



## HOTĂRÂRE

### privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 86/25.05.2006 pentru delimitarea zonelor aparținând intravilanului municipiului Călărași

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 57867/17.02.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 86/25.05.2006 pentru delimitarea zonelor aparținând intravilanului municipiului Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 57867/17.02.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 57865/17.02.2026, al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
- Sentința civilă nr. 562/01.08.2024, pronunțată de Tribunalul Călărași, în dosarul nr. 1505/116/2023;
- Decizia Civilă nr. 934/28.04.2025, pronunțată de Curtea de Apel București, în dosarul nr. 1505/116/2023;
- prevederile art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct. 9, alin. 1, Secțiunea 1, Capitolul I, Titlul IX din H.G. nr. 1/2016 – Partea a II a, privind aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2 lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 86/25.05.2006 pentru delimitarea zonelor aparținând intravilanului municipiului Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă criteriile de încadrare a terenurilor, situate în mun. Călărași, str. Prelungirea București, nr. 162, județul Călărași, care au făcut obiectul dosarului nr. 1505/116/2023, înregistrat pe rolul Tribunalului Călărași, în care s-a pronunțat sentința civilă nr. 562/01.08.2024, definitivă prin decizia civilă nr. 934/28.04.2025, pronunțată de Curtea de Apel București, conform raportului de specialitate nr. 57865/17.02.2026, elaborat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Impozite și Taxe locale, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism și Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Gheorghe STOIAN**



**Nr. 33**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 26.02.2026**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Criteria generale	Criteria specifice	Punctaj	Observații
I. Rețele edilitare (max. 5 pct.)	Apă	1	
	Canalizare	1	
	Iluminat stradal/rețea electrică	1	
	Gaz	1	
	Telefonie, internet, tv	1	
II. Infrastructură (max. 11 pct.)	Străzi asfaltate	4	
	Străzi neasfaltate	1	
	Străzi cu trotuare	2	
	Străzi cu piste de biciclete	1	
	Parcări publice	2	
	Transport în comun	2	
III. Zonificare funcțională (max.. 23 pct.)	Locuințe individuale	3	
	Locuințe colective	2	
	Distanțe față de centrul localității :		
	zona centrală	4	
	zona adiacentă zonei centrale	3	
	zona mediană	2	
	zona periferică	1	
	zona comercială	5	
	Zona cu instituții de învățământ	4	
	Zona de agrement	3	
Zona turistica	2		
IV. Zone cu restricții (max.1 pct.)	Zone poluate	-4	
	Zone de protecție	-3	
	Zone cu alunecări de teren	-2	
	Zone cu trafic greu	-1	
	Loturi cu acces indirect la drumuri publice	0	
	Loturi cu acces direct la drumuri publice	1	

Urmare a criteriilor stabilite mai sus, propunerile de zonare sunt următoarele:

Punctaj	Zona de impozitare
-10 – + 5	D
6-21	C
22-37	B
38	A

În baza criteriilor menționate mai sus și a stabilirii zonelor de impozitare, se poate realiza încadrarea terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri a Consiliului Local, în zone de impozitare, propunerile fiind menționate în tabelul următor:

Nr. crt.	Caracteristici teren (adresa administrativa/nr. cadastral/categorie de folosință)	Punctaj obținut	Zona impozitare	Observații			
				I	II	III	IV
1	22162 / Drum de incintă	-2	D	1	1	1	-5
2	23965 / Drum de incintă	-2	D	1	1	1	-5
3	26060 / Drum de incintă	-2	D	1	1	1	-5



4	23934 / Drum de incintă	-2	D	I	II	III	IV
				1	1	1	-5
5	22077 / Drum de incintă	-2	D	I	II	III	IV
				1	1	1	-5
6	Str. ing. Bârcă Gheorghe nr. 17 C/ 34687/ Teren curți-construcții, rezultat în urma dezmembrării terenului cu nr. cad. 26059	-2	D	I	II	III	IV
				1	1	1	-5
7	Str. ing. Bârcă Gheorghe nr. 17 D/ 34688/ Teren curți-construcții, rezultat în urma dezmembrării terenului cu nr. cad. 26059	-2	D	I	II	III	IV
				1	1	1	-5
8	Str. Prel. București nr. 246 E / 3349 / Teren curți-construcții	-2	D	I	II	III	IV
				1	1	1	-5
9	Str. Prel. București nr. 246 D/ 3236 / Teren curți-construcții	+8	C	I	II	III	IV
				4	7	1	-4
10	23976 / Drum de incintă	-2	D	I	II	III	IV
				1	1	1	-5
11	Str. ing. Bârcă Gheorghe nr. 17 B/ 34224 / Teren curți-construcții, având număr cadastral nou (34224), rezultat din conversia nr. cad. 3238	-2	D	I	II	III	IV
				1	1	1	-5

