



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, a imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2, et. 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, și a terenului în suprafață de 31,04 mp, reprezentând cota indiviză teren pentru imobilul situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 116246/21.11.2023 privind aprobarea dării în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, a imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2, et. 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, și a terenului în suprafață de 31,04 mp, reprezentând cota indiviză teren pentru imobilul situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 116248/21.11.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 116254/21.11.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 109/27.04.2023 privind trecerea în domeniul privat a terenului în suprafață de 31,04 mp, situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 156/29.06.2023 privind trecerea în domeniul privat a imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2, et. 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp;
- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași a terenului în suprafață de 31,04 mp situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2, reprezentând cota indiviză de teren pentru imobilul situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2, având următoarele vecinătăți: N – strada Grivița, S – strada București, E – Bloc „Pompieri”, Vest – bloc „30 Decembrie”.

Art.2. Se aprobă darea în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ al municipiului Călărași a imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2, et. 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 21632-C1-U11.

Art.3. Darea în administrare se va realiza prin contract de dare în administrare, încheiat între U.A.T. Municipiul Călărași și S.P.C.T.A.F.L. Călărași, în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Dreptul de dispoziție asupra bunurilor date în administrare aparține în exclusivitate U.A.T. Călărași, în exercitarea calității de titular al dreptului de proprietate publică și privată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diapora și Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Costin MIRESCU



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 333

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.11.2023

Emisă în 3 exemplare

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 362, alin. 1 din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. _____ din _____ 2023 a Consiliului Local al Municipiului Călărași.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași prin Consiliul Local Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada București, nr. 140A, județul Călărași, cod fiscal nr. 4445370, telefon 0242/311005, fax 0242/318574, reprezentat de domnul Primar **DULCE MARIUS-GRIGORE**, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV al municipiului Călărași, reprezentată prin director executiv **CIONOIU LENUȚA**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, respectiv:

- terenul în suprafață de 31,04 mp situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2, reprezentând cota indiviză de teren pentru imobilul situat în municipiul Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2, având următoarele vecinătăți: N – strada Grivița, S – strada București, E – Bloc „Pompieri”, Vest – bloc „30 Decembrie”.
- imobilul (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2, et. 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 21632-C1-U11/UAT Călărași.
- în cadrul Primăriei municipiului Călărași, funcționează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ al municipiului Călărași, care are în administrare toate spațiile locative din municipiul Călărași aflate în proprietatea municipiului Călărași;
- imobilul teren în suprafață de 31,04 mp situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2, nu va putea fi folosit în alte scopuri decât cel pentru care a fost atribuit.
- imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2, et. 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, nu va putea fi folosit în alte scopuri decât cel pentru care a fost atribuit.
- se interzice închirierea imobilului teren și construcție din municipiul Călărași, strada București, nr. 139, bl. A38, tr. 2, et. 1, ap. 2, precum și utilizarea în alte scopuri.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Prederea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predere - primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este pe toată durata existenței construcțiilor.



IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare - primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces - verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să asigure lucrările de reparații și întreținere conform prevederilor legale;
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- h) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.



Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data închirierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte,

Astăzi _____.

**PROPRIETAR,
Municipiul Călărași**

**ADMINISTRATOR,
Serviciul Public Centrale Termice
și Administrare Fond Locativ Călărași**

**PRIMAR
DULCE MARIUS-GRIGORE**

**DIRECTOR
Cionoiu Lenuta**

