



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 120816/05.12.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 120816/05.12.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241/26.10.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.11.2023-31.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 120820/05.12.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași - proiect nr. LDK.154/2023, elaborat de LANDMARK CONCEPT S.R.L.;
- raportul nr. 81185/04.09.2023, privind intenția de elaborarea P.U.Z. pentru investiția „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași;
- procesul verbal de afișare anunț public nr. 77986/24.08.2023 privind intenția de elaborarea P.U.Z. pentru investiția „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași;
- raportul nr. 92199/29.09.2023, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru investiția „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași;
- procesul verbal nr. 81217/04.09.2023, de afișare anunț public privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z pentru investiția „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași;
- notificare către vecini, nr. 81220/04.09.2023;
- raportul de informare și consultare nr. 92200/29.09.2023, privind elaborarea P.U.Z. pentru investiția „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași;
- avizul arhitectului șef al județului, nr. 58/20.12.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași privind propunerea de ridicare a interdicției temporare de construire în vederea schimbării funcțiunii din Zona spații verzi naturale (SPn) în zona spații verzi amenajate (Spa) și lotizare și amenajare spații pentru loisir, agrement și servicii conexe acestora. Terenul studiat în prezent, în suprafață 12.201 mp este proprietate privată.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 92200/29.09.2023, privind documentația de urbanism în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Lotizare și Amenajare Spații pentru Loisir „QUEEN FOOD S.R.L.”, situat în strada Păcii, nr. 150, municipiul Călărași, județul Călărași

Art.3. QUEEN FOOD S.R.L., beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z. este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a QUEEN FOOD S.R.L. Călărași, conform Actului de vânzare - cumpărare nr. 745/23.07.2020, și conveției privind Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere, nr. 1034/14.07.2021 între societatea Sofidel și societatea Queen Food.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 20, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 5

Adoptată la Călărași,
Astăzi, 30.01.2024

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU