



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în cinci loturi a imobilului teren având numărul cadastral 23866, cu suprafața de 3445 mp, situat în strada Prelungirea Dobrogei, nr. 1, zona D, SUB 4 municipiul Călărași precum și trecerea din domeniul privat al UAT Municipiul Călărași în domeniul public al UAT Municipiul Călărași a celor cinci loturi rezultate din dezlipire

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2023;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 122/03.01. 2023 privind aprobarea dezlipirii în cinci loturi a imobilului teren având numărul cadastral 23866, cu suprafața de 3445 mp, situat în strada Prelungirea Dobrogei, nr. 1, zona D, SUB 4 municipiul Călărași precum și trecerea din domeniul privat al UAT Municipiul Călărași în domeniul public al UAT Municipiul Călărași a celor cinci loturi rezultate din dezlipire - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 123/03.01.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 124/03.01.2023;
- prevederile art. 135, alin. 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 286, alin. 4, art. 296, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea în cinci loturi a imobilului teren având numărul cadastral 23866, cu suprafața de 3445 mp, situat în strada Prelungirea Dobrogei, nr. 1, zona D, SUB 4, municipiul Călărași, astfel: lotul 1 cu suprafața de 536 mp, lotul 2 cu suprafața de 383 mp, lotul 3 cu suprafața de 1107 mp, lotul 4 cu suprafața de 409 mp și lotul 5 cu suprafața de 1010 mp, toate având destinația drum.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al UAT Municipiul Călărași în domeniul public al UAT Municipiul Călărași a celor cinci loturi rezultate din dezlipirea cărții funciare numărul 23866.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Colectare și Impunere Venituri și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

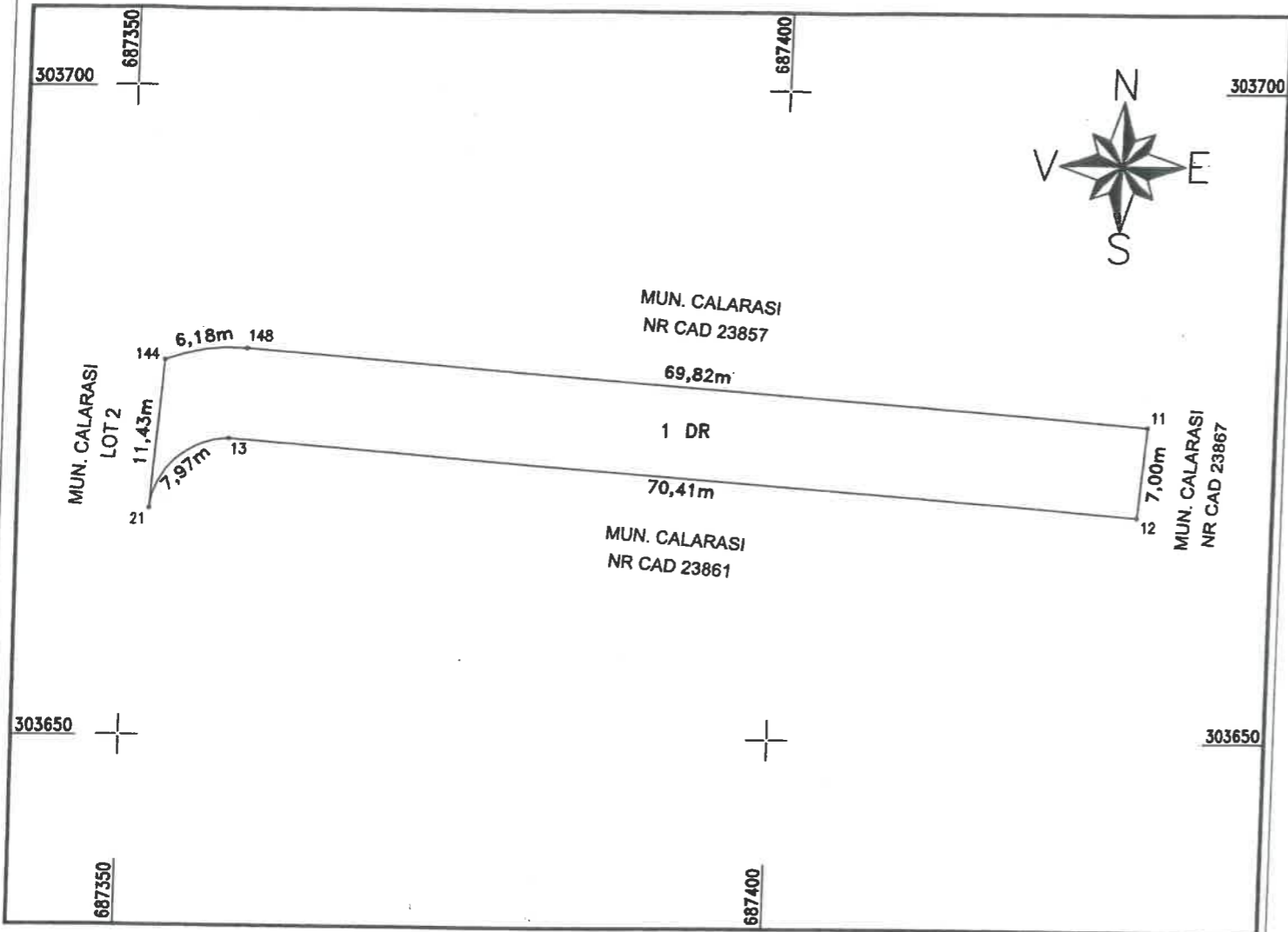


Nr. 37
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 28.02.2023
Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Nelu Papazi

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 LOT 1 - intravilan
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	536	Mun. Calarasi, Str. Prel. Dobrogei, Nr. 1, ZONA D, SUB 4, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	536	Imprejurimi: N; E; S; V- limite conventionale
Total		536	

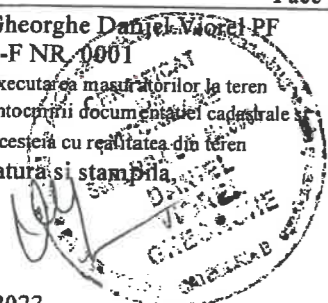
B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 536mp
 Face parte integranta din suprafata de = 3445mp

Executant: Gheorghe Daniel Voiculescu PF
 Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data



