



## HOTĂRÂRE

**privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, teren în suprafață de 400 mp, situat în strada Preot Pârlea Alexandru nr. 7, lot 14, cvartal 65, parcela 18/2, către CHIREA ELENA - CAMELIA**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 87978/19.09.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, teren în suprafață de 400 mp, situat în strada Preot Pârlea Alexandru nr. 7, lot 14, cvartal 65, parcela 18/2, către CHIREA ELENA – CAMELIA - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 88067/19.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- cererea nr. 74518/10.08.2023 prin care se solicită cumpărarea imobilului teren, situat în municipiul Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru nr. 7, lot 14, cvartal 65, parcela 18/2, în suprafață de 400 mp, carte funciară nr. 23390;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 88067/19.09.2023;
- adresa nr. 74518/18.09.2023, emisă de Direcția Juridică și Administrație Locală, Biroul Juridic Contencios din cadrul Primăriei Municipiului Călărași;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat la Birou Notarial Șerban Angelica – Valentina, nr. 472/13.02.2023;
- extrasul de carte funciară pentru informare;
- autorizația de construire, nr. 127/10.09.2021;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 58/25.05.2022;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru nr. 7, lot 14, Cvartal 65, parcela 18/2, imobil – teren ce are suprafața de 400 mp, în favoarea doamnei CHIREA ELENA CAMELIA, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

**Art.2.** Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru și Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Marius Virgil SBÂRCEA**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 218**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 28.09.2023**

Emisă în 3 exemplare