



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 749 mp, carte funciară nr. 35278, în favoarea S.C. Expert Construct CL S.R.L.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 2803/12.01.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 749 mp, carte funciară nr. 35278, în favoarea S.C. Expert Construct CL S.R.L. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 2797/12.01.2024;

Având în vedere:

- - avizele Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe și de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- cererea nr. 213/04.01.2024, prin care domnul Stan Gheorghe, administrator al S.C. Expert Construct CL S.R.L. solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Varianta Nord nr. 41, identificat cu carte funciară nr. 35278;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 2801/12.01.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 330/27.11.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 22783, cu suprafața de 3232 mp, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, municipiul Călărași;
- actul de dezlipire, nr. 4113/18.12.2023;
- extrasul de carte funciară C.F. 22783 pentru suprafața de 3232 mp;
- extrasul de carte funciară C.F. 35278 pentru suprafața de 749 mp;
- extrasul de carte funciară C.F. 35279 pentru suprafața de 2483 mp;
- contractul de concesiune nr. 26918/26.07.2010 (S.C. RCA Construct Călărași S.R.L.);
- adresa Direcției Juridică și Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 2314, 2315/27.01.2010;
- contractul de concesiune, nr. 4259/30.01.2020 (preluare contract nr. 26918/26.07.2010);
- contractul de cesiune autorizație de construire, autentificat notarial nr. 51/16.01.2020;
- contractul de concesiune nr. 4259/30.01.2020 (preluare contract nr. 26918/26.07.2010);
- autorizația de construire, nr. 55/08.04.2022;
- autorizația de construire, nr. 515/20.12.2019;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 50/19.04.2023;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 67/16120/30.04.2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, număr carte funciară 35278, în suprafață de 749 mp, în favoarea S.C. Expert Construct CL S.R.L., reprezentată prin administrator Stan Gheorghe, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 20, nr. consilieri prezenți 20.

Prezența hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Costin MIRESCU



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 22

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.01.2024

Emisă în 3 exemplare