



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “MIHAI VITEAZUL” DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI- CORP B”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 20.02.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 15090/16.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “MIHAI VITEAZUL” DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI - CORP B”- proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 15096/16.02.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 15099/16.02.2023;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 107/04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “MIHAI VITEAZUL” DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI - CORP B”;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 135954/29.11.2022, încheiat cu M.D.L.P.A.;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE “MIHAI VITEAZUL” DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI- CORP B”, după cum urmează:

- Arie desfășurată: 706,00 mp;
- Număr de stații reîncărcare rapidă: 1 buc;
- Valoarea totală a investiției este de 2.214.328,91 lei inclusiv T.V.A. din care C+M este de 1.499.400,00 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 1 - Deviz general, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BUZOIANU TONI**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

A blue ink signature of Cs. Jr. Mărgărit Sârbu, written in a cursive style.

Nr. 21

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 20.02.2023

Emisă în 4 exemplare

Anexa nr. 1
la HCC nr. 21/2023

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CALARASI
Executant: SC BEMEL AG SRL
Proiectant: SC BEMEL AG SRL
Obiectivul: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul Corp B

S.C. BEMEL AG S.R.L.



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,900.00	2,261.00	14,161.00
3.1.1	Studii de teren	11,900.00	2,261.00	14,161.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	595.00	113.05	708.05
3.3	Expertizare tehnica	2,975.00	565.25	3,540.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,975.00	565.25	3,540.25
3.5	Proiectare	131,055.00	24,900.45	155,955.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devlz general	41,055.00	7,800.45	48,855.45
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,925.00	1,695.75	10,620.75
3.7	Consultanta	38,410.00	7,297.90	45,707.90

Investitii - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul  eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 1 din 3

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38,410.00	7,297.90	45,707.90
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.3	Asistenta servicii SSM	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		306,835.00	58,298.65	365,133.65

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
4.1.1	Corp B	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.2.1	Corp B	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.3.1	Corp B	200,000.00	38,000.00	238,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,425,000.00	270,750.00	1,695,750.00

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,860.00	0.00	13,860.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,300.00	0.00	6,300.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,260.00	0.00	1,260.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,300.00	0.00	6,300.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77,298.54	14,686.72	91,985.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00

Investitii - DEVIZ GENERAL



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		131,158.54	22,286.72	153,445.26

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul Corp B		1,862,993.54	351,335.37	2,214,328.91
TOTAL Constructii+Montaj		1,260,000.00	239,400.00	1,499,400.00

Director

Ser proiect

Ofertant



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE MIHAI VITEAZUL CORP B” sunt :

- ARIE DESFĂȘURATĂ: 706,00 mp
- NUMĂR DE STATII REINCĂRCARE RAPIDA : 1 buc
- VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 2.214.328,91 LEI INCLUSIV TVA DIN CARE C+M ESTE DE 1.499.400,00 LEI INCLUSIV TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 50,77 %
- reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2, situate în intervalul 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 69,96 %
 - reduceri ale ale emisiilor de CO2 69,16 %

Anul Construcției :

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1974

