



HOTĂRÂRE

privind participarea UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare clădire publică - Școala primară nr. 7 Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 08.12.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 122792/07.12.2023 privind participarea UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Modernizare clădire publică - Școala primară nr. 7 Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 122793/07.12.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 122796/07.12.2023;
 - prevederile Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Ordinului nr. 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă participarea UAT Municipiul Călărași la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, pentru Obiectivul de investiții **Clădire publică – Școala primară nr. 7 Călărași**, evidențiat în Carte funciară nr.23677.
- Art.2.** Se va asigura și susține din bugetul local contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare totală de 0 lei (zero).
- Art.3.** Se aprobă valoarea totală a investiției, în valoare de **3.911.906,50 lei**, inclusiv TVA.
- Art.4.** Se aprobă asigurarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de **802.294,08 lei**, cu TVA inclus.

Art.5. Se aprobă contractarea finanțării și se mandatează primarul localității, domnul Marius Grigore Dulce să reprezinte solicitantul UAT Municipiul Călărași în relația cu Autoritatea - Administrația Fondului pentru Mediu;

Art.6. UAT Municipiul Călărași se angajează să întocmească documentația de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice și cerințelor din ghidul solicitantului.

Art.7. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza DALI, caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții cuprinși în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Anexa nr. 2 – Devizul general al proiectului „Modernizare clădire publică – Școala primară nr. 7 Călărași”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Costin MIRESCU



Nr. 353

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 08.12.2023

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Faza: DALI - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, pentru proiectul "Modernizare clădire publică - Școala Primara nr. 7 Călărași".

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: UAT Călărași, Județul Călărași

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: UAT Municipiul Călărași, Județul Călărași

UAT Municipiul Călărași: Suma maximă care poate fi acordată de AFM, conform prevederilor art. 5, alin. (4), lit. g), din Anexa la Ghidul de finanțare este de 20.000.000 lei pentru municipii de rang II, cu TVA inclus.

AMPLASAMENT: Școala Primară nr. 7 Călărași, situat în Municipiul Călărași, Str. Oborului, nr. 9, județul Călărași,

Obiectivul de investiții Școala Primara nr. 7 Călărași, clădire publică evidențiată în Carte funciară nr. 23677.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției aferenta obiectivului stabilită, inclusiv TVA, este de 3.911.906,50 lei și, 3.291.367,38 lei respectiv, fără TVA, din care:

- 2.612.590,27 Lei, fara TVA, reprezentând valoarea cheltuielilor eligibile finanțate prin programul de finanțare al AFM;
- 496.392,15 Lei, reprezentând TVA aferent cheltuielilor eligibile finanțate prin programul de finanțare al AFM;
- 802.294,08 lei, cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli neeligibile, din care suma 775.172,03 LEI , cu TVA inclus, reprezentând cheltuieli neeligibile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, sume care se suportă din bugetul local în condițiile legii;

Durata de realizare/implementare a proiectului: 24 de luni.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:



INDICATORII ENERGETICI

Rezultate	Valoare calculata la inceputul implementarii proiectului (cladire existenta)	Valoare estimata la finalul implementarii proiectului (estimat cladire reabilitata termoeenergetic, conform audit energetic/simulare cpe)	Procent reducere
Consum anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m2/an)	540.52	78.87	85.41
Consum anual specific de energie primara pentru incalzire (kWh/m2/an)	540.52	78.87	85.41
Consum anual specific de energie primara pentru apa calda (kWh/m2/an)	12.39	12.39 -	
Consum de energie primara totala (kWh/m2/an) (din surse conv/nereg si sursa neconv/regen)	0	-	
Consum de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2/an)	563.19	101.51	81.98
Consum de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2/an)	0	-	32.8
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent Kg CO2/m2an)	116.07	38.32	66.99
Varianta			
Energie primara			
Indice CO2			
Cladire reala			(kWh/m2an)
Cladire reabilitata	563.19		116.07
Reducere procentuala	101.54		38.32
	81.97%		66.99%

Descrierea sumară a soluției:

Acțiunile care se vor realiza în cadrul proiectului vizează:

- măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază (TIP I);
- măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Soluțiile propuse sunt în concordanță cu prevederile ORDIN nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea



calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare, verificată de verificator atestat, în cazul intervențiilor la clădiri existente.

