



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, în suprafață de 399 mp, carte funciară nr. 23415, în favoarea doamnei Gheorghe Mădălina Nicoleta

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 112434/13.11.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, în suprafață de 399 mp, carte funciară nr. 23415, în favoarea doamnei Gheorghe Mădălina Nicoleta - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 112432/13.11.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- cererea nr. 110501/08.11.2023, prin care doamna Gheorghe Mădălina Nicoleta solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, identificat cu număr cadastral 23415 și carte funciară nr. 23415;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr.112433/13.11.2023;
- contractul de concesiune, nr. 17497/30.03.2021;
- procesul verbal de punere în posesie din data de 08.04.2021;
- autorizația de construire, nr. 113/22.06.2023;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 143/12.10.2023;
- extrasul de carte funciară, nr. 23415, construcție intabulată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, având număr cadastral 23415, număr carte funciară 23415, cu suprafața de 399 mp, doamnei Gheorghe Mădălina Nicoleta, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Biroul Fond Funciar, Registrul agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Costin MIRESCU



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Nr. 328

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.11.2023

Emisă în 3 exemplare