



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE NICOLAE TITULESCU, corp C1, C2, C3”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 20.02.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 15107/16.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE NICOLAE TITULESCU, corp C1, C2, C3”- proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 15110/16.02.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 15112/16.02.2023;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 108/04.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE „NICOLAE TITULESCU”, CORPURILE C1, C2 și C3 CĂLĂRAȘI în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile Contractului de finanțare nr. 135951/29.11.2022, încheiat cu M.D.L.P.A.;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE NICOLAE TITULESCU, corp C1, C2, C3”, după cum urmează:

- Arie desfășurată: 7.725,36 mp;

- Număr de stații reîncărcare rapidă: 4 buc;

- Valoarea totală a investiției este de 20.498.115,40 lei inclusiv T.V.A. din care C+M este de 16.981.300,00 lei inclusiv T.V.A.

**Art.2.** Se aprobă Anexa nr. 1 - Deviz general, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
BUZOIANU TONI**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

**Nr. 22**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 20.02.2023**

Emisă în 4 exemplare

Anexa nr. 1  
la HCL nr. 22/2023

S.C. BEMEL AG S.R.L.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CALARASI  
Executant: SC BEMEL AG SRL  
Proiectant: SC BEMEL AG SRL  
Obiectivul: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3



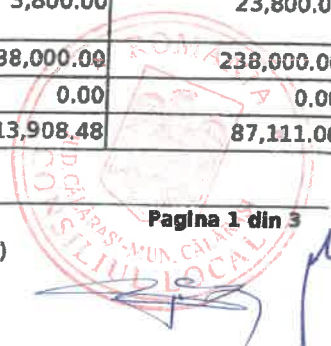
## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	289,000.00	54,910.00	343,910.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	73,202.52	13,908.48	87,111.00

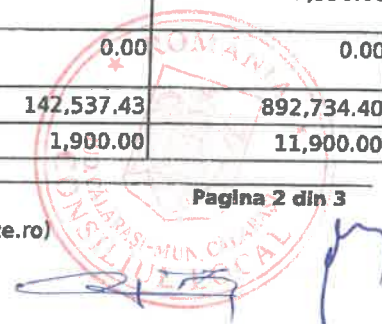




Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	73,202.52	13,908.48	87,111.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3	Asistenta servicii SSM	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>563,202.52</b>	<b>107,008.48</b>	<b>670,211.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,000,000.00	2,660,000.00	16,660,000.00
4.1.1	Corp C1+C2+C3	14,000,000.00	2,660,000.00	16,660,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.2.1	Corp C1+C2+C3	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
4.3.1	Corp C1+C2+C3	1,500,000.00	285,000.00	1,785,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15,650,000.00</b>	<b>2,973,500.00</b>	<b>18,623,500.00</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,970.00	0.00	156,970.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	71,350.00	0.00	71,350.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	14,270.00	0.00	14,270.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	71,350.00	0.00	71,350.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	750,196.98	142,537.43	892,734.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,037,166.98</b>	<b>167,237.43</b>	<b>1,204,404.40</b>	

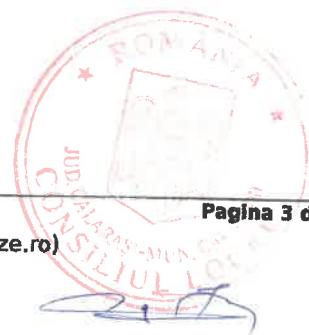
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

<b>TOTAL Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Nicolae Titulescu, corp C1, C2, C3</b>	<b>17,250,369.50</b>	<b>3,247,745.90</b>	<b>20,498,115.40</b>	
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>14,270,000.00</b>	<b>2,711,300.00</b>	<b>16,981,300.00</b>	

Director



Ofertant



**Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică**

Indicatorii tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE NICOLAE TITULESCU, corp C1, C2, C3”, sunt :

- **ARIE DESFĂȘURATĂ: 7.725,36 mp**
- **NUMĂR DE STATII REINCĂRCARE RAPIDA : 4 buc**
- **VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 20.498.115,40 LEI INCLUSIV TVA DIN CARE C+M ESTE DE 16,981,300.00LEI INCLUSIV TVA.**

**Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:**

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 50,90 %
- reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, situate în intervalul 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
  - *reduceri ale consumului de energie primară 59,40 %*
  - *reduceri ale ale emisiilor de CO<sub>2</sub> 59,67 %*

**Anul Construcției :**

<b>Cerință minimă</b>	<b>Anul construcției clădirii</b>
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1970

