



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice PT - rest de executat și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "PT+ Execuție Lucrări de amenajare Piața Unirii (Piața Centrală) - Rest de executat"

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 12.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 81338/06.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice PT – rest de executat și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "PT+ Execuție Lucrări de amenajare Piața Unirii (Piața Centrală) – Rest de executat"- proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 81340/06.03.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 81338/06.03.2024;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- prevederile Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții;
- prevederile Ordinului nr. 3454/2019 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrării lucrărilor de construcții;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, modificată prin hotărârea nr. 741/2018;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor actualizată;
 - prevederile Ordinului M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică PT – rest de executat și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “PT+ Execuție Lucrări de amenajare Piața Unirii (Piața Centrală) – Rest de executat”, după cum urmează:

- Suprafața terenului aferent investiției este de 2.310 mp, suprafața construită 773 mp, suprafața desfășurată 1.122 mp. Destinația clădirii este pentru comerț, regim de înălțime parter+etaj parțial.
- Valoarea totală a investiției este de 8.315.436,08 lei inclusiv T.V.A. din care C+M este de 7.736.643,52 lei inclusiv T.V.A.

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Tehnică, Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 17.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, din 17 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Stelian Emanuel ALDEA**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Nr. 51

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 12.03.2024

Emisă în 3 exemplare

ANEXA 1 la HCL 51 / 2023

Proiectant,
STUDIO PROIECT ING S.R.L. - CALARASI / - PROIECT NR. 3 / 2023

DEVIZ GENERAL - FAZA PROIECT TEHNIC (P.Th. + D.E.)

al obiectului de investitie

REST DE EXECUTAT LUCRARI DE AMENAJARE PIATA UNIRII (PIATA CENTRALA) - mun. Calarasi, jud. Calarasi

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amanjarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului		0,00		0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0,00		0,00		0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/proteția utilităților		0,00		0,00		0,00
	Total capitolul 1		0,00		0,00		0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
	Total capitolul 2		0,00		0,00		0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii		0,00		0,00		0,00
3.1.1.	Studii de teren		0,00		0,00		0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00		0,00		0,00
3.3.	Expertizare tehnică		0,00		0,00		0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00		0,00		0,00
3.5.	Proiectare		0,00		0,00		0,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00		0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00		0,00		0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00		0,00		0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00		0,00		0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00		0,00		0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00		0,00		0,00
3.7.	Consultanța		0,00		0,00		0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00		0,00		0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00		0,00		0,00
3.8.	Asistența tehnică		0,00		0,00		0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		50000,00		9500,00		59500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00		0,00		0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00		0,00		0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		0,00		0,00		0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri		50000,00		9500,00		59500,00