



## HOTĂRÂRE

**privind trecerea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în administrarea Serviciului Public Piețe Oboare Călărași a construcțiilor C20, C21 și C22 aparținând domeniului public al municipiului Călărași, identificate în cartea funciară numărul 20527, situate în municipiul Călărași, Complex Bazar Big, strada Belșugului, nr. 2D2, județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 108784/03.11.2023 privind trecerea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în administrarea Serviciului Public Piețe Oboare Călărași a construcțiilor C20, C21 și C22 aparținând domeniului public al municipiului Călărași, identificate în cartea funciară numărul 20527, situate în municipiul Călărași, Complex Bazar Big, strada Belșugului, nr. 2D2, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 108786/03.11.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru servicii publice, comerț, promovarea liberei inițiative;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 108787/03.11.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 62/26.03.2020 privind reorganizarea și funcționarea Serviciului Public Piețe și Oboare Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 78/10.09.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Călărași;
- prevederile art. 554, art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 108, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din administrarea Consiliului Local al Municipiului Călărași în administrarea Serviciului Public Piețe Oboare Călărași, a construcțiilor C20, C21 și C22, aparținând domeniului public al UAT Călărași, identificate în cartea funciară numărul 20527, situate în municipiul Călărași, Complex Bazar Big, str. Belșugului, nr 2D2, identificate conform planului de amplasament – Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- C20 - HALĂ BIG BAZAR, Suprafața construită=1676,1mp, valoare de inventar = 5,951,572,93 lei - exclusiv TVA

- C21 - STAȚIE POMPARE SPRINKLERE, Suprafața construită = 26,3 mp

- C22 - REZERVOR INCENDIU, Suprafața construită = 16,5 mp.

Valoarea de inventar a construcțiilor C21 și C22 este de 375,394,01 lei- exclusiv TVA.

**Art.2.** Destinația construcției C20-HALĂ BIG BAZAR este asigurarea de spații comerciale societăților comerciale iar construcțiile C21 și C22 deserveșc construcția C20.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal de predare – primire semnat de ambele părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Serviciul Taxe și Impozite Locale și Serviciul Public Piețe Oboare Călărași. Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați. Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Costin MIRESCU**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 329**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 27.11.2023**

Emisă în 4 exemplare

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. din , a Consiliului Local al Municipiului Călărași.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași prin Consiliul Local Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada București, nr. 140A, județul Călărași, cod fiscal nr. 4445370, telefon 0242/311005, fax 0242/318574, reprezentat de domnul Primar **DULCE MARIUS-GRIGORE**, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**SERVICIUL PUBLIC PIETE ȘI OBOARE al municipiului Călărași**, reprezentată prin director executiv **MANEA VASILE**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a construcțiilor noi înființate pe cartea funciară numărul 20527, aparținând domeniului public al municipiului Călărași, respectiv:

- construcția C20-HALA BIG BAZAR, suprafața construită 1676,1 mp
- construcția C21-STAȚIE POMPARE SPRINKLERE,,SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 26,3 mp
- construcția C22-REZERVOR INCENDIU, suprafața construită 16,5 mp, toate situate în municipiul Călărași, strada Belșugului, numărul 2D2, Complex Big Bazar, identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu numărul cadastral 20527, aparținând domeniului public al municipiului Călărași.

- în cadrul Primăriei municipiului Călărași, funcționează Serviciul Public Piețe și Oboare al municipiului Călărași, având în administrare toate piețele din municipiul Călărași, ;
- imobilele construcții C20, C21 și C22 din strada Belșugului, numărul 2D2, Complex Big Bazar, nu vor putea fi folosite în alte scopuri decât cele pentru care au fost atribuite.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata contractului de administrare este pe toată durata existenței construcțiilor.

### IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare - primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;



f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

## **V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces - verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să asigure lucrările de reparații și întreținere conform prevederilor legale;
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- h) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definita de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZITII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte,

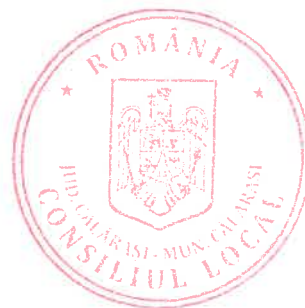
Astăzi

**PROPRIETAR,  
Municipiul Călărași**

**PRIMAR  
DULCE MARIUS-GRIGORE**

**ADMINISTRATOR,  
Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași**

**DIRECTOR  
MANEA VASILE**



Biroul Fond Funciar,  
Registrul Agricol și Cadastru  
Nr.        din        .2023

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**  
**a construcțiilor C20,C21 și C22 aparținând domeniului public al UAT Călărași, identificate pe cartea**  
**funciară numărul 20527, situate în municipiul Călărași, Complex Bazar Big, strada**  
**Belșugului, nr.2D2, județul Călărași**

Între Primăria municipiului Călărași, reprezentată legal prin domnul Dulce Marius Grigore – primar și Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași, reprezentată legal prin domnul Manea Vasile - Director, în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr.        din        2023 privind trecerea din administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Serviciului Public Piețe și Oboare Călărași, a construcțiilor C20,C21 și C22, aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Călărași, situate în municipiul Călărași, strada Belșugului, nr.2D2 – Complex Big Bazar, s-a procedat la predarea, respectiv primirea construcțiilor menționate mai sus, înscrise în cartea funciară numărul 20527, cu următoarele suprafețe și denumiri:

- C20-construcție HALA BIG BAZAR, suprafața construită 1676,1 mp
- C21-construcție STAȚIE POMPARE SPRINKLERE, suprafața construită 26,3 mp
- C22-construcție REZERVOR INCENDIU, suprafața construită 16,5 mp, toate situate în municipiul Călărași, strada Belșugului, nr.2D2, Complex Big Bazar, conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Contractele de închiriere/concesiune încheiate cu Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași, rămân în derulare.

Operațiunea de predare – primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică.

Anexăm la prezentul proces-verbal de predare – primire, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr.        /        .2023.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost întocmit în două exemplare, din care unul rămâne la predător și unul la primitor.

