



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 1574/10.01.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 1574/10.01.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 1579/10.01.2023, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru investiția „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect nr. U02/2022, elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.;
- raportul nr. 80808/27.09.2022, privind intenția de elaborare a P.U.Z. pentru investiția „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare anunț public privind intenția de elaborare, nr.76946/15.09.2022;
- raportul nr. 93106/21.10.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborare a P.U.Z. pentru investiția „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare

stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași;

- procesul verbal de afișare anunț public privind propunerile preliminare, nr. 80818/27.09.2022;

- notificările către vecini, nr. 80821/27.09.2022;

- raport de informare și consultare (final) nr. 93110/21.10.2022, privind P.U.Z. pentru investiția „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași;

- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 1/04.01.2023;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru investiția „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași, privind propunerea de ridicare a interdicției temporare de construire în vederea montării unei centrale electrice fotovoltaice și care va avea ca obiectiv principal producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie, utilizând sursa regenerabilă reprezentată de energie solară. Terenul studiat în prezent, în suprafață de 517.211mp - proprietate privată, este utilizat pentru activități industriale.

Art.2. Se aproba raportul de informare și consultare a publicului nr. 93110/21.10.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru investiția „Construire centrală electrică fotovoltaică (CEF) PELICANU (Montare grupuri generatoare fotovoltaice - GGF, montare învelitoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice, tablouri, rețele electrice de cabluri aferente instalației de utilizare a CEF, realizare stație de transformare, instalație de legare la pământ, instalație de protecție împotriva supratensiunilor și trăsnetului, amenajare drum de

acces, împrejmuire)” situat în strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17 bis, nr. cad. CF 26563 și strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 17C, nr. cad. CF 34224, municipiul Călărași, județul Călărași.

Art.3. ILDU S.R.L. – conform contractului de suprafață, constituie în favoarea suprafațiarului ENERGYLY PROJECT S.R.L. drepturi de suprafață, folosință și servitute asupra terenurilor, beneficiarul final ale prevederilor P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a ILDU S.R.L. conform contractului de suprafață nr. 744/12.04.2022 – act adițional nr. 1 (nr. 1207/15.06.2022) și de constituire a unor drepturi de folosință.

Proprietarul (ILDU S.R.L.) constituie în favoarea suprafațiarului (ENERGYLY PROJECT S.R.L.) drepturi de suprafață, folosință și servitute asupra terenului cu privire la construirea și exploatarea în proprietatea CEF.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

*** BUZOIANU TONI ***



Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Nelu Papazi

Nr. 24

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.02.2023

Emisă în 4 exemplare