



## HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui imobil teren proprietate privată a municipiului Călărași, situat în strada Lucian Blaga, nr. 11, număr carte funciară 23815, cu suprafața de 285 mp, cu drept de preemțiune în favoarea doamnei Chirvasa Cristina Mihaela**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.10.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 106801/17.10.2023 privind vânzarea unui imobil teren proprietate privată a municipiului Călărași, situat în strada Lucian Blaga, nr. 11, număr carte funciară 23815, cu suprafața de 285 mp, cu drept de preemțiune în favoarea doamnei Chirvasa Cristina Mihaela - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 100682/17.10.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- cererea nr. 72631/04.08.2023 prin care doamna Chirvasa Cristina Mihaela, solicită cumpărarea unui imobil teren în suprafață de 285 mp, situat în Călărași, strada Lucian Blaga, nr. 11;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 100683/17.10.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 217/28.09.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în strada Lucian Blaga, nr. 11, identificat cu număr cadastral 23815 și carte funciară nr. 23815, cu suprafața de 285 mp, doamnei Chirvasa Cristina Mihaela;
- procesul verbal nr. 56597/15.12.2010 de punere în posesie teren pe Legea nr. 15/2003;
- autorizația de construire, nr. 12/22.02.2021;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 133/12/11/2021;
- adresa nr. 97244/17.10.2023 fișa activului fix, imobil-teren situat în str. Lucian Blaga, nr.11, în suprafață de 285 mp, valoare de inventar 79248 lei (15960 Euro), valoare fără T.V.A.;
- raportul evaluare nr. 176/16.10.2023 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr. 23815 – construcție intabulată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 103/27.05.2010 privind aprobarea listei de prioritate pentru solicitanții de terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiului Călărași, atribuite conform Legii nr. 15, pentru construire locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în municipiul Călărași, strada Lucian Blaga nr. 11, numărul cadastral 23815 înscris în cartea funciară 23815 a municipiului Călărași, cu suprafața de 285 mp, cu drept de preemțiune către doamna Chirvasa Cristina Mihaela, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - Gheorghe Ionuț Cristian;
- la Sud- stradă ;
- la Est- Ploieșteanu Emma Andreea ;
- la Vest- stradă.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare, nr. 176/16.10.2023 pentru imobilul teren, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat ing. Dobrescu Adrian.

Conform art. 363, alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/209, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 15960 Euro.

**Art.4.** Cumpărătorul va achita prețul de vânzare al terenului în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași în maxim 180 zile de la primirea comunicării. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății dar nu mai mic decât cursul euro specificat în Raportul de evaluare.

**Art.5.** Vânzarea se va realiza după întocmirea cărții funciare și îndeplinirea tuturor procedurilor de publicitate imobiliară.

**Art.6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare la Notarul Public.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Marius Virgil SBÂRCEA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 233

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.10.2023

Emisă în 4 exemplare