Toate lucrările realizate se încadrează în cele detaliate la Art. 10 din Anexa al Ghidul de finanțare, respectiv Lucrări de construcții și instalații și Lucrări de intervenție/Activitățile aferente investiției de bază.

Certificatul de performanță energetică și auditul energetic aferente fiecărui obiectiv de investiție înainte de intervenție a fost întocmit conform legislației în vigoare de către un auditor energetic pentru clădiri gradul I ci atestat.

CONSULTANT,
GRENTAX EXPERT SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare cladire publica – Scoala Primara nr. 7 Calarasi

Alexa
1a KCE 353/2023

TOTALIZATOR				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
		5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii			
3.5.	Proiectare	5.970,00	1.134,30	7.104,30
3.5.1.	Tema de proiectare	119.205,33	22.649,01	141.854,34
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	108.150,00	20.548,50	128.698,50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	526,44	100,02	626,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.028,88	1.525,49	9.554,37
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
		90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	12.485,12	2.372,17	14.857,29
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	11.485,12	2.182,17	13.667,29
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
	Total Capitolul 3	233.540,45	44.372,69	277.913,13



CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații			
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	2.297.024,15	436.434,59	2.733.458,73
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.722.768,11	310.959,64	1.947.589,35
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	574.256,04	109.108,65	683.364,68
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	7.150,00	1.358,50	8.508,50
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	7.150,00	1.358,50	8.508,50
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0,00	0,00	0,00
4.3. montaj			
I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	71.500,00	13.585,00	85.085,00
II. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	2.375.674,15	451.378,09	2.827.052,23
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.375,67	641,38	4.017,05
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.375,67	451,38	2.827,05
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	25.372,05	0,00	25.372,05
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.532,75	0,00	11.532,75
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.306,55	0,00	2.306,55
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	11.532,75	0,00	11.532,75
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5	30.747,72	1.021,38	31.769,10
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	651.405,07	123.766,96	775.172,03
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7	651.405,07	123.766,96	775.172,03
TOTAL	3.291.367,38	620.539,11	3.911.906,50
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.306.549,82	438.244,47	2.744.794,28

Data: 24.11.2023

Beneficiar Municipiul Calarasi, Judet Calarasi
 *2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703

Întocmit
 ENGINEERING DIVISION S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare cladire publica – Scoala Primara nr. 7 Calarasi

ELIGIBIL				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
		5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	5.970,00	1.134,30	7.104,30
3.5.	Proiectare	119.205,33	22.649,01	141.854,34
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108.150,00	20.548,50	128.698,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	526,44	100,02	626,47
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.028,88	1.525,49	9.554,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	11.485,12	2.182,17	13.667,29
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	11.485,12	2.182,17	13.667,29
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 3	232.540,45	44.182,69	276.723,13



CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații			
I. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	2.297.024,15	436.434,59	2.733.458,73
II. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	1.722.768,11	310.959,64	1.947.589,35
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	574.256,04	109.108,65	683.364,68
I. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	7.150,00	1.358,50	8.508,50
II. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	7.150,00	1.358,50	8.508,50
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0,00	0,00	0,00
4.3. montaj			
I. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	71.500,00	13.585,00	85.085,00
II. Masuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	2.375.674,15	451.378,09	2.827.052,23
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.375,67	451,38	2.827,05
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.375,67	451,38	2.827,05
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5	2.000,00	380,00	2.380,00
Total Capitolul 5	4.375,67	831,38	5.207,05
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.612.590,27	496.392,15	3.108.982,42
	2.306.549,82	438.244,47	2.744.794,28

Data: 24.11.2023

Beneficiar Municipiul Calarasi, Judet Calarasi
 *2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro = 4,9703

Întocmit
 ENGINEERING DIVISION S.R.L.

