



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnice la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI” componentă a proiectului „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2”, finanțat din POAT 2014-2020**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 115983/20.11.2023 privind aprobarea documentației tehnice la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI” componentă a proiectului „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2”, finanțat din POAT 2014-2020 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 115981/20.11.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr.115982/ 20.11.2023;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru plan proiecte 2020 ghid 5D, Axa prioritară 1 - „Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri”, Obiectiv specific 1.1 - „Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature”, în cadrul Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile prevederile ACORDULUI DE PARTENERIAT nr. 22552/09.12.2020 încheiat între beneficiarul ADR Sud Muntenia și parteneri, inclusiv UAT Municipiul Călărași, pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură

rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2”, finanțat din POAT 2014-2020;

- prevederile art. 129 alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Sprijin la nivelul regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură - 5D2”, componenta ”REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ÎN CARTIERELE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI” după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de **59.223.591,01** inclusiv TVA din care C+M este de **48.365.620,58** lei lei inclusiv T.V.A., conform Devizului general – Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Costin MIRESCU**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 337**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 27.11.2023**

Emisă în 4 exemplare

# Deviz general

Proiectant: URBAN SCOPE

Aura la kcal 337/2023

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții 01-REGENERAREA SPATIULUI URBAN IN CARTIERELE REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL CALARASI, JUDETUL CALARASI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	170.567,35	32.407,80	202.975,15
Total capitol 1		170.567,35	32.407,80	202.975,15
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Total capitol 2		505.500,06	96.045,01	601.545,07
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	113.400,00	21.546,00	134.946,00
3.1.1	Studii de teren	33.720,00	6.406,80	40.126,80
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	4.800,00	912,00	5.712,00
3.1.3	Alte studii specifice	74.880,00	14.227,20	89.107,20
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	757.360,00	143.898,40	901.258,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	232.800,00	44.232,00	277.032,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	138.960,00	26.402,40	165.362,40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	357.600,00	67.944,00	425.544,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.7	Consultanta	252.000,00	47.880,00	299.880,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	168.000,00	31.920,00	199.920,00
3.7.2	Auditul financiar	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.8	Asistenta tehnica	348.000,00	66.120,00	414.120,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	228.000,00	43.320,00	271.320,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	182.400,00	34.656,00	217.056,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	45.600,00	8.664,00	54.264,00
3.8.2	Dirigentie de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
Total capitol 3		1.562.960,00	296.962,40	1.859.922,40
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	38.798.665,30	7.371.746,41	46.170.411,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	612.456,83	116.366,80	728.823,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.014.600,00	192.774,00	1.207.374,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.846.248,27	350.787,17	2.197.035,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		42.271.970,40	8.031.674,38	50.303.644,78
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	794.555,84	150.965,61	945.521,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	556.189,09	105.675,93	661.865,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	238.366,75	45.289,68	283.656,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	447.077,16	0,00	447.077,16
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	203.216,89	0,00	203.216,89
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	40.643,38	0,00	40.643,38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	203.216,89	0,00	203.216,89



1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute aprobate DALI	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.021.478,15	764.080,85	4.785.559,00
Total capitol 5		65.000,00	12.350,00	77.350,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		5.328.111,15	927.396,46	6.255.507,61
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		49.839.108,96	9.384.486,05	59.223.595,01
In preturi la data de 08.11.2023		40.643.378,63	7.722.241,95	48.365.620,58

