



## HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Ionescu Alexandru, nr. 13, în suprafață de 400 mp, carte funciară nr. 23432, în favoarea doamnei Raiu Anișoara Iuliana

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 13820/14.02.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Ionescu Alexandru, nr. 13, în suprafață de 400 mp, carte funciară nr. 23432, în favoarea doamnei Raiu Anișoara Iuliana - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 13817/14.02.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- cererea nr. 3291/16.01.2023, prin care doamna Raiu Anișoara Iuliana solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Preot Ionescu Alexandru, nr. 13, identificat cu numărul cadastral 23432 și carte funciară nr. 23432;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 13819/14.02.2023;
- contractul de concesiune, nr. 17481/03.03.2021;
- autorizația de construire, nr. 95/30.06.2021;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 9/19.01.2023;
- extrasul de carte funciară nr. 23432 - intabulare drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani și imobil înscris în cartea funciara nr. 23432-C1 a Municipiului Călărași;
- prevederile H.C.L. nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;
- prevederile art. 129, alin 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Preot Ionescu Alexandru, nr. 13, având număr cadastral 23432, număr carte funciară 23432, cu suprafața de 400 mp, doamnei Raiu Anișoara Iuliana, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

**Art.2.** Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 41

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.02.2023

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

P. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Nelu Papazi