



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 749 mp, carte funciară nr. 35278, în favoarea S.C. Expert Construct CL S.R.L.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 76073/21.02.2024 privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 749 mp, carte funciară nr. 35278, în favoarea S.C. Expert Construct CL S.R.L. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 76067/21.02.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- cererea nr. 213/04.01.2024, prin care domnul Stan Gheorghe, administrator al S.C. Expert Construct CL S.R.L. solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Varianta Nord, nr. 41, identificat cu cartea funciară nr. 35278;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 76070/21.02.2024;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 330/27.11.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 22783, cu suprafața de 3232 mp, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, municipiul Călărași;
- actul de dezlipire, nr. 4113/18.12.2023;
- extrasul de carte funciară nr. 22783 pentru suprafața de 3232 mp;
- extrasul de carte funciară nr. 35278 pentru suprafața de 749 mp;
- extrasul de carte funciară nr. 35279 pentru suprafața de 2483 mp;
- contractul de concesiune nr. 26918/26.07.2010 (S.C. RCA Construct Călărași S.R.L.);
- adresa Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 2314, 2315/27.01.2020;
- contractul de concesiune nr. 4259/30.01.2020 încheiat cu S.C. Expert Construct CL S.R.L. (preluare contract nr. 26918/26.07.2010);
- contractul de cesiune autorizație de construire, autentificat notarial nr. 51/16.01.2020;
- autorizația de construire, nr. 55/08.04.2022;
- autorizația de construire, nr. 515/20.12.2019;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 50/19.04.2023;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 67/16120/30.04.2020;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 22/30.01.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, în suprafață de 749 mp, carte funciară nr. 35278, în favoarea S.C. Expert Construct CL S.R.L.;
- fișa activului fix cu numărul de inventar 6709,1, imobil-teren situat în strada Varianta Nord nr. 41, în suprafață de 749 mp, valoare de inventar 48493 lei, (9744 euro), valoare fără T.V.A.;
- raportul de evaluare nr. 39/16.02.2024 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;

- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Varianta Nord, nr. 41, identificat cu numărul cadastral 35278 și carte funciară nr. 35278, cu suprafața de 749 mp, în favoarea S.C. Expert Construct CL S.R.L. reprezentată de domnul Stan Gheorghe în calitate de administrator.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare, nr. 39/16.02.2024, pentru imobilul - teren situat în strada Varianta Nord, nr. 41, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

Conform art. 363, alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de **24717 euro**, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății dar nu mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.

Art.7. Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații Publice și Minorități, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Stelian Emanuel ALDEA



Nr. 47

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.02.2024

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Marian Răzvan ȘTEFAN