



HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 11378/22.01.2026 privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 11378/22.01.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași nr. 129/19.01.2026 prin care se propune aprobarea valorii actualizate a chiriei lunare pentru locuințele de tip ANL situate în municipiul Călărași;
- raportul de specialitate al Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 11378/22.01.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 71/2002 privind înființarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași, nr. 296 din 29.11.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași;
- prevederile art. 8 alin. 7-11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 89/2026 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. d și c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL situate în municipiul Călărași, județul Călărași, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru, 1 abținere și 1 vot împotrivă, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN

Nr. 21

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.02.2026

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1

Anexa nr.1 / la HC 29/2025

Bloc/ Apt.	Nu. mat. de camere	Acq/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa pondere venituri	Valoarea chiriei dupa pondere venituri	
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*1	
ANL1 - 3	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 4	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 6	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 7	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 13	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 22	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 24	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 25	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 27	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 31	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 32	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 35	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 39	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 46	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 50	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 55	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3873,17	322,76	258,21	206,57	258,21	
ANL1 - 56	1	40,53	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	159,86	
ANL1 - 57	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	201,13	
ANL1 - 57	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	201,13	

ANL1 - 58	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 60	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 62	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 63	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 64	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 65	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 66	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 67	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 68	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 69	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 70	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 71	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 72	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 73	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 74	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 75	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 78	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 79	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 80	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 81	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 83	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86
ANL1 - 84	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 85	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	3017,00	251,42	201,13	160,91	181,02	201,13
ANL1 - 86	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2397,90	199,83	159,86	127,89	143,87	159,86

Director,
Ec. Crăciun Lenuta

Director adjunt,
Ec. Tudor George

Oficiul juridic,
Cs.jr. Pucheanu Daniela

Şef serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.
insp. Crăciun Paula

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - ANL1

Anexa nr.2 / 12.11.2024

Bloc/ Apt.	Nu. mar. de camere	Acc/appt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii, curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri	Venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim-net pe tara garantat in plata (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim net pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul minim net pe tara garantat in plata (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1	
ANL1 - 3	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 4	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 6	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 7	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 13	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 22	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 24	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 25	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 27	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 31	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 32	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 35	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 39	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 40	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 50	1	40,83	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4357,32	363,11	290,49	232,39	261,44	290,49	
ANL1 - 55	1	40,83	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84	



ANL1 - 56	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 57	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 58	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 60	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 62	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 63	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 64	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 65	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 66	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 67	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 68	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 69	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 70	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 71	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 72	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 73	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 74	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 75	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 78	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 79	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 80	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 81	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 83	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84
ANL1 - 84	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 85	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3394,13	282,84	226,28	181,02	203,65	226,28
ANL1 - 86	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2697,64	224,80	179,84	143,87	161,86	179,84

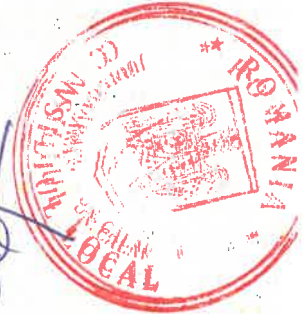
Director,
Ec. Clotilde Lenuța

Director adjunct,
Ec. Tudor George

Oficiul juridic,
Cs.jr. Pucoreanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Șef serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.
insp. Crăciun Paula



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PANA
LA 35 DE ANI. - ANL2**

Anexa nr.3 la HCL 21/2022

Bloc/ Apt.	Nu mar de cam ere	Apt. (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii, curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa pondere venituri		
											Venitului net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim net pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul minim net pe tara garantat in (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim net pe tara garantat (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10=9*0,80	10=9*1	
D33 - 3	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4139,26	344,94	275,95	220,76	248,36	
D33 - 4	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	0,00	3115,79	3343,25	278,60	222,88	178,31	200,59	
D33 - 5	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	0,00	3115,79	3343,25	278,60	222,88	178,31	200,59	
D33 - 6	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4139,26	344,94	275,95	220,76	248,36	
D33 - 7	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4139,26	344,94	275,95	220,76	248,36	
D34 - 1	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	0,00	5620,33	6030,62	502,55	275,95	220,76	248,36	
D34 - 2	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	0,00	5620,33	6030,62	502,55	275,95	220,76	248,36	
D36 - 1	2	76,76	152618,72	3815,47	2289,28	0,00	6104,75	6550,40	545,87	402,04	321,63	361,84	
D37 - 1	2	76,76	149765,03	3744,15	2246,49	0,00	5990,64	6427,96	535,66	402,04	321,63	361,84	
D38 - 1	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3172,69	264,39	211,51	169,21	190,36	
D38 - 2	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4076,94	339,74	271,80	217,44	244,62	
D38 - 3	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4076,94	339,74	271,80	217,44	244,62	
D38 - 4	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3172,69	264,39	211,51	169,21	190,36	
D38 - 5	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3172,69	264,39	211,51	169,21	190,36	
D38 - 6	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4076,94	339,74	271,80	217,44	244,62	
D38 - 7	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4076,94	339,74	271,80	217,44	244,62	
D38 - 8	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3172,69	264,39	211,51	169,21	190,36	