Data : 09.01.2023

Stampila BCPI

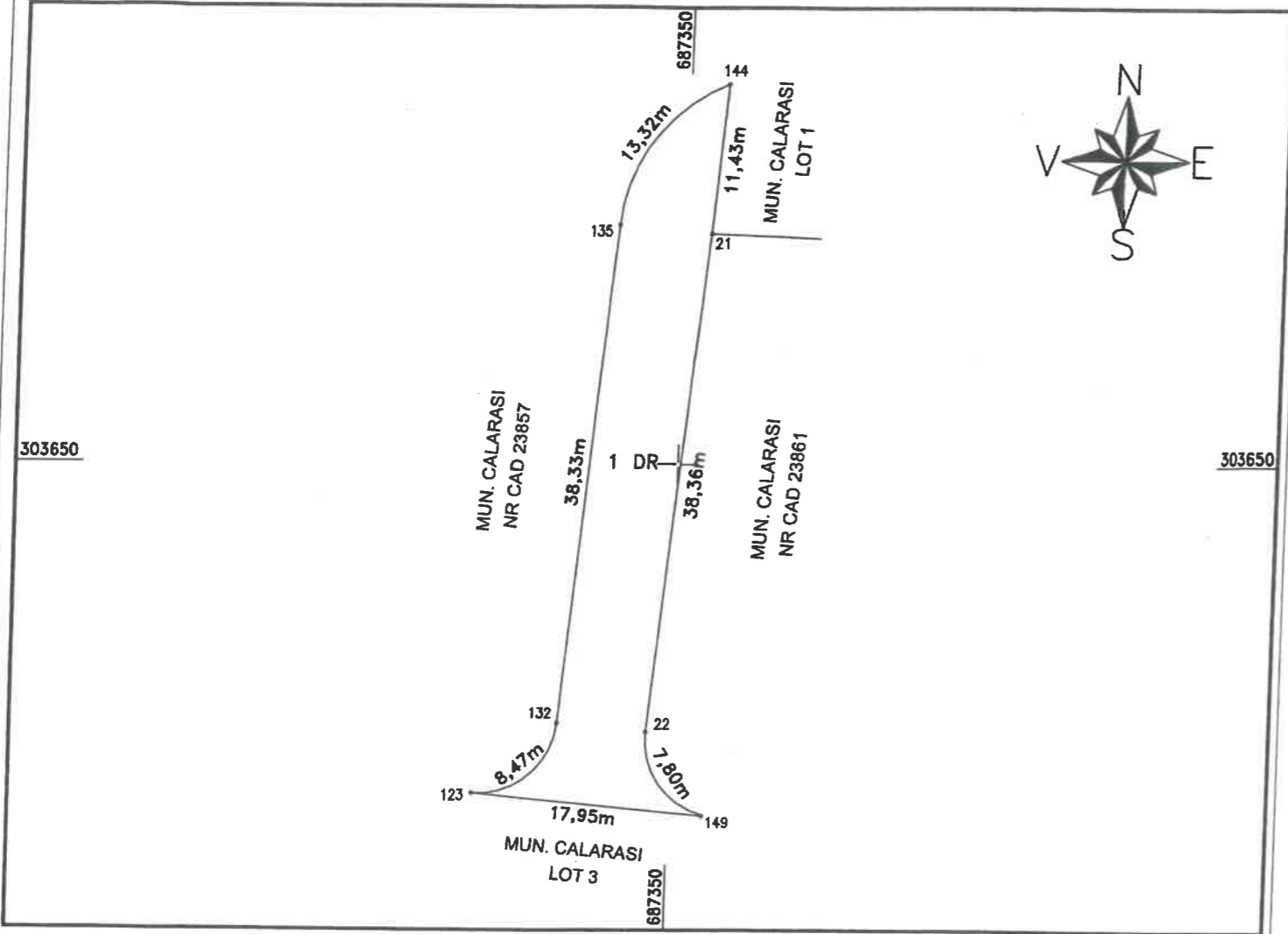
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 2 - intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	383	Mun. Calarasi, Str. Prel. Dobrogei, Nr. 1, ZONA D, SUB 4, Jud. Calarasi.

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CALARASI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	383	Imprejmurii: N; E; S; V- limite conventionale
Total		383	

B. Date referitoare la constructii

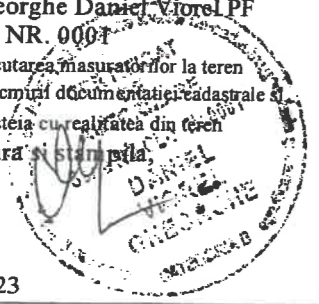
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 383mp
Face parte integranta din suprafata de = 3445mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masurarilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data : 09.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

