



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 399 mp, situat în Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr. 19, identificat prin cartea funciară nr. 23414, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, 23414 - C1, regim de înălțime parter și o împrejmuire, în favoarea domnului Petre Ninel Dincă și a doamnei Petre Cristina Gabriela

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 55244/09.02.2026 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 399 mp, situat în Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr.19, identificat prin cartea funciară nr. 23414, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, 23414 - C1, regim de înălțime parter și o împrejmuire, în favoarea domnului Petre Ninel Dincă și a doamnei Petre Cristina Gabriela, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 55244/09.02.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 55248/09.02.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Petre Ninel Dincă înregistrată sub nr. 53774/04.02.2026, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, situat în Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr. 19;
- contractul de concesiune nr. 17495/30.03.2021 încheiat între Municipiul Călărași și domnul Petre Ninel Dincă;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 23414;
- extrasul de carte funciară nr. 23414 și construcție intabulată nr. 23414 - C1;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 07/17.01.2023;
- autorizația de construire nr. 135/28.09.2021.
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2, art. 364 alin. 1 și 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 399 mp, situat în Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr. 19, identificat prin cartea funciară nr. 23414, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție 23414 - C1 în suprafață de 164 mp, regim de înălțime parter și o împrejmuire, proprietatea domnului Petre Ninel Dincă și a doamnei Petre Cristina Gabriela.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

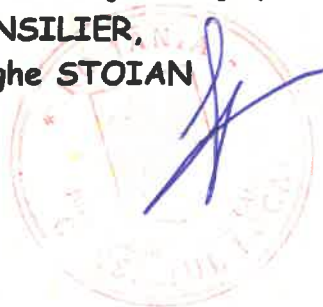
Art.3 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN**



**Nr. 23
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 26.02.2026**

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

A blue ink signature is written over the text of the Secretary General, Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU.