



HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în municipiului Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 13033/10.02.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în municipiului Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 13033/10.02.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași nr. 476/08.02.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 13033/10.02.2023;
- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 22/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.C.L. nr. 136/27.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL situate în municipiului Călărași;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, lit. d, alin. 7, lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/27.08.2020 cu modificările legislative prevăzute în H.G. nr. 81/2023, după cum urmează:

art. 3.6 (1) va avea următorul cuprins

a) Valoarea de investiție a locuinței:

$$Vil = (Vii / Scdi) \times Scdl$$

Vil = valoarea de investiție a locuinței

Vii = valoarea de investiție a imobilului comunicată de ANL prin protocolul de predare primire a imobilului către autoritatea publică locală.

Scdi = suprafața construită desfășurată a imobilului, conform măsurătorilor cadastrale.

Scdl = suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, calculate de autoritatea publică.

art. 3.6 (2) va avea următorul cuprins

Valoarea de investiție a locuinței diminuată (Vil) cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (Vilr), calculată în funcție de

durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritațile publice locale și virată către ANL.

$Vild = Vil - Vilr$

art. 3.6 (3) va avea următorul cuprins

Actualizarea valorii de investiție diminuată cu rata inflației (V1)

$$V1 = (Vild \times Ri) / 100 + Vild$$

V₁ se ponderează cu coeficientul C_p, rezultă V₂

C_p = coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, coeficient prevăzut la art. 10, alin. (2), lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Coeficientul de ierarhizare pentru municipiul Călărași este de 0.90.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

art. 3.6(4) va avea următorul cuprins

Valoarea finală de vânzare a locuinței (V_{vl})

$$V_{vl} = V_2 + C$$

C = comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței.

art. 3.7 va avea următorul cuprins

Pentru stabilirea valorii finale de vânzare a locuinței (Vvl), la valoarea de investiție diminuată cu prețul inflației și ponderată cu coeficientul C_p, se adaugă coeficientul de 1% al unității prin care se efectuează vânzarea, pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

art. 3.9 (6) va avea următorul cuprins

Prețul de vânzare a locuinței se determină după următoarea formulă:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

art. 3.13 va avea următorul cuprins

În situația în care locuințele se vând după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, nu se instituie interdicția de vânzare a locuinței.

În situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară.

În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, instituită pentru locuințele care se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, operează de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și înscrierea acestuia în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2²) lit. a) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, celelalte prevederi din Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. aprobat prin H.C.L. nr. 136/27.08.2020, rămân neschimbate și orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarului municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică și Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr. 50

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.02.2023

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Nelu Papazi