**AM PRIMIT,**  
**SERVICIUL PUBLIC**  
**PIEȚE ȘI OBOARE CĂLĂRAȘI**

Manea Vasile - Director

**AM PREDAT,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**CĂLĂRAȘI**  
**COMISIA**

Dulce Marius Grigore - Primar

Sârbu Mărgărit – Secretar General mun. Călărași

Nae Valentina – Director Economic

Leu Mariana- Șef Serviciu Administrare Patrimoniu



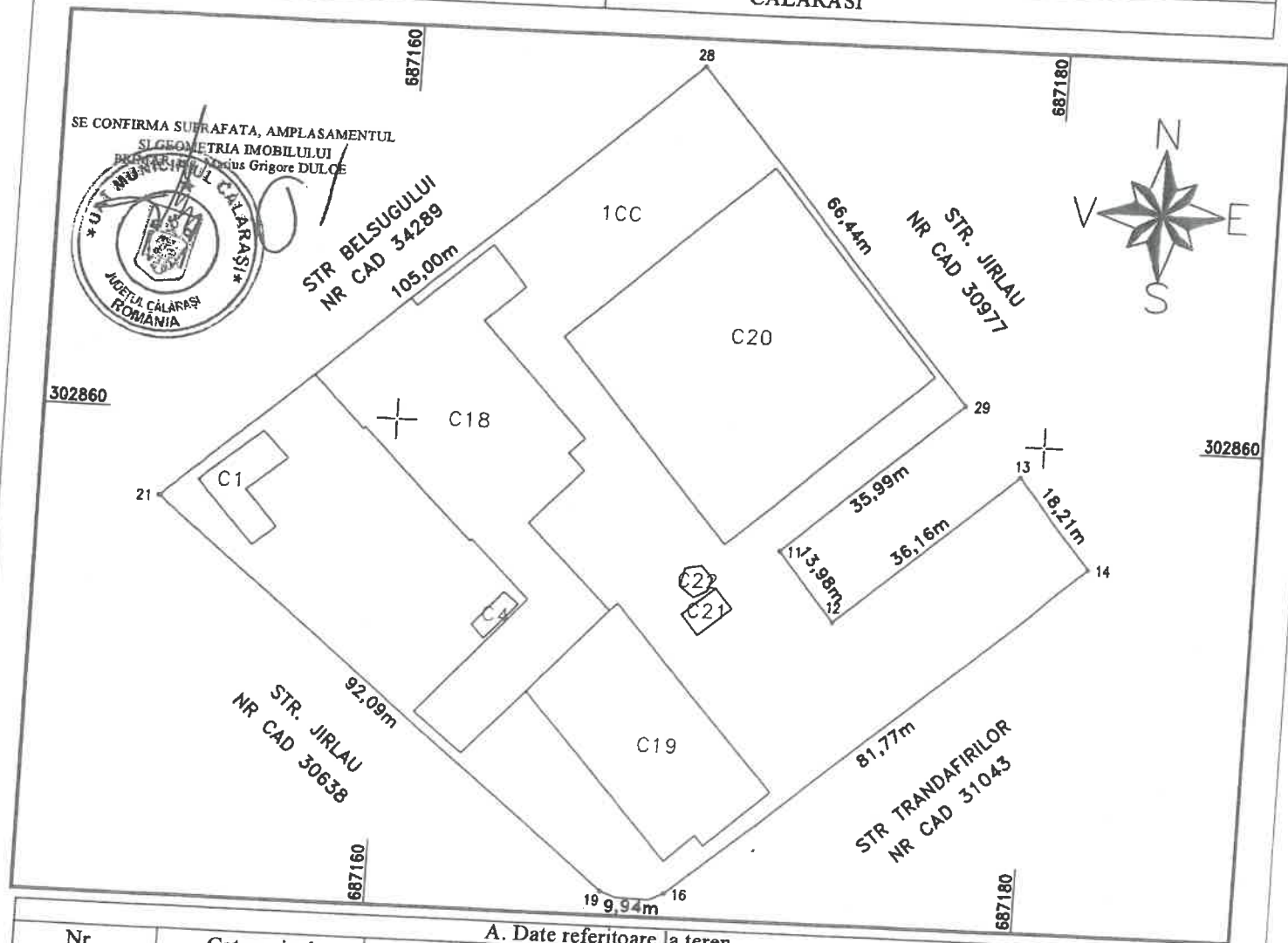
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

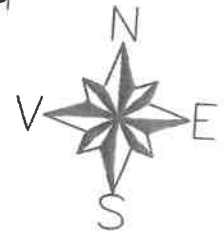
Scara 1:1000

Arhitect 14 HCL 329/2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20527	8935	Mun. Calarasi, Complex Bazar Big, intravilan, (Str. Belsugului, Nr. 2D2), Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
20527	CALARASI	



SE CONFIRMA SUPRAFATA, AMPLASAMENTUL SI GEOMETRIA IMOBILULUI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8935	
Total		8935	Imprejmurii: N-gard lipsa; E-gard lipsa; S-gard beton; V-gard lipsa;

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	CIE	103	P. S. cons. desf. = 103mp
C 4	CA	20	P. S. cons. desf. = 20mp
C18	CIE	1342	P+1, construit in 2007, S. cons. desf. = 2684mp
C19	CIE	702	P, construit in 2012, S. cons. desf. = 702mp
C20	CAS	1676.1	P, din panouri met., acop. panouri met. in 2023, Hala big Bazar.S.desf.=1676.1mp
C21	CIE	26.3	P, din panouri met., acop. panouri met. in 2023, statie pompare.S.desf.=26.3mp
C22	CIE	16.5	P, din panouri met., acop. panouri met. in 2023, rezervor incendiu. S.desf.=16.5mp
Total		3885.9	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8035mp  
Suprafata din act = 8035mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel P  
Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 31.10.2023