D39 - 1	2	76,76	143958,96	3598,97	2159,36	0,00	5758,36	6178,72	514,89	411,91	329,53	370,72	411,91
D41 - 1	2	76,76	153027,31	3825,68	2295,41	0,00	6121,09	6667,93	547,33	437,86	350,29	394,08	437,86
D43 - 1	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3367,48	280,62	224,50	179,60	202,05	224,50
D43 - 2	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4327,26	360,60	288,48	230,79	259,64	288,48
D43 - 3	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4327,26	360,60	288,48	230,79	259,64	288,48
D43 - 4	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3367,48	280,62	224,50	179,60	202,05	224,50
D43 - 5	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3367,48	280,62	224,50	179,60	202,05	224,50
D43 - 6	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4327,26	360,60	288,48	230,79	259,64	288,48
D43 - 7	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4327,26	360,60	288,48	230,79	259,64	288,48
D43 - 8	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3367,48	280,62	224,50	179,60	202,05	224,50
D44 - 2	2	76,76	132861,62	3321,54	1992,92	0,00	5314,46	5702,42	475,20	380,16	304,13	342,15	380,16
D45 - 2	2	76,76	134321,66	3358,04	2014,82	0,00	5372,87	5765,09	480,42	384,34	307,47	345,91	384,34
D46 - 1	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	0,00	5427,69	5823,92	485,33	388,26	310,61	349,43	388,26
D46 - 2	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	0,00	5427,69	5823,92	485,33	388,26	310,61	349,43	388,26
D47 - 1	2	76,76	140753,82	3518,85	2111,31	0,00	5630,15	6041,15	503,43	402,74	322,19	362,47	402,74
D48 - 2	2	76,76	134377,92	3359,45	2015,67	0,00	5375,12	5767,50	480,63	384,50	307,60	346,05	384,50
D50 - 2	2	76,76	143558,06	3588,96	2153,37	0,00	5742,32	6161,51	513,46	410,77	328,61	369,69	410,77
D51 - 2	2	76,76	143557,78	3588,94	2153,37	0,00	5742,31	6161,50	513,46	410,77	328,61	369,69	410,77
D52 - 1	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	2935,75	244,55	195,72	156,57	176,15	195,72
D52 - 2	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3634,74	302,89	242,32	193,85	218,08	242,32
D52 - 3	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3634,74	302,89	242,32	193,85	218,08	242,32
D52 - 4	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	2935,75	244,65	195,72	156,57	176,15	195,72
D52 - 6	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3634,74	302,89	242,32	193,85	218,08	242,32
D52 - 8	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	2935,75	244,65	195,72	156,57	176,15	195,72
D53 - 2	2	76,76	141020,35	3525,51	2115,31	0,00	5640,81	6052,59	504,38	403,51	322,80	363,16	403,51
D54 - 2	2	76,76	124708,19	3117,70	1870,62	0,00	4988,33	5352,48	446,04	356,83	285,47	321,15	356,83
D55 - 1	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	0,00	4990,48	5354,78	446,23	356,99	285,59	321,29	356,99
D55 - 2	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	0,00	4990,48	5354,78	446,23	356,99	285,59	321,29	356,99
D59 - 2	2	76,76	120540,20	3013,51	1808,10	0,00	4821,61	5173,59	431,13	344,91	275,92	310,42	344,91
D62	2	76,76	127684,70	3192,12	1915,27	0,00	5107,39	5480,23	456,69	365,35	292,28	328,81	365,35
D63 - 1	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	0,00	5589,66	5997,71	499,81	399,85	319,88	359,86	399,85
D63 - 2	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	0,00	5589,66	5997,71	499,81	399,85	319,88	359,86	399,85
D64 - 1	2	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2780,36	231,70	185,36	148,29	166,82	185,36



