



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 89929/25.09.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 89931/25.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 89933/25.09.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”;
- prevederile Ghidului solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale

multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)", ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului **„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”**, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de **7.820.447,35 lei** inclusiv TVA, din care C+M este de **6.083.849,91 lei** inclusiv TVA.”

Obiectiv 1: Blocul A1 (scara 1)

-Valoarea totală a investiției este de **1.564.089,47 lei** , inclusiv TVA, din care C+M este de **1.216.371,16 lei**, inclusiv TVA

Obiectiv 2: Blocul A2 (scara 1)

- Valoarea totală a investiției este de **1.564.089,47 lei** , inclusiv TVA, din care C+M este de **1.217.053,00 lei**, inclusiv TVA.

Obiectiv 3: Blocul A3 (scara 1)

- Valoarea totală a investiției este de **1.564.089,47 lei** , inclusiv TVA, din care C+M este de **1.216.663,01 lei**, inclusiv TVA.

Obiectiv 4: Blocul A4 (scara 1)

- Valoarea totală a investiției este de **1.564.089,47 lei** , inclusiv TVA, din care C+M este de **1.217.127,67 lei**, inclusiv TVA.

Obiectiv 5: Blocul A5 (scara 1)

- Valoarea totală a investiției este de **1.564.089,47 lei** , inclusiv TVA, din care C+M este de **1.216.635,06 lei**, inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul **„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”**, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

“Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, Devizul general al obiectivului - blocul A1 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A2 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A3 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A4 (scara 1), Devizul general al obiectivului, blocul A5 (scara 1), care face parte din prezenta hotărâre.”

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârii Consiliului Local nr. 60/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul **„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)”** se modifică corespunzător iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru, din 18 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Marius-Virgil SBÂRCEA



Nr. 220

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.09.2023

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Agenda nr. 1 la HCL
A, 22/8/2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Blocurile A1 (scara 1), A2 (scara 1), A3 (scara 1), A4 (scara 1), A5 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	20,468.00	3,888.92	24,356.92
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,422.00	3,120.18	19,542.18
3.5	Proiectare	259,000.00	49,210.00	308,210.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,000.00	15,390.00	96,390.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,680.00	16,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 3		344,890.00	65,529.00	410,419.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4,999,899.75	949,979.24	5,949,878.99
4.1.1	Obiect 1 : Bloc A1	999,849.01	189,932.17	1,189,781.18
4.1.2	Obiect 2 : Bloc A2	1,000,215.98	190,041.04	1,190,257.02
4.1.3	Obiect 3 : Bloc A3	999,888.26	189,978.77	1,189,867.03
4.1.4	Obiect 4 : Bloc A4	1,000,278.73	190,052.96	1,190,331.69
4.1.5	Obiect 5 : Bloc A5	999,864.77	189,974.31	1,189,839.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	79,124.80	15,033.67	94,158.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	740,734.65	140,739.58	881,474.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		5,819,750.00	1,105,753.00	6,925,503.00

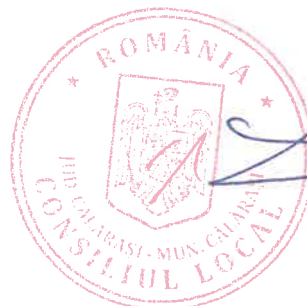


5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,210.01	8,019.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	33,463.56	6,358.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,746.45	1,661.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	83,043.81	11,978.32
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	28,641.07	5,441.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5,728.21	1,088.36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	28,641.07	5,441.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	33.46	6.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	286,410.88	54,418.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,500.00	2,845.00
Total capitol 5		407,164.50	77,361.25
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-
Total capitol 6		-	-
TOTAL GENERAL		6,571,804.50	1,245,642.85
din care: C + M (1.1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,122,478.91	871,570.59
			6,093,349.51

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



A1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Blocul A1 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,893.50	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.04	3,908.44
3.5	Proiectare	61,800.00	9,842.00	61,842.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,200.00	3,078.00	19,278.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		68,978	13,195	82,084
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	999,643.01	189,932.17	1,189,575.18
4.1.1	Obiect 1 : Bloc A1	999,643.01	189,932.17	1,189,575.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,824.92	3,086.73	18,831.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148,482.07	28,211.59	176,693.66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,169,950	221,151	1,395,101



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,442.00	1,603.98	10,045.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,692.71	1,271.61	7,964.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,749.29	332.37	2,081.66
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	12,608.75	2,385.86	15,004.42
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
		5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,145.64	217.67	1,363.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	6.69	1.27	7.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,282.14	10,883.61	68,165.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100.00	589.00	3,689.00
Total capitol 5		81,432.89	15,472.25	96,905.14
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,314,368.90	245,728.57	1,560,097.47
din care: C + M (3.2 + 3.3 + 3.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,022,160.64	194,210.52	1,216,371.16
Data:		1,022,161		