ENGINEERING DIVISION S.R.L.
 CUI 41064653
 J49 6147 2019



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare cladire publica – Scoala Primara nr. 7 Calarasi

NEELIGIBIL				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
1	2	Lei	Lei	Lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 3	1.000,00	190,00	1.190,00
		1.000,00	190,00	1.190,00



CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații			
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0,00	0,00	0,00
4.3. montaj			
4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	25.372,05	0,00	25.372,05
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.532,75	0,00	11.532,75
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.306,55	0,00	2.306,55
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	11.532,75	0,00	11.532,75
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 5	26.372,05	190,00	26.562,05
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	651.405,07	123.766,96	775.172,03
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 7	651.405,07	123.766,96	775.172,03
TOTAL	678.777,11	124.146,96	802.924,08
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

Data: 24.11.2023

Beneficiar Municipiul Calarasi, Judet Calarasi

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.



**DEVIZ PE OBIECT
CHELTUIELI ELIGIBILE**
privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Modernizare clădire publică – Școala Primară nr. 7 Calarasi

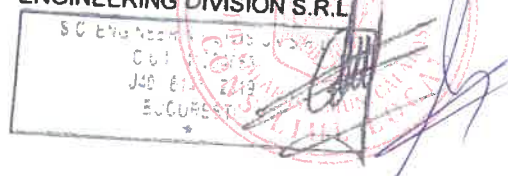
Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1.722.768,11	310.959,64	1.947.589,35
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură			
4.1.3.1	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:	947.522,46	180.029,27	1.127.551,73
a	Izolarea termică a fațadelor - parte vitrată	947.522,46	180.029,27	1.127.551,73
b	Izolarea termică a fațadelor - parte opacă	331.632,86	63.010,24	394.643,10
c	Izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj)	426.385,11	81.013,17	507.398,28
d	Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol	104.227,47	19.803,22	124.030,69
4.1.4	Instalații	85.277,02	16.202,63	101.479,65
4.1.4.1	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	775.245,65	130.930,38	826.037,62
a	Montarea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum	379.008,98	72.011,71	451.020,69
b	Montarea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic	56.851,35	10.801,76	67.653,10
c	Înlocuirea cu corpuri de încălzire statice	98.542,34	18.723,04	117.265,38
	Instalare sistem de încălzire/furnizare apă caldă	90.962,16	17.282,81	108.244,97
4.1.4.2	Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:	132.653,14	25.204,10	157.857,24
a	Modernizarea instalației de iluminat	258.415,22	49.098,89	307.514,11
b	Înlocuirea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență	155.049,13	29.459,33	184.508,46
		103.368,09	19.639,56	123.007,64
4.1.4.3	Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare	86.138,41	16.366,30	102.504,70
4.1.4.4	Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:	51.683,04	9.819,78	61.502,82
a	Instalații electrice aferente panourilor solare fotovoltaice	15.504,91	2.945,93	18.450,85
b	Instalații termice - recuperatoare de căldură	36.178,13	6.873,84	43.051,98
TOTAL I - subcap. 4.1		1.722.768,11	310.959,64	1.947.589,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.150,00	1.358,50	8.508,50
TOTAL II - subcap. 4.2		7.150,00	1.358,50	8.508,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4.3.1	Centrală termică - 38 kw x2	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3.2	Boiler bivalent 100 litri	1.500,00	285,00	1.785,00
4.3.3	Kit fotovoltaic	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		71.500,00	13.585,00	85.085,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.801.418,11	325.903,14	2.041.182,85

Data: 24.11.2023

Beneficiar Municipiul Calarasi, Judet Calarasi
*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.



DEVIZ PE OBIECT CHELTUIELI ELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării proiectului

Modernizare clădire publică – Școala Primară nr. 7 Calarasi

Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP II)

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	574.256,04	109.108,65	683.364,69
4.1.1.1	Repararea trotuarelor de protecție	114.851,21	21.821,73	136.672,94
4.1.2	Rezistență	114.851,21	21.821,73	136.672,94
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.3.1	Înlocuirea parțială a învelitorii	459.404,83	87.286,92	546.691,75
4.1.3.2	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	57.425,60	10.910,86	68.336,47
4.1.3.3	Repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, la nivelul învelitorii	344.553,62	65.465,19	410.018,81
4.1.4	Instalații	57.425,60	10.910,86	68.336,47
	TOTAL I - subcap. 4.1	574.256,04	109.108,65	683.364,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	574.256,04	109.108,65	683.364,69

Data: 24.11.2023

Beneficiar Municipiul Calarasi, Judet Calarasi

*2) În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703

Întocmit
ENGINEERING DIVISION S.R.L.

S.U. ENGINEERING DIVISION S.R.L.
CUI 40034630
J40-6147/2019
BUCUREȘTI



Defalcarea investitiei de baza pe tipuri de investitii

Modernizare cladire publica - Scoala Primara nr. 7 Calarasi

CHELTUIELI ELIGIBILE INVESTITIA DE BAZA				
CAPITOLUL 4 - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I)				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:	1.722.768,11	327.325,94	2.050.094,05
4.1.1.1.	Izolarea termica a fatadelor - parte vitrata	947.522,46	180.029,27	1.127.551,73
4.1.1.2.	Izolarea termica a fatadelor - parte opaca	331.632,86	63.010,24	394.643,10
4.1.1.3.	Izolarea termica a terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel (etaj)	426.385,11	81.013,17	507.398,28
4.1.1.4.	Izolarea termica a planseului peste sol/subsol	104.227,47	19.803,22	124.030,69
		85.277,02	16.202,63	101.479,66
4.1.2.	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	379.008,98	72.011,71	451.020,69
4.1.2.1.	Montarea/inlocuirea instalatiei interioare de distributie a apei calde de consum	56.851,35	10.801,76	67.653,10
4.1.2.2.	Montarea/inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic	98.542,34	18.723,04	117.265,38
4.1.2.3.	Inlocuirea cu corpuri de incalzire statice	90.962,16	17.282,81	108.244,97
4.1.2.4.	Instalare sistem de incalzire/furnizare apa calda	132.653,14	25.204,10	157.857,24
4.1.3.	Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:			
4.1.3.1.	Modernizarea instalatiei de iluminat	258.415,22	49.098,89	307.514,11
4.1.3.2.	Inlocuirea corpurilor de iluminat cu eficienta energetica ridicata si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta	155.049,13	29.459,33	184.508,46
4.1.4.	Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare	103.366,09	19.639,56	123.005,64
		86.138,41	16.366,30	102.504,70
4.1.5.	Instalarea unor sisteme alternative cu eficienta energetica de producere a energiei electrice si/sau termice:			
4.1.5.1.	Instalatii electrice aferente panourilor solare fotovoltaice	51.683,04	9.819,78	61.502,82
4.1.5.2.	Instalatii termice - recuperatoare de caldura	15.504,91	2.945,93	18.450,85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.178,13	6.873,84	43.051,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.150,00	1.358,50	8.508,50
4.3.1.	Centrala termica - 38 kw x2	71.500,00	13.585,00	85.085,00
4.3.2.	Boller bivalent 100 litri	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3.3.	Kit panouri fotovoltaice 10 kw	1.500,00	285,00	1.785,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 4	1.801.418,11	342.269,44	2.143.687,55
ELIGIBIL				
CAPITOLUL 4 - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP II)				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Inlocuirea partiala a invelitorii	574.256,04	109.108,65	683.364,68
4.1.2.	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	57.425,60	10.910,86	68.336,47
4.1.3.	Repararea trotuarelor de protectie	344.553,62	65.465,19	410.018,81
4.1.4.	Repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, la nivelul invelitorii	114.851,21	21.821,73	136.672,94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57.425,60	10.910,86	68.336,47
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 4	574.256,04	109.108,65	683.364,68

Data: 24.11.2023

Beneficiar Municipiul Calarasi, Judet Calarasi
 *2) In prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro= 4,9703

Intocmit
 ENGINEERING DIVISION S.R.L.