D64-2	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3572,80	297,73	238,19	190,55	214,37	238,19
D64-3	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3572,80	297,73	238,19	190,55	214,37	238,19
D64-4	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2780,36	231,70	185,36	148,29	166,82	185,36
D64-5	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2780,36	231,70	185,36	148,29	166,82	185,36
D64-6	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3572,80	297,73	238,19	190,55	214,37	238,19
D64-7	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3572,80	297,73	238,19	190,55	214,37	238,19
D64-8	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2780,36	231,70	185,36	148,29	166,82	185,36
D65-1	2	76,76	120865,29	3021,63	1812,98	0,00	4834,61	5187,54	432,29	345,84	276,67	311,25	345,84
D66-2	2	76,76	148386,26	3709,66	2225,79	0,00	5935,45	6368,74	530,73	424,58	339,67	382,12	424,58
D69-1	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	4021,71	335,14	268,11	214,49	241,30	268,11
D69-2	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5167,95	430,66	344,53	275,62	310,08	344,53
D69-3	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	4021,71	335,14	268,11	214,49	241,30	268,11
D69-4	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5167,95	430,66	344,53	275,62	310,08	344,53
D69-5	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5167,95	430,66	344,53	275,62	310,08	344,53
D69-6	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	4021,71	335,14	268,11	214,49	241,30	268,11
D71-1	2	76,76	122446,88	3061,17	1836,70	0,00	4897,88	5255,42	437,95	350,36	280,29	315,33	350,36
D72-1	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	0,00	4914,69	5273,46	439,45	351,56	281,25	316,41	351,56
D72-2	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	0,00	4914,69	5273,46	439,45	351,56	281,25	316,41	351,56
D73-1	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	0,00	4842,94	5196,48	433,04	346,43	277,15	311,79	346,43
D73-2	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	0,00	4842,94	5196,48	433,04	346,43	277,15	311,79	346,43

Director,

Ec. Crăciun Lenuta

Director adjunct,

Ec. Tudor George

Oficiul juridic,
Cs. jr. Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Şef serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.

insp. Crăciun Paula



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE
35 DE ANI - ANL2**

Anexa nr.4 la HCL nr. 21/2024

Bloc/ Apt.	Nu mar de cam ere	Acđ/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
D33 - 3	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4656,66	388,06	310,44	248,36	279,40	310,44
D33 - 4	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	389,47	3505,27	3761,15	313,43	250,74	200,59	225,67	250,74
D33 - 5	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	389,47	3505,27	3761,15	313,43	250,74	200,59	225,67	250,74
D33 - 6	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4656,66	388,06	310,44	248,36	279,40	310,44
D33 - 7	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4656,66	388,06	310,44	248,36	279,40	310,44
D34 - 1	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	702,54	6322,88	6784,45	565,37	452,30	361,84	407,07	452,30
D34 - 2	2	76,76	140508,35	3512,71	2107,63	702,54	6322,88	6784,45	565,37	452,30	361,84	407,07	452,30
D36 - 1	2	76,76	152618,72	3815,47	2289,28	763,09	6867,84	7369,19	614,10	491,28	393,02	442,15	491,28
D37 - 1	2	76,76	149766,03	3744,15	2246,49	748,83	6739,47	7231,45	602,62	482,10	385,68	433,89	482,10
D38 - 1	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3569,27	297,44	237,95	190,36	214,16	237,95
D38 - 2	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4586,56	382,21	305,77	244,62	275,19	305,77
D38 - 3	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4586,56	382,21	305,77	244,62	275,19	305,77
D38 - 4	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3569,27	297,44	237,95	190,36	214,16	237,95
D38 - 5	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3569,27	297,44	237,95	190,36	214,16	237,95
D38 - 6	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4586,56	382,21	305,77	244,62	275,19	305,77
D38 - 7	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4586,56	382,21	305,77	244,62	275,19	305,77
D38 - 8	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3569,27	297,44	237,95	190,36	214,16	237,95



