



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/24.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai documentației tehnice la stadiul DALI pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale -Blocul A13 Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 89915/25.09.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/24.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai documentației tehnice la stadiul DALI pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul A13 Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 89917/25.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 89920/25.09.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 63/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul “Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocul A13 Călărași”;
- prevederile Ghidului solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 63/24.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai documentației tehnice la stadiul DALI pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale -Blocul A13 Călărași”, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, care face parte din prezenta hotărâre.”

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârii Consiliului Local nr. 63/24.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai documentației tehnice la stadiul DALI pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul A13 Călărași”, se modifică corespunzător iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

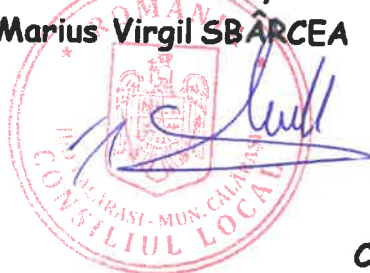
Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Marius Virgil SBĂRCEA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 222

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.09.2023

Emisă în 4 exemplare

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

RENOVARE INTEGRATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCUL A13 CĂLĂRAȘI

Proiectant: CONCAS INVEST s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr/crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(inclusiv TVA)	cheltuieli eligibile	cheltuieli neeligibile
0	1	2	4	5	6	7
CAP.1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	3.440,00	653,60	4.093,60	4.093,60	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.760,00	524,40	3.284,40	3.284,40	0,00
3.5.	Proiectare	248.000,00	47.120,00	295.120,00	295.120,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.000,00	21.850,00	136.850,00	136.850,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	2.470,00	15.470,00	15.470,00	0,00



	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	120.000,00	22.800,00	142.800,00	142.800,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00	41.650,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		307.200,00	58.368,00	365.568,00	365.568,00	0,00
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitiile de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1.369.674,41	260.238,14	1.629.912,55	1.629.912,55	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.325,59	1.011,86	6.337,45	6.337,45	12.674,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	42.631,09	8.099,91	50.731,00	50.731,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.417.631,09	269.349,91	1.686.981,00	1.686.981,00	0,00
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.180,00	2.884,20	18.064,20	18.064,20	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.900,00	1.311,00	8.211,00	8.211,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.380,00	262,20	1.642,20	1.642,20	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casa Socială Constructori CSC - (0,5%)	6.900,00	1.311,00	8.211,00	8.211,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.483,72	10.541,91	66.025,63	66.025,63	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	0,00
	5.4.1. Informare și publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	0,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		89.163,72	16.941,11	106.104,83	106.104,83	0,00
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.813.994,81	344.659,01	2.158.653,82	2.158.653,82	0,00
Din care C+M		1.380.000,00	262.200,00	1.642.200,00	1.642.200,00	0,00

Data: 01.06.2023

Beneficiar,

