



HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a imobilului-teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Călărași, strada Corneliu Pantilie, nr. 8, număr carte funciară nr. 33291, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, pe care se află edificată construcția 33291-C1, regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea doamnei Călin Loredana - Marcela

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 1343/13.01.2026 privind vânzarea directă a imobilului-teren în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Călărași, strada Corneliu Pantilie, nr.8, număr carte funciară nr. 33291, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, pe care se află edificată construcția 33291-C1, regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea doamnei Călin Loredana – Marcela, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 1343/13.01.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 1347/13.01.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de doamna Călin Loredana - Marcela, sub nr. 167774/13.11.2025, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 300 mp aferent construcției pe care o deține în proprietate;
- extrasul de carte funciară nr. 33291 și construcție intabulată nr.33291-C1;
- autorizația de construire nr.122/06.09.2021;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 146/13.09.2024;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 144417/19.09.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 270/27.11.2008 privind aprobarea listei de prioritate pentru solicitanții de terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 103/29.06.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren din intravilanul Municipiul Călărași, atribuite conform Legii nr. 15/2003, pentru construire locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 20/25.02.2021 privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață de 363 mp, având numărul cadastral 27033, situate în municipiul Călărași, cvartal 65, parcela 14/3;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 234/22.12.2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 300 mp, situat în Călărași, strada Corneliu Pantilie, nr. 8, identificat prin cartea funciară nr. 33291, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea doamnei Călin Loredana – Marcela”
- procesul – verbal de predare – primire teren, nr. 6860/25.02.2009;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A a municipiului Călărași;

- raportul de evaluare nr. 8/05.01.2026, elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, privind estimarea valorii de piață;
 - prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin.1 și 2, art. 364 alin. 1 și 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a imobilului – teren în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Călărași, str. Corneliu Pantilie, nr. 8 , număr carte funciară 33291 aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, pe care se află edificată construcția 33291 - C1, locuință cu regim de înălțime P+1E și împrejmuire, proprietatea doamnei Călin Loredana – Marcela.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 8/05.01.2026 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Conform art. 363, alin. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.3 1) Prețul de vânzare al terenului este de 24 900 euro, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată (21%), plătit în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian.

2) Cumpărătorul va achita prețul de vânzare al terenului la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași, în maxim 9 luni de la primirea comunicării, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

3) Cumpărătorul are posibilitatea de a achita prețul de vânzare al terenului și fracționat în termenul prevăzut la alin. 1, la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. În această situație, cumpărătorul are obligația de a încheia un antecontract de vânzare în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea hotărârii, achitând un preț de minim 20% din valoarea terenului prevăzută la art. 1, urmând ca diferența să poată fi achitată ulterior în mod integral sau fracționat, cu respectarea termenului prevăzut la alin. 1(9 luni). După achitarea integrală a prețului se va încheia contractul de vânzare.

4) Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare în sumă de 310 lei, TVA 0 (cod – VATEX-EU-0) întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Călărași, să semneze la notarul public, actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.5 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN



Nr. 32

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.02.2026

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Măgărit SÂRBU