



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării a imobilului-teren în suprafață de 557 mp, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 11, județul Călărași, teren având număr cadastral 23410, înscris în cartea funciară nr. 23410, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, pe care se află edificată construcția 23410-C1, regim de înălțime P+1E, proprietatea domnului Moldoveanu Florinel - Georgică și a doamnei Moldoveanu Elena - Laura

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 178116/09.12.2025 privind aprobarea vânzării a imobilului-teren în suprafață de 557 mp, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 11, județul Călărași, teren având număr cadastral 23410, înscris în cartea funciară nr. 23410, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, pe care se află edificată construcția 23410-C1, regim de înălțime P+1E, proprietatea domnului Moldoveanu Florinel – Georgică și a doamnei Moldoveanu Elena - Laura, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 178116/09.12.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 178118/09.12.2025 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Moldoveanu Florinel Georgică și a doamnei Moldoveanu Elena Laura înregistrată sub nr. 160274/27.10.2025, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 557 mp aferent construcției pe care o deține în proprietate;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat la NP Șerban Angelica – Valentina sub nr. 573/17.02.2022;
- extrasul de carte funciară nr. 23410 și construcție intabulată nr.23410-C1;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 147/13.12.2021;
- autorizația de construire nr. 24/06.02.2020;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 86668/15.12.2021;
- contractul de asociere în participațiune nr. 41755/14.11.2006;
- actul adițional nr. 7/28.10.2025;
- fișa obiectului de patrimoniu pentru imobilul - teren situat în municipiul Călărași, str. Avocat Aurel Elefterescu, nr. 11 , județul Călărași, teren având număr cadastral 34374, înscris în cartea funciară nr. 23410;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 224/26.11.2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 557 mp, situat în Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr.11, identificat prin cartea funciară nr. 23410, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+1E, proprietatea domnului Moldoveanu Florinel Georgică și a doamnei Moldoveanu Elena Laura;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași, teren aflat la poziția 154 din Anexa 1 la hotărâre;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași.
- raportul de evaluare nr. 215/04.12.2025 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. privind estimarea valorii de piață a terenului, în vederea vânzării este de 46 231 euro sau 83 euro mp.
- prevederile art. 3, art. 5 și art. 7 din actul adițional nr. 7 la contractul de asociere în participațiune nr. 41755/14.11.2006, încheiat între Municipiul Călărași și SC CONCAS INVEST SRL;
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art.196 alin. 1 lit. a, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364 alin 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea imobilului-teren în suprafață de 557 mp, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 11, județul Călărași, teren având număr cadastral 23410, înscris în cartea funciară nr. 23410, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, pe care se află edificată construcția 23410 - C1, locuință cu regim de înălțime P+1E, proprietatea domnului Moldoveanu Florinel - Georgică și a doamnei Moldoveanu Elena – Laura.

Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 215/04.12.2025 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin Ing. Dobrescu Adrian, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Conform art. 363, alin. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art. 3 (1) Prețul de vânzare este de 46 231 euro la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată de 21%, plătit în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian. Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local al U.A.T. Municipiul Călărași.

Art. 4 (1). Cumpărătorul va achita prețul de vânzare al terenului la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași, în maxim 9 luni de la primirea comunicării, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2). Cumpărătorul are posibilitatea de a achita prețul de vânzare al terenului și fracționat în termenul prevăzut la alin. 1, la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. În această situație, cumpărătorul are obligația de a încheia un antecontract de vânzare în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea hotărârii, achitând un preț de minim 20% din valoarea terenului prevăzută la art. 1, urmând ca diferența să poată fi achitată ulterior în mod integral sau fracționat, cu respectarea termenului prevăzut la alin. 1 (9 luni). După achitarea integrală a prețului se va încheia contractul de vânzare.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare în sumă de 310 lei, TVA 0 (cod – VATEX-EU-0) întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Călărași pentru a semna, la notarul public, actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN

Nr. 31

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.02.2026

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU