



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași a unor echipamente achiziționate prin proiectele cu titlul „Sporirea gradului de mobilitate a populației prin introducerea unui sistem integrat de mobilitate urbană alternativă, cu stații inteligente automatizare de biciclete în Municipiul Călărași” finanțat prin POR 2014-2020 și „Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Călărași prin crearea unui spațiu urban pietonal multifuncțional în zona centrală a municipiului”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.09.2024; Examined the project of decision nr. 145264/20.09.2024 regarding the handing over in administration to the Public Central Thermal and Călărași Housing Fund Administration of equipment acquired through projects with the title „Improving the degree of mobility of the population by introducing an integrated urban alternative mobility system, with intelligent automatic bicycle stations in the Municipality of Călărași” financed by POR 2014-2020 and „Reducing carbon emissions in the Municipality of Călărași by creating a pedestrian multifunctional urban space in the central area of the municipality” - project initiated by the Mayor of the Municipality of Călărași in the decision of approval nr. 145163/20.09.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 137/30.07.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2024-30.10.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 145165/20.09.2024;
- contractul de finanțare nr. 5367/30.04.2020 prin care a fost acordată finanțarea nerambursabilă de către AM pentru implementarea proiectului „Sporirea gradului de mobilitate a populației prin introducerea unui sistem integrat de mobilitate urbană alternativă, cu stații inteligente automatizare de biciclete în Municipiul Călărași” finanțat prin POR 2014-2020;
- contractul de furnizare nr. 27394/18.04.2022 prin care au fost achiziționate bunurile (190 de biciclete inteligente cu computer de bord, 6 triciclete pentru seniori, 6 triciclete pentru persoane cu dizabilități) ce urmează a fi date în administrare;
- procesul verbal de predare primire a bunului (84 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. FN/02.08.2022;
- procesul verbal de recepție cantitativă a bunului (84 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. FN/02.08.2022;
- procesul verbal privind recepția calitativă echipamente livrate (64 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. FN/02.08.2022;
- procesul verbal de predare primire a bunului (50 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. 6345/09.08.2022;
- procesul verbal de recepție cantitativă a bunului (50 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. 6344/09.08.2022;
- procesul verbal privind recepția calitativă echipamente livrate (50 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. FN/09.08.2022;
- procesul verbal privind recepția calitativă echipamente livrate (20 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. FN/09.08.2022;
- procesul verbal de predare primire a bunului (18 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. 6352/10.08.2022;
- procesul verbal de recepție cantitativă a bunului (18 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. 6351/10.08.2022;
- procesul verbal privind recepția calitativă echipamente livrate (18 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord), nr. FN/10.08.2022;

- procesul verbal de predare primire a bunurilor (38 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord, 6 buc triciclete pentru seniori, 6 triciclete pentru persoane cu dizabilități), nr. 6486/03.10.2022;
- procesul verbal de recepție cantitativă a bunurilor (38 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord, 6 buc triciclete pentru seniori, 6 triciclete pentru persoane cu dizabilități), nr. 6485/03.10.2022;
- procesul verbal privind recepția calitativă echipamente livrate (38 buc bicicletă inteligentă cu computer de bord, 6 buc triciclete pentru seniori, 6 triciclete pentru persoane cu dizabilități), nr. FN/03.10.2022;
- procesul verbal de recepție și punere în funcțiune, nr. 83625/03.10.2022;
- contractul de furnizare nr. 14119/15.02.2023, prin care au fost achiziționate bunurile (autoutilitară) ce urmează a fi date în administrare;
- procesul verbal de predare primire a bunului (autoutilitară), nr. 7073/23.02.2023;
- procesul verbal de recepție cantitativă a bunului (autoutilitară), nr. 7074/23.02.2023;
- procesul verbal privind recepția calitativă autoutilitară, FN/23.02.2023;
- procesul verbal de instalare, testare, punere în funcțiune, nr. 7076/23.02.2023;
- procesul verbal de predare primire (30 buc biciclete mecanice inteligente), nr. FN/18.12.2023;
- acordul contractual de proiectare și execuție lucrări, nr. 40378/28.06.2021;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, d, alin. 6, lit. b, 7, lit. e și f, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 298 - 301, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ a unui număr de 190 de biciclete inteligente cu computer de bord, a 6 triciclete pentru seniori, a 6 triciclete pentru persoane cu dizabilități și a unei autoutilitare echipamente achiziționate prin proiectul cu titlul „Sporirea gradului de mobilitate a populației prin introducerea unui sistem integrat de mobilitatea urbană alternativă, cu stații inteligente automatizare de biciclete în Municipiul Călărași” finanțat prin POR 2014-2020 și a unui număr de 30 biciclete inteligente mecanice achiziționate prin proiectul cu titlul „Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Călărași prin crearea unui spațiu urban pietonal multifuncțional în zona centrala a municipiului”.