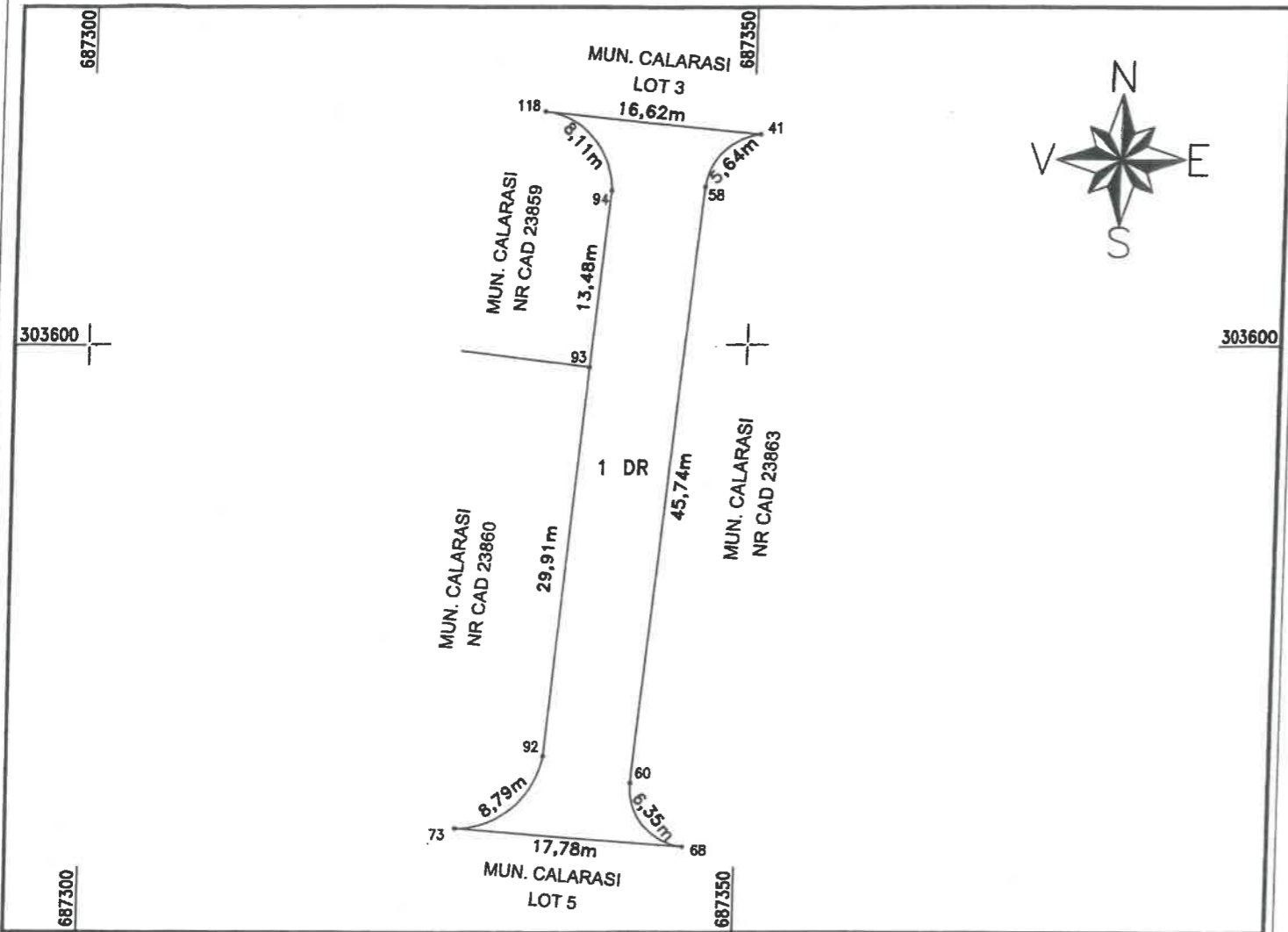
Data



Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 LOT 4 - intravilan
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	409	Mun. Calarasi, Str. Prel. Dobrogei, Nr. 1, ZONA D, SUB 4, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	409	Imprejuri: N; E;S; V- limite conventionale
Total		409	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 409mp
 Face parte integranta din suprafata de = 3445mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
 Aut. RO-CL-F NR. 0001
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

(Handwritten signature and circular stamp of Gheorghe Daniel Viorel PF)

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data

(Red circular stamp: ROMANIA, JUD. CALARASI-MUN. CALARASI CONSILIUL LOCAL)

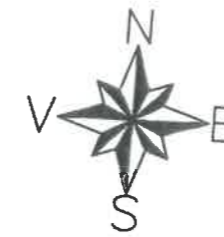
Stampila BCPI

Data : 09.01.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 LOT 3 - intravilan
 Scara 1:500

Arex la ka 34/22

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1107	Mun. Calarasi, Str. Prel. Dobrogei, Nr. 1, ZONA D, SUB 4, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1107	Imprejmurii: N; E; S; V- limite conventionale
Total		1107	

B. Date referitoare la constructii

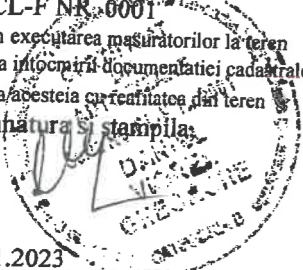
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1107mp
 Face parte integranta din suprafata de = 3445mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
 Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data : 09.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

