



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 22783, cu suprafața de 3232 mp, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, municipiul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 104034/24.10.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 22783, cu suprafața de 3232 mp, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, municipiul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 104035/24.10.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- cererea nr. 87746/19.09.2023 – S.C. EXPERT CONSTRUCT CL S.R.L., prin reprezentant domnul Stan Gheorghe, în calitate de administrator;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 104036/24.10.2023;
- certificatul de urbanism, nr. 470/12.10.2023;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879, alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea în două loturi, a imobilului teren, având numărul cadastral 22783, cu suprafața de 3232 mp, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, municipiul Călărași astfel: lotul 1 cu suprafața de 749 mp și lotul 2 cu suprafața de 2483 mp, conform planului de amplasament – Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Direcția Juridică și Administrație Locală și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru și 7 voturi împotriva, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,  
Costin MIRESCU



Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 330

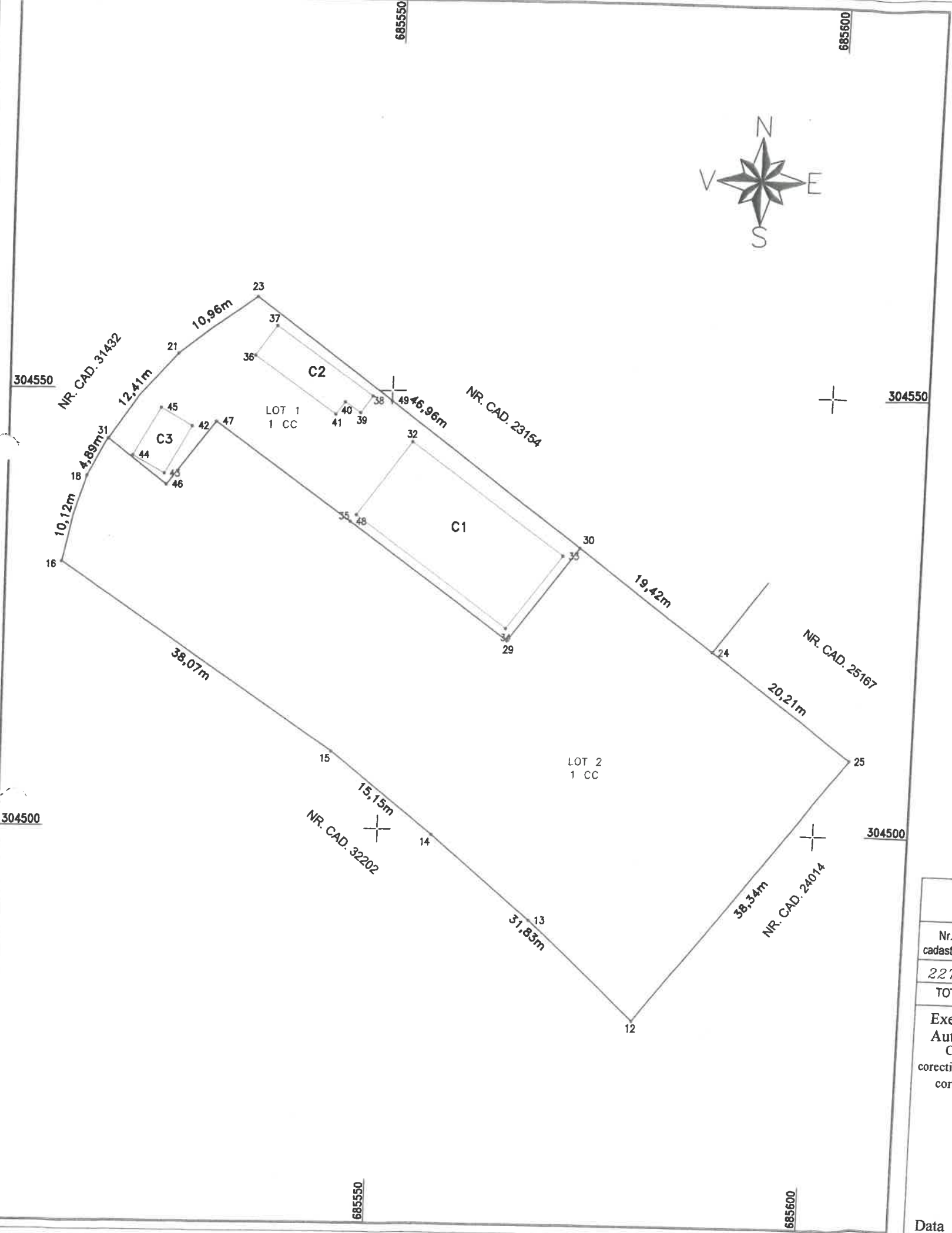
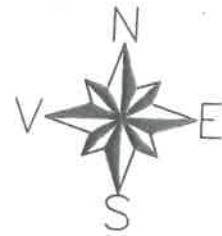
Adoptată la Călărași,  
Astăzi, 27.11.2023

Emisă în 4 exemplare

Alexa M.C. 330/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22783	3232	Mun. Calarasi, Str. Varianta Nord, Nr. 41, Jud. Calarasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
22783	CALARASI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22783	3232	1 CC	Imobil intravilan CC		749	1 CC	Imobil intravilan CC
TOTAL	3232				2483	1 CC	Imobil intravilan CC
				TOTAL	3232		

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF  
Aut. RO-CL-P NR. 0901  
Confirm. executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....

Data :05.10.2023

Stampila BCPI

