



HOTĂRÂRE

**privind declararea bunului imobil - construcție „BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1”,
situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, județul
Călărași, bun de uz și de interes public local și trecerea acestuia în domeniul
public al municipiului Călărași**

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 58273/18.02.2026 privind declararea bunului imobil – construcție „BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, județul Călărași, bun de uz și de interes public local și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 58276/18.02.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 15/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pentru ședința ordinară din data de 26.02.2026;
- raportul Comisiei Speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Călărași înregistrat cu nr. 58274 din 18.02.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 58274 din 18.02.2026;
- autorizația de construire nr. 162 din 05.10.2023 emisă de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5891 din 12.02.2026 emis de Compania Națională de Investiții SA și la Primăria municipiului Călărași cu nr. 56758 din 12.02.2026;
- procesul verbal de predare – primire (cartea tehnică a construcției) nr. 52 din 12.02.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 132/30.07.2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T Municipiul Călărași, a bunului imobil-teren în suprafață de 45.658 mp, situat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, identificat prin Cartea Funciară nr. 34365 și declararea bunului, bun de uz și de interes public local;
- prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b și a anexei nr. 4 „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 alin. 1 și 2, art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară bun de uz și de interes public local bunul imobil – construcție „BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, județul Călărași, imobil înscris în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al municipiului Călărași a bunului imobil – construcție „BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1”, situat în municipiul Călărași, Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, Județul Călărași, Carte Funciară 34365, și demararea procedurii de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, cu îndeplinirea formalităților de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Valoare de intrare a bunului este de 7.506.815,95 lei inclusiv TVA, construcția este edificată conform autorizației de construire nr. 162 din 05.10.2023 emisă de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, recepționată conform Procesului - Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 5891 din 12.02.2026 emis de Compania Națională de Investiții S.A. și predate conform, procesului verbal de predare primire nr. 52/12.02.2026.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală, Serviciul Colectare și Impunere Venituri, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN



Nr. 36

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.02.2026

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

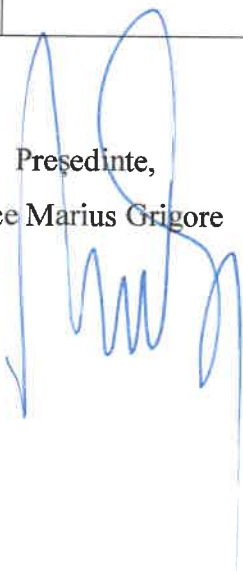
A blue ink signature of Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU, written over the name in the previous block.

Însușit de Consiliul Local prin
Hotărârea nr. _____ / _____ 2026

Bunuri de uz și de interes public local, situate în municipiului Călărași

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1	Zona Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4 Suprafața construită la sol = 395,88 mp Suprafața construită desfășurată = 520,96 mp Carte Funciară 34365; Număr Cadastral/număr topografic 34365

Președinte,
Dulce Marius Grigore



Secretar General,
Sârbu Mărgărit