Art.2. Se aprobă contractul de dare în administrare către Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică și Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Florian ENACHE



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 186

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.09.2024

Emisă în 4 exemplare

Anexa la HCL 186/2024

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
A UNOR BUNURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași, cu sediul în mun. Călărași, str. București, nr. 140A, jud. Călărași, reprezentat prin Primar, ing. Marius Grigore DULCE, și având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Și

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ cu sediul în mun. Călărași, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, bl. A 24, Tronson 4, Parter, Călărași jud. Călărași, reprezentat prin Director adj. George TUDOR, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. privind aprobarea dării în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ a bunurilor, proprietatea Municipiului Călărași, conform anexei;
- prevederile art. 146 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar;
- prevederile art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 – 301, art. 129 alin. 2 lit. c, d, alin. 6 lit. b, alin. 7 lit. e, f din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrare a unor bunuri aparținând proprietății Municipiului Călărași, identificate în anexa prezentului contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de administrare este pe o perioadă de 5 ani.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

- a) să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.



Drepturile administratorului:

- a) să folosească și să dispună în mod direct de bunuri în condițiile stabilite de lege;
- b) să preia bunurile în starea în care au fost transmise pe bază de proces-verbal;
- c) să folosească și să dispună de bunuri în condițiile stabilite de lege pentru perioada pentru care a fost constituit dreptul de administrare.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației;
- d) să preia bunurile în starea în care au fost transmise, la încetarea în orice mod a contractului de administrare și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

Obligațiile administratorului:

- a) să preia și să administreze bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestora;
- b) să mențină destinația bunurilor și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- c) să asigure administrarea bunurilor preluate ca un bun administrator;
- d) să asigure paza bunurilor;
- e) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- f) să asigure (dacă e cazul) avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- g) să întocmească (dacă e cazul) fișele tehnice cu privire la starea bunurilor date spre administrare, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) se obligă pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal, sau, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- k) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor, potrivit legii;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) să asigure și să ia orice alte măsuri pentru buna administrare și funcționare a activității desfășurate conform destinației bunurilor;
- n) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;



- b) desființarea titlului proprietarului;
- c) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit;
- d) dacă interesul local o impune;
- e) ca sancțiune, în cazul în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare;

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- a) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.
- b) Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definiția de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

- a) Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.
- b) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.
- c) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului de drept.
- d) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
Prin Primar
ing. Marius Grigore DULCE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, ec. Valentina NAE

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv, Artur DINU

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Șef serviciu, cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN



ADMINISTRATOR
SPCTAFL Prin Director
George TUDOR

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat azi

Părțile

Municipiul Călărași, cu sediul în mun. Călărași, str. București, nr. 140A, jud. Călărași, reprezentat prin Primar, ing. Marius Grigore DULCE, și având calitatea de **PROPRIETAR**, predă

și

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ cu sediul în mun. Călărași, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, bl. A 24, Tronson 4, Parter, Călărași jud. Călărași, reprezentat prin Director adj. George TUDOR, în calitate de **ADMINISTRATOR**, primește

.....

AM PREDAT,
PROPRIETAR
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
Prin Primar
ing. Marius Grigore DULCE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, ec. Valentina NAE

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv, Artur DINU

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Șef serviciu, cons. jur. Marian Răzvan ȘTEFAN



AM PRIMIT
ADMINISTRATOR
Prin Director adj. George TUDOR