



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil - casă de locuit în suprafață de 137 mp, având numărul cadastral 29230, număr carte funciară 29230 și C2 în suprafață de 50 mp, având numărul cadastral 29230, număr carte funciară 29230, în favoarea doamnei Albu Ștefana

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 13032/10.02.2023 privind vânzarea unui imobil – casă de locuit în suprafață de 137 mp, având numărul cadastral 29230, număr carte funciară 29230 și C2 în suprafață de 50 mp, având numărul cadastral 29230, număr carte funciară 29230, în favoarea doamnei Albu Ștefana - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 13032/10.02.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- cererea nr. 68034/07.10.2021, prin care doamna Albu Ștefana solicită cumpărarea imobilului situat în strada Digului, nr. 11 având nr. cadastral 29230, număr carte funciară 29230;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 234/20.01.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 13032/10.02.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 152/26.05.2022 privind aprobarea inițierii prevederilor privind vânzarea imobilului – casă de locuit C1 în suprafață de 137 mp având nr. cadastral 29230, număr carte funciară 29230 și C2 în suprafață de 50 mp având nr. cadastral 29230, număr carte funciară 29230, în favoarea doamnei Albu Ștefana;
- prevederile H.C.L. nr. 154/30.09.2021 privind acceptarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în sarcina terenului în suprafață de 782 mp, în favoarea construcțiilor C1 – 137 mp și C2 – 50 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Călărași, teren ce aparține doamnei Albu Ștefana, situat în municipiul Călărași, strada Digului, nr. 11, județul Călărași;
- contractul de constituire a dreptului de suprafață, încheiere de autentificare nr. 3683/10.11.2021;
- contractul de închiriere nr. 571 între S.C. Termo S.A. și Albu Nicolae;
- prevederile H.C.L. nr. 71/2002 privind înființarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ;
- contractul de închiriere, nr. 1913/16.08.2010;
- actul adițional nr. 2/10.07.2019;
- Sentința Civilă, nr. 1024/30.06.1977;
- raportul de evaluare nr. 136/04.11.2022, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.;
- prevederile art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 363 alin. 6, art. 354, alin. 1, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului casă de locuit C1 în suprafață de 137 mp având nr. cadastral 29230, număr carte funciară 29230 și anexă C2 în suprafață de 50 mp având nr. cadastral 29230, număr carte funciară 29230, în favoarea doamnei Albu Ștefana.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 136 din 04.11.2022 pentru imobilul (construcții) situat în Călărași, strada Digului, nr. 11, construcții locuință în suprafață de 137 mp – carte funciară nr. 29230 și anexă în suprafață de 50 mp – carte funciară nr. 29230, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat ing. Dobrescu Adrian.

Art.3. Prețul de vânzare al construcțiilor este de 55487 lei, la care se adaugă taxa de valoare adăugată.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al construcțiilor, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură transă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare – cumpărare.

Art.7. Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
BUZOIANU TONI



Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Nelu Papazi

Nr. 39

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.02.2023

Emisă în 4 exemplare