



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, teren în suprafață de 400 mp, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 7, cvartal 65, parcela 18/2, carte funciară nr. 23390, cu drept de preempțiune în favoarea doamnei CHIREA ELENA CAMELIA

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.10.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 100684/17.10.2023 privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, teren în suprafață de 400 mp, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 7, cvartal 65, parcela 18/2, carte funciară nr. 23390, cu drept de preempțiune în favoarea doamnei CHIREA ELENA CAMELIA - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 100688/17.10.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 100766/17.10.2023;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat la Birou Notarial Șerban Angelica – Valentina sub nr. 472/13.02.2023;
- autorizația de construire, nr. 127/10.09.2021;
- extrasul de carte funciară pentru informare, nr. 23390;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 58/25.05.2022;
- raportul de evaluare nr. 177/16.10.2023, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian;
- adresa nr. 97244/17.10.2023, din partea Direcției Economice - fișa activului fix, imobil-teren situat în strada Preot Pârlea Alexandru nr. 7, cvartal 65, parcela 18/2, carte funciară nr. 23390, în suprafață de 400 mp, prin care este stabilită valoare de inventar a imobilului - teren;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 218/28.09.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată municipiului Călărași, teren în suprafață de 400 mp, situat în strada Preot Pârlea Alexandru nr. 7, lot 14, Cvartal 65, parcela 18/2, către CHIREA ELENA - CAMELIA;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;
- prevederile art. 129, alin 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 7, cvartal 65, parcela 18/2, carte funciară nr. 23390, număr cadastral 23390, imobil – teren cu suprafața de 400 mp, având categoria de folosință curți – construcții, cu drept de preempțiune în favoarea doamnei CHIREA ELENA CAMELIA.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 177/16.10.2023, pentru imobilul situat în strada Preot Pârlea Alexandru nr. 7, cvartal 65, parcela 18/2, carte funciară nr. 23390, număr cadastral 23390, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

Conform art. 363, alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de **22.400** euro, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată (19%).

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Cumpărătorul va achita prețul de vânzare al terenului în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași, în maxim 90 de zile de la primirea comunicării, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Marius Virgil SBÂRCEA



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 234

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.10.2023

Emisă în 4 exemplare