



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 274 mp, situat în Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 23, identificat prin cartea funciară nr. 26016, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime parter și o împrejmuire, proprietatea domnului Dinu Valentin

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 55240/09.02.2026 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 274 mp, situat în Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 23, identificat prin cartea funciară nr. 26016, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii 15/2003, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime parter și o împrejmuire, proprietatea domnului Dinu Valentin, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 55240/09.02.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 55242/09.02.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Dinu Valentin, înregistrată sub nr. 167774/22.01.2026, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 274 mp aferent construcției pe care o deține în proprietate;
- extrasul de carte funciară nr. 26016 și construcție intabulată, nr. 26016-C1;
- certificatul nomenclatură stradală și adresă, nr. 14773/22.03.2021;
- certificatul de atestare a edificării construcției, nr. 57829/30.06.2023;
- planul amplasament și delimitare;
- autorizația de construire nr. 34/13.04.2021;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 146/13.09.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 117/28.06.2018 „privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unor loturi din municipiul Călărași, cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003”;
- procesul – verbal de predare – primire teren, nr. 38018/31.08.2018;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2, art. 364 alin. 1 și 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 274 mp, situat în Municipiul Călărași, str. Ernest Maftei, nr. 23 , având număr cadastral, 26016 aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 26016 - C1, locuință cu regim de înălțime parter și o împrejmuire, proprietatea domnului Dinu Valentin, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, raport ce va fi aprobat de către consiliul local.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN**



Nr. 24

**Adoptată la Călărași,
Astăzi, 26.02.2026**

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

**Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**