D39 - 1	2	76,76	143958,96	3598,97	2159,38	719,79	6478,15	6951,06	579,25	463,40	370,72	417,06	463,40
D41 - 1	2	76,76	153027,31	3825,68	2295,41	765,14	6886,23	7388,92	615,74	492,59	394,08	443,34	492,59
D43 - 1	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3788,42	315,70	252,56	202,05	227,31	252,56
D43 - 2	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4868,17	405,68	324,54	259,64	292,09	324,54
D43 - 3	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4868,17	405,68	324,54	259,64	292,09	324,54
D43 - 4	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3788,42	315,70	252,56	202,05	227,31	252,56
D43 - 5	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3788,42	315,70	252,56	202,05	227,31	252,56
D43 - 6	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4868,17	405,68	324,54	259,64	292,09	324,54
D43 - 7	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4868,17	405,68	324,54	259,64	292,09	324,54
D43 - 8	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3788,42	315,70	252,56	202,05	227,31	252,56
D44 - 2	2	76,76	132861,62	3321,54	1992,92	664,31	5978,77	6415,22	534,60	427,68	342,15	384,91	427,68
D45 - 2	2	76,76	134321,66	3358,04	2014,82	671,61	6044,47	6485,72	540,48	432,38	345,91	389,14	432,38
D46 - 1	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	678,46	6106,16	6551,91	545,99	436,79	349,43	393,11	436,79
D46 - 2	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	678,46	6106,16	6551,91	545,99	436,79	349,43	393,11	436,79
D47 - 1	2	76,76	140753,82	3518,86	2111,31	703,77	6333,92	6796,30	566,36	453,09	362,47	407,78	453,09
D48 - 2	2	76,76	134377,92	3359,45	2015,67	671,89	6047,01	6488,44	540,70	432,56	346,05	389,31	432,56
D50 - 2	2	76,76	143558,06	3588,95	2153,37	717,79	6460,11	6931,70	577,64	462,11	369,69	415,90	462,11
D51 - 2	2	76,76	143557,78	3588,94	2153,37	717,79	6460,10	6931,69	577,64	462,11	369,69	415,90	462,11
D52 - 1	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3302,72	275,23	220,18	176,15	198,16	220,18
D52 - 2	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4089,08	340,76	272,61	218,08	245,34	272,61
D52 - 3	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4089,08	340,76	272,61	218,08	245,34	272,61
D52 - 4	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3302,72	275,23	220,18	176,15	198,16	220,18
D52 - 6	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4089,08	340,76	272,61	218,08	245,34	272,61
D52 - 8	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3302,72	275,23	220,18	176,15	198,16	220,18
D53 - 2	2	76,76	141020,35	3525,51	2115,31	705,10	6345,92	6809,17	567,43	453,94	363,16	408,55	453,94
D54 - 2	2	76,76	124708,19	3117,70	1870,62	623,54	5611,87	6021,53	501,79	401,44	321,15	361,29	401,44
D55 - 1	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	623,81	5614,29	6024,13	502,01	401,61	321,29	361,45	401,61
D55 - 2	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	623,81	5614,29	6024,13	502,01	401,61	321,29	361,45	401,61
D59 - 2	2	76,76	120540,20	3013,51	1808,10	602,70	5424,31	5820,28	485,02	388,02	310,42	349,22	388,02
D62 - 1	2	76,76	127684,70	3192,12	1915,27	638,42	5745,81	6165,26	513,77	411,02	328,81	369,92	411,02
D63 - 1	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	698,71	6288,37	6747,42	562,28	449,83	359,86	404,85	449,83
D63 - 2	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	698,71	6288,37	6747,42	562,28	449,83	359,86	404,85	449,83
D64 - 1	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3127,91	260,66	208,53	166,82	187,67	208,53



D64-2	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4019,40	334,95	267,96	214,37	241,16	267,96
D64-3	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4019,40	334,95	267,96	214,37	241,16	267,96
D64-4	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3127,91	260,66	208,53	166,82	187,67	208,53
D64-5	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3127,91	260,66	208,53	166,82	187,67	208,53
D64-6	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4019,40	334,95	267,96	214,37	241,16	267,96
D64-7	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	4019,40	334,95	267,96	214,37	241,16	267,96
D64-8	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3127,91	260,66	208,53	166,82	187,67	208,53
D65-1	2	76,76	120855,29	3021,63	1812,98	604,33	5438,94	5835,98	486,33	389,07	311,25	350,16	389,07
D66-2	2	76,76	148386,26	3709,66	2225,79	741,93	6677,38	7164,83	597,07	477,66	382,12	429,89	477,66
D69-1	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4524,42	377,04	301,63	241,30	271,47	301,63
D69-2	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5813,94	484,49	387,60	310,08	348,84	387,60
D69-3	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4524,42	377,04	301,63	241,30	271,47	301,63
D69-4	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5813,94	484,49	387,60	310,08	348,84	387,60
D69-5	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5813,94	484,49	387,60	310,08	348,84	387,60
D69-6	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4524,42	377,04	301,63	241,30	271,47	301,63
D71-1	2	76,76	122446,88	3061,17	1836,70	612,23	5510,11	5912,35	492,70	394,16	315,33	354,74	394,16
D72-1	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	614,34	5529,02	5932,64	494,39	395,51	316,41	355,96	395,51
D72-2	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	614,34	5529,02	5932,64	494,39	395,51	316,41	355,96	395,51
D73-1	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	605,37	5448,31	5846,04	487,17	389,74	311,79	350,76	389,74
D73-2	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	605,37	5448,31	5846,04	487,17	389,74	311,79	350,76	389,74

Director,
Ec. Clonciu Lenuța

Director adjunct,
Ec. Tudor George

Șef serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.

