



HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului-teren în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr.6, județul Călărași, având număr cadastral 34374, înscris în cartea funciară nr. 34374, aparținând domeniului privat al municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 34374-C1, regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea domnului Iliuță Claudiu - Florian și a doamnei Iliuță Iuliana - Valeria

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 178121/09.12.2025 privind vânzarea imobilului-teren în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr.6, județul Călărași, având număr cadastral 34374, înscris în cartea funciară nr. 34374, aparținând domeniului privat al municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 34374-C1, regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea domnului Iliuță Claudiu - Florian și a doamnei Iliuță Iuliana - Valeria, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 178121/09.12.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 178125/09.12.2025 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Iliuță Claudiu - Florian, sub nr. 159373/23.10.2025, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 800 mp aferent construcției pe care o deține în proprietate;
- contractul de vânzare - cumpărare autentificat la NP Șerban Angelica - Valentina sub nr. 804/03.04.2025;
- extrasul de carte funciară nr. 34374 și construcție intabulată nr.34374-C1;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/03.02.2025;
- autorizația de construire nr. 195/26.09.2022;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 58850/05.03.2025;
- contractul de asociere în participațiune nr. 41755/14.11.2006;
- actul adițional nr. 7/28.10.2025;
- fișa obiectului de patrimoniu pentru imobilul - teren situat în municipiul Călărași, str. Preot Pârlea Alexandru, nr. 6, județul Călărași, teren având număr cadastral 34374, înscris în cartea funciară nr. 34374;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași, teren aflat la poziția 154 din Anexa 1 la hotărâre;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 223/26.11.2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 800 mp, situat în Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr.6, identificat prin cartea funciară nr. 34374, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea domnului Iliuță Claudiu - Florian (soț) și a doamnei Iliuță Iuliana - Valeria (soție);
- raportul de Evaluare nr.214/04.12.2025 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., privind estimarea valorii de piață a terenului, în vederea vânzării este de 66 400 euro sau 83 euro mp.
- prevederile art. 3, art. 5 și art. 7 din actul adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 41755/14.11.2006, încheiat între Municipiul Călărași și SC CONCAS INVEST SRL;
- art.108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea imobilului – teren în suprafață de 800 mp, situat în Municipiul Călărași, str. Preot Pârlea Alexandru, nr. 6, jud. Călărași, având număr cadastral, 34374 aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 34374 - C1, locuință cu regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea domnului Iliuță Claudiu - Florian și a doamnei Iliuță Iuliana – Valeria.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 214/04.12.2025 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Conform Art. 363, alin. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 66.400 euro la care se adaugă TVA (21%), plătit în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian. Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local al U.A.T. Municipiul Călărași.

Art.4 (1). Cumpărătorul va achita prețul de vânzare al terenului la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași, în maxim 9 luni de la primirea comunicării, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2). Cumpărătorul are posibilitatea de a achita prețul de vânzare al terenului și fracționat în termenul prevăzut la alin. 1, la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. În această situație, cumpărătorul are obligația de a încheia un antecontract de vânzare în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea hotărârii, achitând un preț de minim 20% din valoarea terenului prevăzută la art. 1, urmând ca diferența să poată fi achitată ulterior în mod integral sau fracționat, cu respectarea termenului prevăzut la alin. 1 (9 luni). După achitarea integrală a prețului se va încheia contractul de vânzare.

Art.5 Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare în sumă de 310 lei, TVA 0 (cod – VATEX-EU-0) întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Călărași pentru a semna, la notarul public, actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.7 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN

Nr. 27

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.02.2026

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU