



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosința gratuită a unui lot de teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, domnului OPREA ȘTEFAN VALENTIN**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 111760/10.11.2023 privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosința gratuită a unui lot de teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, domnului OPREA ȘTEFAN VALENTIN - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 111854/10.11.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar Registrul Agricol si Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 112024/10.11.2023;
- procesele verbale ale Comisiei de Evaluare a Solicitărilor pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 înregistrate cu numerele: 32627/10.04.2023, 31708/05.04.2023, 34857/18.04.2023, 35179/19.04.2023, 36194/20.04.2023, 36805/24.04.2023, 40603/03.05.2023, 41310/04.05.2023, 46474/18.05.2023;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 109/30.07.2020 pentru aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 4/28.01.2021 privind constituirea comisiei de analiză/repartizare a cererilor solicitanților pentru atribuirea de terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/25.03.2021 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a unui teren în baza Legii nr. 15/2003 în municipiul Călărași;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. e, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea unui lot de teren în suprafață de 273 mp, cu numărul cadastral 23843, teren situat în intravilanul municipiului situat Călărași, domnului OPREA ȘTEFAN VALENTIN.

**Art.2.** Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la

data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art.3.** În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 6, alin 1 din Legea nr. 15/2003, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică – Taxe și Impozite Locale, Direcția Urbanism, Biroul Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru și Comisia de Evaluare a Solicitanților pentru Atribuirea de Terenuri pentru tineri în vederea construirii de locuințe proprietate personală din municipiul Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**\* Costin MIRESCU**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 264**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 27.11.2023**

Emisă în 3 exemplare