insp. Crăciun Paula

Oficiul juridic,
Cs.jr. Pucleanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 8 -Str. Cornisei**

Anexa nr.5 la HCL nr. 10/2022

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9 * 0.80	10=9*0.9	10=9*1
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	0,00	4246,74	4556,75	379,73	303,78	243,03	273,41	303,78
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3732,58	311,05	248,84	199,07	223,95	248,84
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3732,58	311,05	248,84	199,07	223,95	248,84
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	0,00	3439,55	3690,63	307,55	246,04	196,83	221,44	246,04
14/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	0,00	4534,12	4865,11	405,43	324,34	259,47	291,91	324,34

Director,
ec. Chigoiu Lenuta

Director adjunct,
ec. Tudor George

Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U

insp. Craciun Paula



Oficiul juridic,
cs.jr.Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. 8 -Str. Cornisei**

Anexa nr.6 / 19.11.2021 / 2026

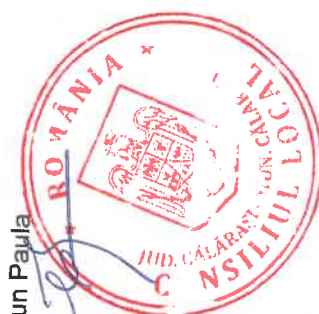
Nr.Apt./ Numarul l de camere	Acd/lapt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9 * 0.80	10=9*0.9	10=9*1
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	670,54	4917,28	5276,24	439,69	351,75	281,40	316,57	351,75
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4321,93	360,16	288,13	230,50	259,32	288,13
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4321,93	360,16	288,13	230,50	259,32	288,13
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	543,09	3982,63	4273,37	356,11	284,89	227,91	256,40	284,89
14/2	85,88	143182,65	2386,38	2147,74	715,91	5250,03	5633,28	469,44	375,55	300,44	338,00	375,55

Director adjunct,
ec. Tudor George

Director,
ec. Clonciu Lenuta

Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U
insp. Graciu Paula

Oficiul juridic,
cs.jr.Pucheanu Daniela



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

[Signature]

[Signature]

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 9 -Str. Cornisei**

Anexa nr.7 / a HCL nr. 1/2026

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	0,00	3211,04	3445,45	287,12	229,70	183,76	206,73	229,70
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	0,00	3328,37	3571,34	297,61	238,09	190,47	214,28	238,09
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	0,00	3290,47	3530,67	294,22	235,38	188,30	211,84	235,38
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4669,25	389,10	311,28	249,03	280,16	311,28
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	0,00	3550,70	3809,90	317,49	253,99	203,19	228,59	253,99
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4669,25	389,10	311,28	249,03	280,16	311,28
Director										249,03	280,16	311,28

Director adjunct,
ec. Tudor George

ec. Ciocoiu Lenuta

Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U
insp. Craciun Paula

Oficiul juridic,
cs. jr. Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. 9 -Str. Cornisei**

Anexa nr.8 la HCL 21/2026

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acd/apr (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9 * 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	507,01	3718,05	3989,47	332,46	265,96	212,77	239,37	265,96
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	525,53	3853,90	4135,23	344,60	275,68	220,55	248,11	275,68
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	519,55	3810,02	4088,15	340,68	272,54	218,03	245,29	272,54
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5406,50	450,54	360,43	288,35	324,39	360,43
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	560,64	4111,33	4411,46	367,62	294,10	235,28	264,69	294,10
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5406,50	450,54	360,43	288,35	324,39	360,43

Director,
ec. Olonoiu Lenuta

Director adjunct,
ec. Tudor George

Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U
insp. Craciun Paula

Oficiul juridic,
cs.jr. Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 10 -Str. Cornisei

Anexa nr.9 la HCL nr.1/2026

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/2	63,60	89067,15	1484,45	1336,01	0,00	2820,46	3026,35	252,20	201,76	161,41	181,58	201,76
3/2	80,30	112668,89	1877,81	1690,03	0,00	3567,85	3828,30	319,03	255,22	204,18	229,70	255,22
5/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3346,37	278,86	223,09	178,47	200,78	223,09
6/2	85,90	120699,65	2011,66	1810,49	0,00	3822,16	4101,17	341,76	273,41	218,73	246,07	273,41
8/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3136,84	261,40	209,12	167,30	188,21	209,12
12/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3136,84	261,40	209,12	167,30	188,21	209,12
13/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3346,37	278,86	223,09	178,47	200,78	223,09
Director, ec. Ciopoiu Lenuta										178,47	200,78	223,09

