



## HOTĂRÂRE

**pentru îndreptarea erorii materiale cuprinsă în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 196/31.08.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei, nr. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 88115/19.09.2023 pentru îndreptarea erorii materiale cuprinsă în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 196/31.08.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei, nr. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 88119/19.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 88126/19.09.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 196/31.08.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral, nr. 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286, alin. 4, art. 297, art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în titlul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 196/31.08.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei, nr. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași, în sensul că în loc de lotului 2, se va citi „lotului 1”.

**Art.2.** Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în art. 1 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 196/31.08.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei, nr. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași, în sensul că, lotul 1 se va citi „cu suprafața de 1919 mp”, iar lotul 2 se va citi „cu suprafața de 3450 mp”.

**Art.3.** Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 196/31.08.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei, nr. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași, în sensul că în loc de lotul 2, se va citi lotul 1.

**Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 196/31.08.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei, nr. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași, se modifică în mod corespunzător, iar celelalte articole rămân neschimbate.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru, din 18 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Marius Virgil SBÂRCEA**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 219**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 28.09.2023**

Emisă în 4 exemplare

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, a Consiliului Local al Municipiului Călărași.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași prin Consiliul Local Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada București, nr. 140A, județul Călărași, cod fiscal nr. 4445370, telefon 0242/311005, fax 0242/318574, reprezentat de domnul Primar **DULCE MARIUS-GRIGORE**, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**SERVICIUL PUBLIC PIEȚE ȘI OBOARE al municipiului Călărași**, reprezentat prin director executiv **MANEA VASILE**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Călărași, respectiv:

- imobil – teren situat în municipiul Călărași, strada Ciocârliei nr. 19 B, cu teren în suprafață de 1919 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, din care suprafață construită 102 mp, aparținând domeniului public al municipiului Călărași, având categoria de folosință curți-construcții;
- în cadrul Primăriei municipiului Călărași, funcționează Serviciul Public Piețe și Oboare al municipiului Călărași, având în administrare toate piețele din municipiul Călărași;
- imobilul teren și construcție din strada Ciocârliei, nr. 19 B, nu va putea fi folosit în alte scopuri decât cel pentru care a fost atribuit.
- destinația este prevazuta conform regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public Piețe și Oboare.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Perioada contractului de dare în administrare, va fi pe toata durata existentei Serviciului Public Piețe și Oboare Calarasi, dar nu mai mult de 49 ani.

### IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare - primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;



- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

## **V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces - verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să asigure lucrările de reparații și întreținere conform prevederilor legale;
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- h) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

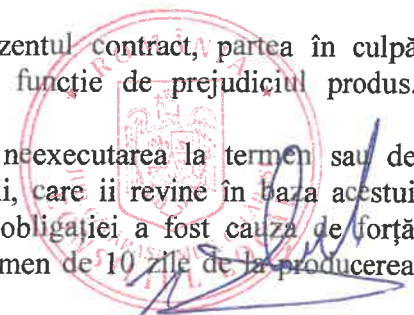
**Art.6.** Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

## **VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definita de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



## VIII. DISPOZITII FINALE

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte,

Astăzi \_\_\_\_\_ .

**PROPRIETAR,  
Municipiul Călărași**

**ADMINISTRATOR,  
Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași**

**PRIMAR  
DULCE MARIUS-GRIGORE**

**DIRECTOR  
MANEA VASILE**

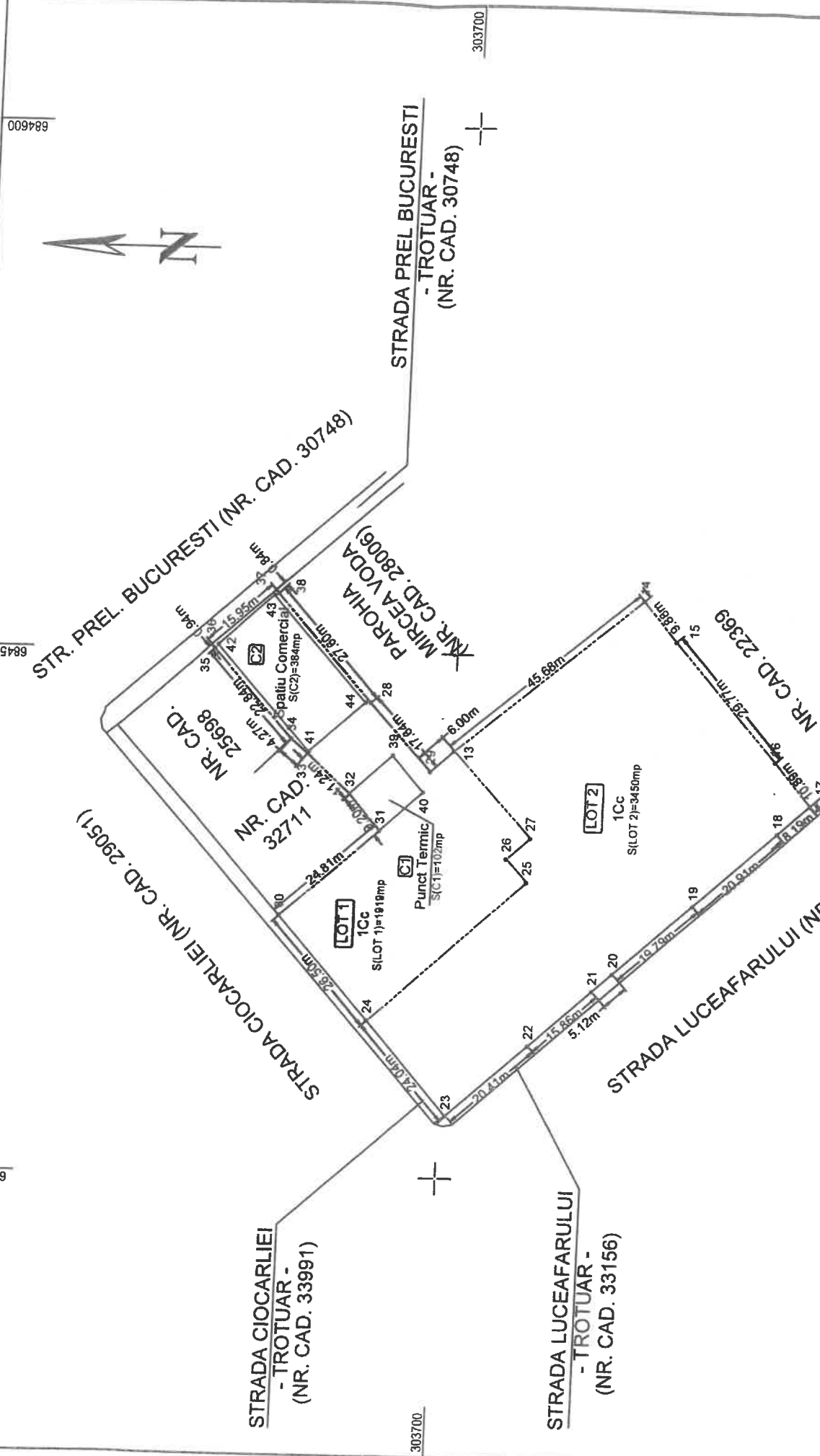


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:1000

Nr. cadastral 33844	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 5369	Adresa imobil: intravilan, Mun. Calarasi, Strada Ciocarliei, nr. 19B, jud. Călărași
Carte Funciară nr. 33844		

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)  
CALARASI



Anexa