



HOTĂRÂRE

privind actualizarea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenuri aferente, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/28.01.2010

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.10.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 92182/29.09.2023 privind actualizarea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenuri aferente, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/28.01.2010 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 92182/29.09.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 2888/16.08.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 92182/29.09.2023;
- adresa nr. 145/16.01.2023, a Institutului Național de Statistică - Direcția Regională de Statistică Călărași;
- prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 34/28.01.2010 privind aprobarea taxei pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente;
- prevederile art. 108, lit. c, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b și c, alin. 6, lit. a și b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea nivelului chiriilor pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât cele de locuință și a terenurilor aferente astfel:

(1) Prețul închirierii actual conform Hotărârii Consiliului Local nr. 34 din 28.01.2010, se indexează cu indicele ratei inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică începând cu data de 01.10.2023, respectiv, cu 13,80%.

(2) Prețul închirierii nu include TVA, plata făcându-se în lei la cursul de referință Euro al Băncii Naționale a României la data facturării.

Art.2. (1) Se aprobă ca anual, prețul închirierii să se indexeze automat, cu indicele ratei inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică, începând cu luna următoare comunicării ratei inflației.

(2) Urmare comunicării ratei inflației de către Institutul Național de Statistică, începând cu luna următoare, se va încheia act adițional.

Art.3. Stingerea creanțelor se va face în ordinea nașterii acestora.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Marius Virgil SBÂRCEA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 230

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.10.2023

Emisă în 3 exemplare