Director adjunct,
ec. Tudor George

ec. Ciopoiu Lenuta

Oficiul juridic,
cs. jr. Pucheanu Daniela



Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U.
insp. Craciun Paula

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. 10 - Str. Cornisei**

Anexa nr.10 la HCL nr. 2/2024

Nr.Apt./ Numarul I de camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/2	63,60	89067,15	1484,45	1336,01	445,34	3265,80	3504,20	292,02	233,61	186,89	210,25	233,61
3/2	80,30	112668,89	1877,81	1690,03	563,34	4131,19	4432,77	369,40	295,52	236,41	265,97	295,52
5/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	3874,74	322,90	258,32	206,65	232,48	258,32
6/2	85,90	120699,65	2011,66	1810,49	603,50	4425,65	4748,73	395,73	316,58	253,27	284,92	316,58
8/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3632,13	302,68	242,14	193,71	217,93	242,14
12/2	65,90	92318,74	1538,65	1384,78	461,59	3385,02	3632,13	302,68	242,14	193,71	217,93	242,14
13/2	70 30	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	3874,74	322,90	258,32	206,65	232,48	242,14
Director, ec. Cionoiu Lenuta										258,62	232,48	242,14

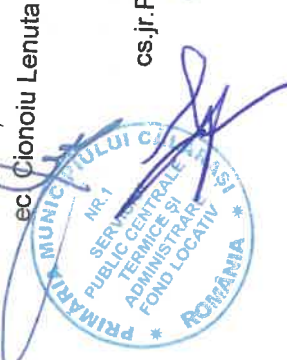


Sef B.C.T.I.A.F.I.G.U
insp. Craciun Paula

Director adjunct,
ec. Tudor George

Oficiul juridic,
cs.jr.Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. București

Anexa nr.11 la HCL nr.1/2020

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	102,66	87236,09	1453,93	1308,54	0,00	2762,48	2964,14	247,01	197,61	158,09	177,85	197,61
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	0,00	1401,96	1504,30	125,36	100,29	80,23	90,26	100,29
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	0,00	2614,48	2805,33	233,78	187,02	149,62	168,32	187,02
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	0,00	2366,91	2539,70	211,64	169,31	135,45	152,38	169,31
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	0,00	2446,03	2624,59	218,72	174,97	139,98	157,48	174,97

Director, ec. Tudor George

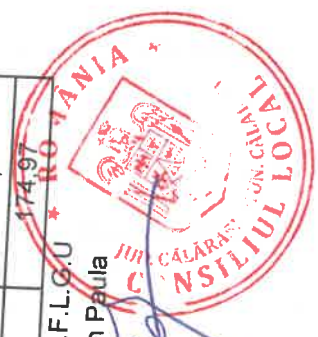
ec. Gionoiu Lenuta

Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U
insp. Craciun Paula



Oficiul juridic,
cs.jr.Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.12 la HCL nr. 2027

Nr.Apt./ Numaru l de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	102,66	87236,09	1453,93	1308,54	436,18	3198,66	3432,16	286,01	228,81	183,05	205,93	228,81
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	221,36	1623,32	1741,82	145,15	116,12	92,90	104,51	116,12
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	412,81	3027,29	3248,28	270,69	216,55	173,24	194,90	216,55
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	373,72	2740,64	2940,70	245,06	196,05	156,84	176,44	196,05
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	386,21	2832,24	3038,99	253,25	202,60	162,08	182,34	202,60

Director,

ec. Cioboiu Lenuta

Director adjunct,

ec. Tudor George

Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U.

insp. Craoșin Paula

Oficiul juridic,
cs.jr.Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,

insp. Iosif Geta



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti

Anexa nr.13 la HCL nr. 2027

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/lapt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9 * 0.80	10=9*1	
2/3	127,51	97368,98	1622,82	1460,53	0,00	3083,35	3308,44	275,70	220,56	176,45	198,51	220,56
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	0,00	1270,97	1363,75	113,65	90,92	72,73	81,82	90,92
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	0,00	2194,21	2354,38	196,20	156,96	125,57	141,26	156,96
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	0,00	2184,53	2344,00	195,33	156,27	125,01	140,64	156,27
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	0,00	2335,67	2506,17	208,85	167,08	133,66	150,37	167,08
16/2	92,42	70573,61	1176,23	1058,60	0,00	2234,83	2397,97	199,83	159,86	127,89	143,88	159,86
Director ec. Cloroiu Lenuta											Director adjunct, ec. Tudor George	Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U insp. Craciun Paula