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



A2

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Bloc A2 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,093.60	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.04	3,908.44
3.5	Proiectare	51,800.00	9,842.00	61,642.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		68,578	13,106	81,684
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,000,215.98	190,041.04	1,190,257.02
4.1.2	Obiect 2 : Bloc A2	1,000,215.98	190,041.04	1,190,257.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,824.92	3,006.73	18,831.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	147,809.10	28,102.73	175,911.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,163,950	221,150	1,385,100

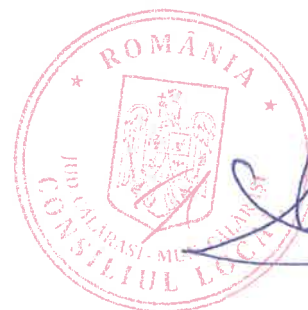


5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8,442.00	1,603.98	10,045.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,692.71	1,271.61	7,964.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,749.29	332.37	2,081.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,608.76	2,395.66	15,004.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,145.64	217.67	1,363.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.69	1.27	7.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67,282.14	10,883.61	88,165.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100.00	689.00	3,689.00
Total capitol 5:		81,432.90	15,472.25	96,905.15
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,314,350.90	249,728.57	1,564,079.47
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,022,733.61	194,319.39	1,217,053.00

Data:

Beneficiar/investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Bloc A3 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,093.60	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.64	3,908.44
3.5	Proiectare	51,800.00	9,842.00	61,642.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de preferabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2		800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		68,978	13,106	82,084
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	999,888.26	189,978.77	1,189,867.03
4.1.2	Obiect 3 : Bloc A3	999,888.26	189,978.77	1,189,867.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,824.82	3,006.73	18,831.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148,236.82	28,165.00	176,401.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,163,950	221,151	1,385,101



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,442.00	1,603.98	10,045.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,692.71	1,271.61	7,964.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,749.29	332.37	2,081.66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	12,608.76	2,395.66	15,004.43
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
		5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,145.64	217.67	1,363.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.69	1.27	7.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,282.14	10,883.61	68,165.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100.00	589.80	3,689.80
Total capitol 5		81,432.90	15,472.25	96,905.15
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,314,360.90	245,728.57	1,560,089.47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,022,405.89	194,257.12	1,216,663.01

Data:

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Bloc A4 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,093.80	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.84	3,908.44
3.5	Proiectare	61,800.00	9,842.00	61,642.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,200.00	3,078.00	19,278.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.80	11,662.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		68,978	13,106	82,084
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,000,278.73	190,052.96	1,190,331.69
4.1.2	Obiect 4: Bloc A4	1,000,278.73	190,052.96	1,190,331.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,824.92	3,066.73	18,891.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	147,846.35	28,080.81	175,927.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,163,950	221,151	1,385,101



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8,442.00	1,603.98	10,045.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,692.71	1,271.67	7,964.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,749.29	332.37	2,081.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,608.76	2,395.66	15,004.43
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,145.64	217.67	1,363.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.69	1.27	7.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,262.14	10,883.61	68,145.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,100.00	589.80	2,689.80
Total capitol 5		81,432.90	15,472.25	96,905.15
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		1,314,360.90	249,728.57	1,564,089.47
din care: C+M (1.2+1.5+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,022,796.36	194,351.31	1,217,127.67

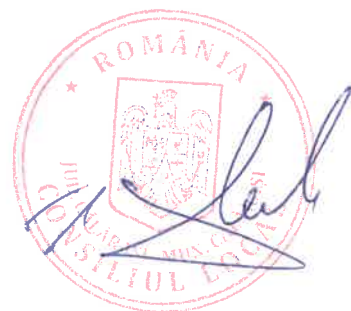
Data:

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



15

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Bloc A5 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,093.60	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.04	3,908.44
3.5	Proiectare	61,800.00	9,842.00	71,642.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,000.00	5,320.00	31,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	800.00	152.00	952.00
Total capitol 3		7,000.00	1,330.00	8,330.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.2	Obiect 5 : Bloc A5	999,864.77	189,974.31	1,189,839.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	999,864.77	189,974.31	1,189,839.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,824.92	3,006.73	18,831.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	148,260.31	28,169.46	176,429.77
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
		1,163,950	221,151	1,385,101



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8,442.00	1,603.98	10,045.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,692.71	1,271.61	7,964.32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,749.29	332.37	2,081.66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,608.76	2,395.66	15,004.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,145.64	217.67	1,363.31
5.2.4	Cota aferentă Cosei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,728.21	1,088.36	6,816.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.60	1.27	7.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,282.14	10,883.61	68,165.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100.00	589.00	3,689.00
Total capitol 5:		81,432.90	15,472.25	96,905.15
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,314,560.90	249,728.37	1,564,289.27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,022,382.40	194,252.66	1,216,635.06

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCON S.R.L.

