



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Lucian Blaga, nr. 11, număr carte funciară 23815, cu suprafața de 285 mp, în favoarea doamnei Chirvasa Cristina Mihaela

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 82192/05.09.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Lucian Blaga, nr. 11, număr carte funciară 23815, cu suprafața de 285 mp, în favoarea doamnei Chirvasa Cristina Mihaela - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 82190/05.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- cererea nr. 72631/04.08.2023 prin care doamna Chirvasa Cristina Mihaela, solicită cumpărarea unui imobil teren în suprafață de 285 mp, situat în Călărași, strada Lucian Blaga, nr. 15;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 82191/05.09.2023;
- procesul verbal nr. 56597/15.12.2010 de punere în posesie teren, pe Legea nr. 15/2003;
- autorizația de construire, nr. 12/22.02.2021;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 133/12/11/2021;
- extrasul de carte funciară, nr. 23815 – construcție intabulată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 103/27.05.2010 privind aprobarea listei de prioritate pentru solicitanții de terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform Legii nr. 15, pentru construire locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor pentru vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în municipiul Călărași, strada Lucian Blaga, nr. 11, număr carte funciară 23815, cu suprafața de 285 mp, în favoarea doamnei Chirvasa Cristina Mihaela, la prețul stabilit într-

un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

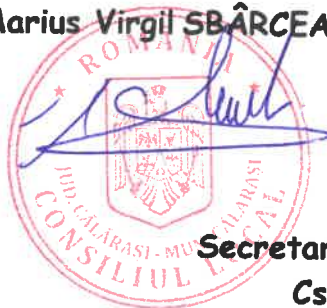
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru și Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marius Virgil SBÂRCEA**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Nr. 217

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.09.2023

Emisă în 3 exemplare