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

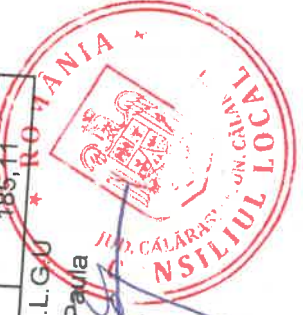
Oficiul juridic,
cs.jr.Pucheanu Daniela



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.14 A HCL 21/2017

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administra re intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoarea chiriei dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50 %	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/3	127,51	97368,98	1622,82	1460,53	486,84	3570,20	3830,82	319,24	255,39	204,31	229,85	255,39
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	200,68	1471,65	1579,08	131,59	105,27	84,22	94,74	105,27
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	346,45	2540,66	2726,13	227,18	181,74	145,39	163,57	181,74
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	344,93	2529,46	2714,11	226,18	180,94	144,75	162,85	180,94
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	368,79	2704,46	2901,88	241,82	193,46	154,77	174,11	193,46
16/2	92,44	70573,61	1176,23	1058,60	352,87	2587,70	2776,60	231,38	185,11	148,09	166,60	193,46
Director, ec. Clonoiu Lenuta										185,11	185,11	185,11



Sef B.C.T.I.A.F.L.G.U
insp. Craciun Pavla

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Director adjunct,
ec. Tudor George

Oficiul juridic,
cs.jr. Pucheanu Daniela



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. A

Anexa nr.15

16 HCC 21/2026

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acid/lapt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94.3	199320.58	3322.01	2989.81	0.00	6311.82	6772.58	564.38	451.51	361.20	406.35	451.51
4/3	106.7	225530.28	3758.84	3382.95	0.00	7141.79	7663.14	638.60	510.88	408.70	459.79	510.88
5/2	72.2	152608.12	2543.47	2289.12	0.00	4832.59	5185.37	432.11	345.69	276.55	311.12	345.69
7/1	54.3	114773.14	1912.89	1721.60	0.00	3634.48	3899.80	324.98	259.99	207.99	233.99	259.99
8/3	101.9	215384.59	3589.74	3230.77	0.00	6820.51	7318.41	609.87	487.89	390.32	439.10	487.89
10/2	74	156412.75	2606.88	2346.19	0.00	4953.07	5314.64	442.89	354.31	283.45	318.88	354.31
11/1	55	116252.72	1937.55	1743.79	0.00	3681.34	3950.07	329.17	263.34	210.67	237.00	263.34
12/3	103.7	219189.22	3653.15	3287.84	0.00	6940.99	7447.68	620.64	496.51	397.21	446.86	496.51
13/2	74.9	158315.07	2638.58	2374.73	0.00	5013.31	5379.28	448.27	358.62	286.90	322.76	358.62
14/2	74.2	156835.49	2613.92	2352.53	0.00	4966.46	5329.01	444.08	355.27	284.21	319.74	355.27
15/1	52.5	110968.51	1849.48	1664.53	0.00	3514.00	3770.53	314.21	251.37	201.09	226.23	251.37



Șef Serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.
Insp. Crăciun Paula

Director adjuncț,
Ec. Tudor George



Oficiul Juridic,
Cs. Jr. Pucheanu Daniela

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminița

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc.A**

Anexa nr.16 la HCL 21/2022

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acid/lpt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitului net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în	Venitului net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9*0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94.3	199320.58	3322.01	2989.81	996.60	7308.42	7841.94	653.49	522.80	418.24	470.52	522.80
4/3	106.7	225530.28	3758.84	3382.95	1127.65	8269.44	8873.11	739.43	591.54	473.23	532.39	591.54
5/2	72.2	152608.12	2543.47	2289.12	763.04	5595.63	6004.11	500.34	400.27	320.22	360.25	400.27
7/1	54.3	114773.14	1912.89	1721.60	573.87	4208.35	4515.56	376.30	301.04	240.83	270.93	301.04
8/3	101.9	215384.59	3589.74	3230.77	1076.92	7897.43	8473.95	706.16	564.93	451.94	508.44	564.93
10/2	74	156412.75	2606.88	2346.19	782.06	5735.13	6153.80	512.82	410.25	328.20	369.23	410.25
11/1	55	116252.72	1937.55	1743.79	581.26	4262.60	4573.77	381.15	304.92	243.93	274.43	304.92
12/3	103.7	219189.22	3653.15	3287.84	1095.95	8036.94	8623.63	718.64	574.91	459.93	517.42	574.91
13/2	74.9	158315.07	2638.58	2374.73	791.58	5804.89	6228.64	519.05	415.24	332.19	373.72	415.24
14/2	74.2	156835.49	2613.92	2352.53	784.18	5750.63	6170.43	514.20	411.36	329.09	370.23	411.36
15/1	52.5	110968.51	1849.48	1664.53	554.84	4068.85	4365.87	363.82	291.06	232.85	261.95	291.06