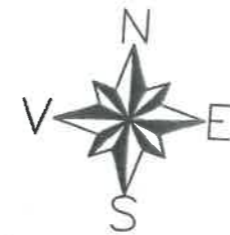
Semnatura si parafa

Data

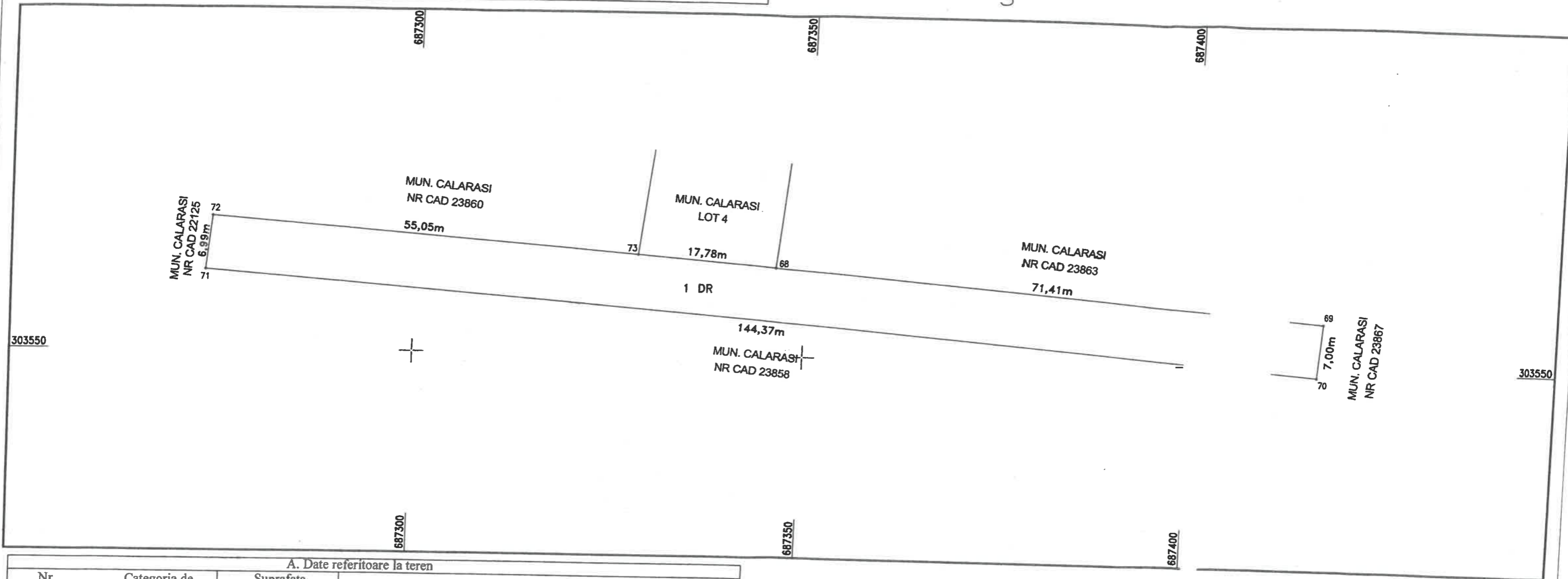
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 LOT 5 - intravilan
 Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1010	Mun. Calarasi, Str. Prel. Dobrogei, Nr. 1, ZONA D, SUB 4, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1010	Imprejmurii: N; E; S; V- limite conventionale
Total		1010	

B. Date referitoare la constructii

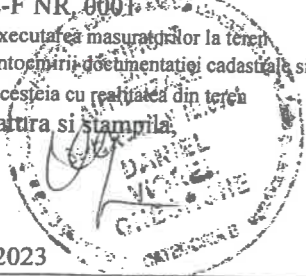
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1010mp
 Face parte integranta din suprafata de = 3445mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF
 Aut. RO-CL-F NR. 0001

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data : 09.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI