”, corp C16, extinderea corpului C6.

Art.2. Darea în administrare se va efectua în baza actului adițional nr. 1 la contractul de dare în administrare nr. 62548/16.09.2021, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Programe și Dezvoltare Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florian ENACHE



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 184

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.09.2024

Emisă în 4 exemplare

LICEUL TEORETIC "MIHAI EMINESCU" CĂLĂRAȘI

**ACT ADITIONAL NR.1
LA CONTRACTUL
DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE
A IMOBILUI PROPRIETATE
PUBLICĂ A MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași, cu sediul în mun. Călărași, str. București, nr. 140A, jud. Călărași, reprezentat prin Primar, ing. Dulce Marius Grigore, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Și

LICEUL TEORETIC "MIHAI EMINESCU" CĂLĂRAȘI, cu sediul în mun. Călărași, Prelungirea București, nr. 8-12, jud. Călărași reprezentat prin director Stoian Gheorghe, în calitate de **ADMINISTRATOR**

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 6383/03.12.2020 aferent investiției „Modernizare și extindere Corp B, Liceul Teoretic Mihai Eminescu din municipiul Călărași, județul Călărași”, cod SMIS 123676, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, apel dedicat învățământului obligatoriu, Operațiunea B;
- Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 97952/22.04.2024;
- Proces Verbal de Recepție a Echipamentelor la Terminarea Lucrărilor nr. 97538/22.04.2024;
- Extras de carte funciară nr. 55367/12.08.2024

Părțile, de comun acord, hotărăsc modificarea contractului de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași, după cum urmează:



Art. 1. Se modifică prevederile paragrafului III:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Călărași situat în intravilanul municipiului Călărași, Prelungirea București nr. 8-12, jud. Călărași către Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" Călărași, constând în teren intravilan curți-construcții în suprafață de 15.795 mp din acte și 12.553 mp din măsurători, precum și construcțiile edificate respectiv:

- C1 – 3 niveluri cu suprafață construită la sol 1083.7 mp,
- C2 – suprafață construită la sol 11.7 mp,
- C3 – suprafață construită la sol 18 mp,
- C4 – suprafață construită la sol 613.3 mp,
- C5 – construcții anexa demolata,
- C6 – suprafață construită la sol 251.3 mp,
- C7 – construcții anexa demolata,
- C8 – construcții anexa demolata,
- C9 – suprafață construită la sol 569.9 mp,
- C10 – suprafață construită la sol 2.2 mp,
- C11 – suprafață construită la sol 2.7 mp,
- C12 – suprafață construită la sol 2.2 mp,
- C13 – suprafață construită la sol 3.3 mp,
- C14 – construcții anexa demolata,
- C15 – 4 niveluri cu suprafață construită la sol 617.9 mp,
- C16 – suprafață construită la sol 127,6 mp, în conformitate cu CF 23236.

Art. 2. Se modifică prevederile paragrafului VI:

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului:

- a) să predea spre administrare imobilul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să preia imobilul în starea în care a fost transmis, la încetarea în orice mod a contractului de administrare și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- h) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.



Obligațiile administratorului:

- a) să preia și să administreze imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestuia;
- b) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun administrator;
- d) să asigure paza imobilului;
- e) să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- f) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- g) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- h) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- i) să întocmească fișele tehnice cu privire la starea imobilului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- j) se obligă pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- k) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a imobilului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- l) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit sau forța majoră;
- m) orice lucrări de modernizare și consolidare se vor efectua numai cu acordul sau avizul Consiliului Local al municipiului Călărași;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal, sau, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestuia revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilului, potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- u) să asigure și să ia orice alte măsuri pentru buna administrare și funcționare a activității desfășurate conform destinației imobilului;



- v) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- w) în perioada de durabilitate de 5 ani a investiției “Modernizare și extindere Corp B, Liceul Teoretic Mihai Eminescu din municipiul Călărași, județul Călărași”, conform contractului de finanțare nr. 6383/03.12.2020 nu se admite intervenția asupra elementelor identificate în Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 97952/22.04.2024 și Proces Verbal de Recepție a Echipamentelor la Terminarea Lucrărilor nr. 97538/22.04.2024.

Art.3. Celelalte paragrafe stabilite prin contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași rămân neschimbate.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
Prin Primar
ing. Dulce Marius Grigore

ADMINISTRATOR
Liceul Teoretic Mihai Eminescu Călărași
Prin Director
Stoian Gheorghe