Director adjunct,
Ec. Tudor George

Director,
Ec. Ciompu Lenuta

Oficiul Juridic,
Cs. Jr. Pucheanu Daniela



Șef Serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.,
Insp. Crăciun Paula

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminița

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. B**

Anexa nr.17

6 HEL 21/2026

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acclapt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitului net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în piață (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în piață și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în piață	Venitului net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe garantat în piață (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94.00	198686.47	3311.44	2980.30	0.00	6291.74	6751.04	562.59	450.07	360.06	405.06	450.07
3/2	73.10	154510.44	2575.17	2317.66	0.00	4892.83	5250.01	437.50	350.00	280.00	315.00	350.00
4/3	103.30	218343.75	3639.06	3275.16	0.00	6914.22	7418.96	618.25	494.60	395.68	445.14	494.60
5/2	73.60	155567.28	2592.79	2333.51	0.00	4926.30	5285.92	440.49	352.39	281.92	317.16	352.39
8/3	104.00	219823.33	3663.72	3297.35	0.00	6961.07	7469.23	622.44	497.95	398.36	448.15	497.95
9/2	74.40	157258.23	2620.97	2358.87	0.00	4979.84	5343.37	445.28	356.22	284.98	320.60	356.22
10/2	74.30	157046.86	2617.45	2355.70	0.00	4973.15	5336.19	444.68	355.75	284.60	320.17	355.75
11/1	54.90	116041.35	1934.02	1740.62	0.00	3674.64	3942.89	328.57	262.86	210.29	236.57	262.86
12/3	103.50	218766.49	3646.11	3281.50	0.00	6927.61	7433.32	619.44	495.55	396.44	446.00	495.55
13/2	75.20	158949.18	2649.15	2384.24	0.00	5033.39	5400.83	450.07	360.06	288.04	324.05	360.06
14/2	75.20	158949.18	2649.15	2384.24	0.00	5033.39	5400.83	450.07	360.06	288.04	324.05	360.06
15/1	54.10	114350.4	1905.84	1715.26	0.00	3621.10	3885.44	323.79	259.03	207.22	233.13	259.03

Director,
Ec. Ciortoiu Lenuta

Director adjunt,
Ec. Tudor George



Oficiul Juridic,

Cs. Jr. Pucheanu Daniela

Șef Serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.,
Insp. Crăciun Paula

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminița



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc. B**

Anexa nr.18

10 HCL 21/2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Accl/appt (mp)	Valoarea de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9 * 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94.00	198686.47	3311.44	2980.30	993.43	7285.17	7816.99	651.42	521.13	416.91	469.02	521.13
3/2	73.10	154510.44	2575.17	2317.66	772.55	5665.38	6078.96	506.58	405.26	324.21	364.74	405.26
4/3	103.30	218343.75	3639.06	3275.16	1091.72	8005.94	8590.37	715.86	572.69	458.15	515.42	572.69
5/2	73.60	155567.28	2592.79	2333.51	777.84	5704.13	6120.54	510.04	408.04	326.43	367.23	408.04
8/3	104.00	219823.33	3663.72	3297.95	1099.12	8060.19	8648.58	720.72	576.57	461.26	518.91	576.57
9/2	74.40	157256.23	2620.97	2358.87	786.29	5766.14	6187.06	515.59	412.47	329.98	371.22	412.47
10/2	74.30	157046.86	2617.45	2355.70	785.23	5758.38	6178.75	514.90	411.92	329.53	370.72	411.92
11/1	54.90	116041.35	1934.02	1740.62	580.21	4254.85	4565.45	380.45	304.36	243.49	273.93	304.36
12/3	103.50	218766.49	3646.11	3281.50	1093.83	8021.44	8607.00	717.25	573.80	459.04	516.42	573.80
13/2	75.20	158949.18	2649.15	2384.24	794.75	5826.14	6253.59	521.13	416.91	333.52	375.22	416.91
14/2	75.20	158949.18	2649.15	2384.24	794.75	5828.14	6253.59	521.13	416.91	333.52	375.22	416.91
15/1	54.10	114350.4	1905.84	1715.26	571.75	4192.85	4498.93	374.91	299.93	239.94	269.94	299.93



Șef Serviciu B.C.T.I.A.F.L.G.U.,
Insp. Crăciun Paula

Paula Crăciun

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru/Luminița

Luminița Hoinaru

Director adjunct,
Ec. Tudor George

George Tudor



Director,
Ec. Ciocoiu Lenuta

Lenuta Ciocoiu

Oficiul Juridic,

Cs. Jr. Pucheanu Daniela

Daniela Pucheanu

[Signature]