



HOTĂRÂRE

**privind modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 109/30.07.2020
pentru aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform
prevederilor Legii 15/2003**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.02.2024; Examined the project of decision nr. 68597/30.01.2024 regarding the modification of art. 2 of the Local Council Decision nr. 109/30.07.2020 for the approval of criteria for granting a plot of land for the support of young people for the construction of a personal property housing, according to the provisions of Law 15/2003 - project initiated by the Mayor of the Municipality of Călărași through the referral for approval nr. 68602/30.01.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- raportul Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 68603/30.01.2024;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin H.G. nr. 896/2003;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. e, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 109/30.07.2020 pentru aprobarea criteriilor de acordare a unui lot de teren privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, în sensul că se radiază punctul 3 din actele justificative privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în municipiul Călărași, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 109/30.07.2020, rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Comisia de analiză/repartizare a cererilor solicitărilor de teren din cadrul Primăriei municipiului Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Stelian Emanuel ALDEA



Nr. 37

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.02.2024

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN

ACTE JUSTIFICATIVE
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală în municipiul Călărași

Cererea de teren se efectuează numai individual și în nume propriu.

Actele pentru obținerea unui lot de teren vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează:

1. Copie xerox – B.I/C.I – solicitant, soție și copiii – (familia solicitantului);

- Copie - certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;

- Copie –acte de stare civilă - certificat de căsătorie,

- Copie BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului;

• Condiții de locuit ale solicitantului – solicitantul și familia acestuia să aibă domiciliul stabil, în municipiul Călărași.

- După caz - copie alte acte de stare civilă - sentință de divorț – solicitant/ă.

2. Declarație notarială – (notar public) dată atât de solicitant de soț/soție, din care să reiasă faptul că:

(1) Eu – titularul/ titulara cererii pentru obținerea unui lot de teren pentru tineri, destinate construirii unei locuințe proprietate personală :

- am vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani la data depunerii cererii;

- nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;

- declar că încep construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii, terenului și construcția o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), am luat la cunoștință că prin hotărâre a consiliului local mi se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

3. Contractul de închiriere - înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași - după caz;

4. Starea de sănătate a solicitantului cât și pentru persoane în întreținere din familia solicitantului –

(pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / handicapat grd. I, II sau III din familie (sot, soție și copii),. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical. Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții. - dacă este cazul.

5. Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială. Adeverință care să rezulte că solicitantul a beneficiat de tip rezidențiat (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) – după caz;

6. Copie după sentința definitivă de adopție - Copie după hotărârea de încredințare sau tutelă - după caz;

7. Copii acte de studii (copie diplomă) - ultima școală absolvită cu diplomă (școală gimnazială, liceu, facultate) – pentru solicitant;

8. Copie după - Actul de proprietate al imobilului unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

9. Schiță cu evidențierea suprafețelor de la domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.

SOLICITANTUL va verifica lunar sau de câte ori este nevoie avizierul Primăriei Municipiului Călărași, sau site-ului www.primariacalarasi.ro pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul www.primariacalarasi.ro /Direcțiile Primăriei/Direcția Juridică și Administrație Locală/Biroul Fond funciar Registrul agricol și Cadastru/Anunțuri



DOMNUL PRIMAR,

Subsemnata(ul).....
..... cu domiciliul stabil în localitatea str.
nr. bl. scara etaj. ap., posesor/soare al/a C.I. seria..... nr.
..... telefon îndeplinesc condițiile prevăzute de
Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate
personală.

Solicit prin prezenta a supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Călărași, cererea
de atribuire în folosință gratuită a unui teren în suprafață de (între 150 - 300 mp) pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o
realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative: _____

Actele justificative necesare obținerii unei suprafețe de teren, au la bază prevederile Legii nr.
15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală, Legea nr. 544/2001, prevederile Directivei CE/95/46 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera
circulație a acestor date, art. 5, alin. 1, lit. d, din Regulamentul UE 2018/1725 și 1049/2001,
transpusă prin Legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu
caracter personal și libera circulație a datelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și
prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții
private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea nr.506/2004, precum și alte
prevederi legale în vigoare.

**Declar pe proprie răspundere că datele anexate prezentei, care stau la baza întocmirii
dosarului, pentru obținerea unui lot de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate
personală, corespund realității.**

Data

Semnătura,

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

