



## HOTĂRÂRE

**privind vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, în suprafață de 399 mp, carte funciară nr. 23415, în favoarea doamnei Gheorghe Mădălina Nicoleta**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 21.12.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 123833/08.12.2023 privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, în suprafață de 399 mp, carte funciară nr. 23415, în favoarea doamnei Gheorghe Mădălina Nicoleta - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 123811/08.12.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- cererea nr. 110501/08.11.2023, prin care doamna Gheorghe Mădălina Nicoleta solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, identificat cu număr cadastral 23415 și carte funciară nr. 23415;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 123823/08.12.2023,;
- contractul de concesiune, nr. 17497/30.03.2021;
- procesul verbal de punere în posesie din data de 08.04.2021;
- autorizația de construire, nr. 113/22.06.2023;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 143/12.10.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 328/27.11.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, în suprafață de 399 mp, carte funciară nr. 23415, în favoarea doamnei Gheorghe Mădălina Nicoleta;
- fișa activului fix cu numărul de inventar 6762, imobil-teren situat în strada Preot Pârlea Alexandru nr. 20, în suprafață de 399 mp, valoare de inventar 110.987 lei, valoare fără T.V.A.;
- raportul evaluare nr. 190/06.12.2023 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat ing. Dobrescu Adrian;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al minicipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 20, identificat cu număr cadastral 23415 și carte funciară nr. 23415, cu suprafața de 399 mp, doamnei Gheorghe Mădălina Nicoleta.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare, nr. 190/06.12.2023, pentru imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

Conform art. 363, alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de **22344 Euro**, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.

**Art.4.** Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății dar nu mai mic decât cursul euro specificat în Raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

**Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

**Art.7.** Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Diaspora și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Costin MIRESCU**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 367**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 21.12.2023**

Emisă în 4 exemplare