



## HOTĂRÂRE

### privind darea în administrarea Colegiului Agricol „Sandu Aldea” a obiectivului de investiție „Modernizarea, reabilitarea și echiparea Colegiului Agricol Sandu Aldea Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.09.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 143608/17.09.2024 privind darea în administrarea Colegiului Agricol „Sandu Aldea” a obiectivului de investiție „Modernizarea, reabilitarea și echiparea Colegiului Agricol Sandu Aldea Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 143609/17.09.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 143610/17.09.2024;
- contractul de finanțare nr. 6282/28.12.2020 aferent investiției „Modernizarea, reabilitarea și echiparea Colegiului Agricol „Sandu Aldea” Călărași”, cod SMIS 127326, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 98194/23.04.2024;
- procesul verbal de recepție a echipamentelor la terminarea lucrărilor, nr. 98187/23.04.2024;
- fișa activului fix 9970.11 - Modernizarea, reabilitarea și echiparea Colegiului Agricol Sandu Aldea Călărași, SMIS 127326, cu o valoare a investiției de 3,246,021.27 lei;
- extrasul de carte funciară, nr. 55183/09.08.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 37/23.03.2017 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a activelor fixe corporale-clădiri și terenuri aflate în domeniul public al municipiului Călărași;
- contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași, încheiat între Municipiului Călărași și Liceul Agricol „Sandu Aldea” Călărași;
- prevederile art. 146 din Legea nr. 198/2023 Legea învățământului preuniversitar;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, d, alin. 6 lit. a, alin. 7, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare Liceului Agricol „Sandu Aldea” a obiectivului de investiție aferent proiectului „Modernizarea, reabilitarea și echiparea Colegiului Agricol „Sandu Aldea” Călărași”, corp C17, remiza auto, clădire nou construită și a serei cu suprafața de 504 mp, realizată în scop educațional.

**Art.2.** Darea în administrare se va efectua în baza actului adițional nr. 1 la contractul de dare în administrare semnat de ambele părți, conform Anexei care face parte integrantă prezentei.

**Art.3.** Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Programe și Dezvoltare Locală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florian ENACHE**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 185**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 30.09.2024**

Emisă în 4 exemplare

Auxa la kce 18/2024

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

LICEUL AGRICOL "SANDU ALDEA" CĂLĂRAȘI

**ACT ADITIOINAL NR.1  
LA CONTRACTUL  
DE TRANSMITERE ÎN ADMINISTRARE  
A IMOBILUI PROPRIETATE  
PUBLICĂ A MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Călărași**, cu sediul în mun. Călărași, str. București, nr. 140A, jud. Călărași, reprezentat prin Primar, ing. Dulce Marius Grigore, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Și

**Liceul Agricol „SANDU ALDEA” Călărași** cu sediul în mun. Călărași, Prelungirea București, nr.10, jud. Călărași reprezentat prin director Cîrjilă Elena Raluca, în calitate de **ADMINISTRATOR**

**Având în vedere:**

- Contractul de finanțare nr. 6282/28.12.2020 aferent investiției „Modernizarea, reabilitarea și echiparea Colegiului Agricol „Sandu Aldea” Călărași”, cod SMIS 127326, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă;

- Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 98194/23.04.2024;  
- Proces Verbal de Recepție a Echipamentelor la Terminarea Lucrărilor nr. 98187/23.04.2024;

- Extras de carte funciară nr. 55183/09.08.2024;

Părțile, de comun acord, hotărăsc modificarea contractului de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași, după cum urmează:

**Art. 1. Se modifică prevederile paragrafului III:**

**III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Călărași situat în intravilanul municipiului Călărași, Prelungirea București nr. 10, jud. Călărași către Liceul Agricol „Sandu Aldea”



constând în teren intravilan curți - construcții în suprafață de 38.750 mp și construcțiile edificate, respectiv, C1 – având suprafață desfășurată de 4028.2 mp, C2 – având suprafață desfășurată de 2649.9 mp; C3 – având suprafață desfășurată de 2845.6 mp; C4 – având suprafață desfășurată de 577.8 mp; C5 – având suprafață desfășurată de 544.4 mp; C6 – având suprafață desfășurată de 153.3 mp; C7 – construcții anexă demolată; C8 – având suprafață desfășurată de 49 mp; C9 – având suprafață desfășurată de 72.1 mp; C10 – având suprafață desfășurată de 44 mp; C11 – având suprafață desfășurată de 61.9 mp; C12 – având suprafață desfășurată de 84.4 mp; C13 – având suprafață desfășurată de 428.5 mp; C14 – având suprafață desfășurată de 150.7 mp; C15 – având suprafață desfășurată de 8.5 mp; C16 – construcții anexă demolată; C17 – având suprafață desfășurată de 396.3 mp, intabulate în CF nr. 24010, precum și a serei cu suprafața de 504 mp, realizată în scop educațional.

**Art. 2. Se modifică prevederile paragrafului VI:**

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile proprietarului:**

- a) să predea spre administrare imobilul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să preia imobilul în starea în care a fost transmis, la încetarea în orice mod a contractului de administrare și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- h) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

### **Obligațiile administratorului:**

- a) să preia și să administreze imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestuia;
- b) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun administrator;
- d) să asigure paza imobilului;
- e) să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- f) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- g) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;



- h) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- i) să întocmească fișele tehnice cu privire la starea imobilului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- j) se obligă pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- k) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a imobilului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- l) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit sau forța majoră;
- m) orice lucrări de modernizare și consolidare se vor efectua numai cu acordul sau avizul Consiliului Local al municipiului Călărași;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal, sau, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestuia revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilului, potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- u) să asigure și să ia orice alte măsuri pentru buna administrare și funcționare a activității desfășurate conform destinației imobilului;
- v) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- w) în perioada de durabilitate de 5 ani a investiției „Modernizarea, reabilitarea și echiparea Colegiului Agricol „Sandu Aldea” Călărași”, conform contractului de finanțare nr. 6282/28.12.2020 nu se admite intervenția asupra elementelor identificate în Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 98194/23.04.2024 și Proces Verbal de Recepție a Echipamentelor la Terminarea Lucrărilor nr. 98187/23.04.2024.

**Art.3. Celelalte paragrafe stabilite prin contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași rămân neschimbate.**



Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, .....

**PROPRIETAR**  
**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI**  
**Prin Primar**  
**Ing. Dulce Marius Grigore**

**ADMINISTRATOR**  
**Liceul Agricol „Sandu Aldea”**  
**Prin Director**  
**Cîrjilă Elena Raluca**

