



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 34560, cu suprafața de 1246 mp, situat în strada I.L. Caragiale, nr. 2B, municipiul Călărași, lotul 1 cu suprafața de 250 mp și lotul 2 cu suprafața de 996 mp**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 83485/13.03.2024 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 34560, cu suprafața de 1246 mp, situat în strada I.L. Caragiale, nr. 2B, municipiul Călărași, lotul 1 cu suprafața de 250 mp și lotul 2 cu suprafața de 996 mp - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 83488/13.03.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 83489/13.03.2024;
- prevederile art. 879 alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 34560, cu suprafața de 1246 mp, situat în municipiul Călărași, strada I. L. Caragiale, nr. 2B, astfel: lotul 1 cu suprafața de 250 mp și lotul 2 cu suprafața de 996 mp.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Colectare și Impunere Venituri și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Stelian Emanuel ALDEA**

**Nr. 56**

**Adoptată la Călărași,  
Astăzi, 28.03.2024**

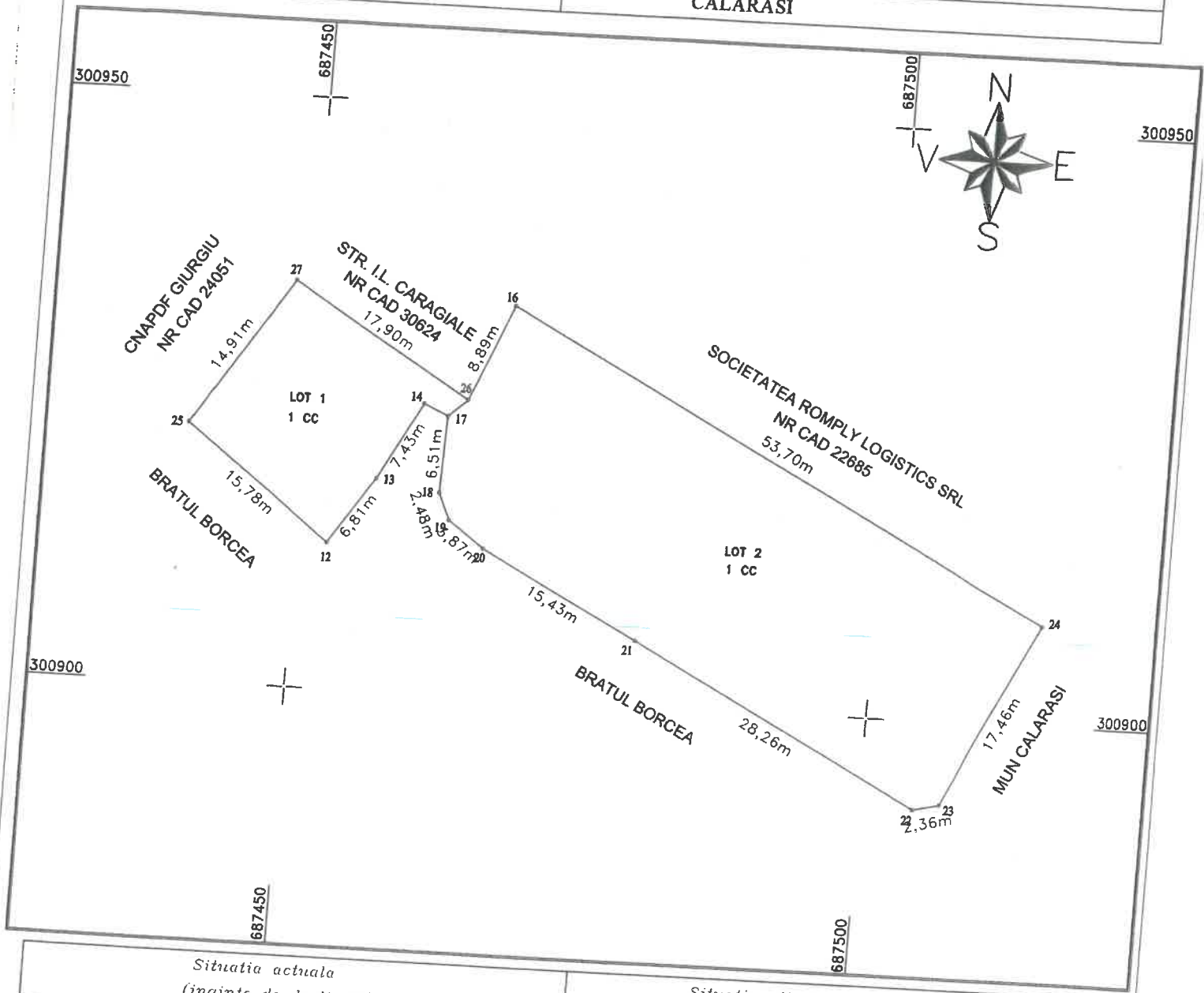
Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului,  
Cs. Jr. Mărgărit ȘARBU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire  
Scara 1:500

Auxe la Hce 56/2024

Nr. cadastral 34560	Suprafata masurata 1246	Adresa imobilului Mun. Calarasi, Str. I.L. Caragiale, Nr. 2B, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara 34560	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CALARASI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34560	1246	1 CC	Imobil intravilan CC		250	1 CC	Imobil intravilan CC
					996	1 CC	Imobil intravilan CC
TOTAL	1246			TOTAL	1246		

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF  
Aut. RO-CL-F NR. 0001  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp]*

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....

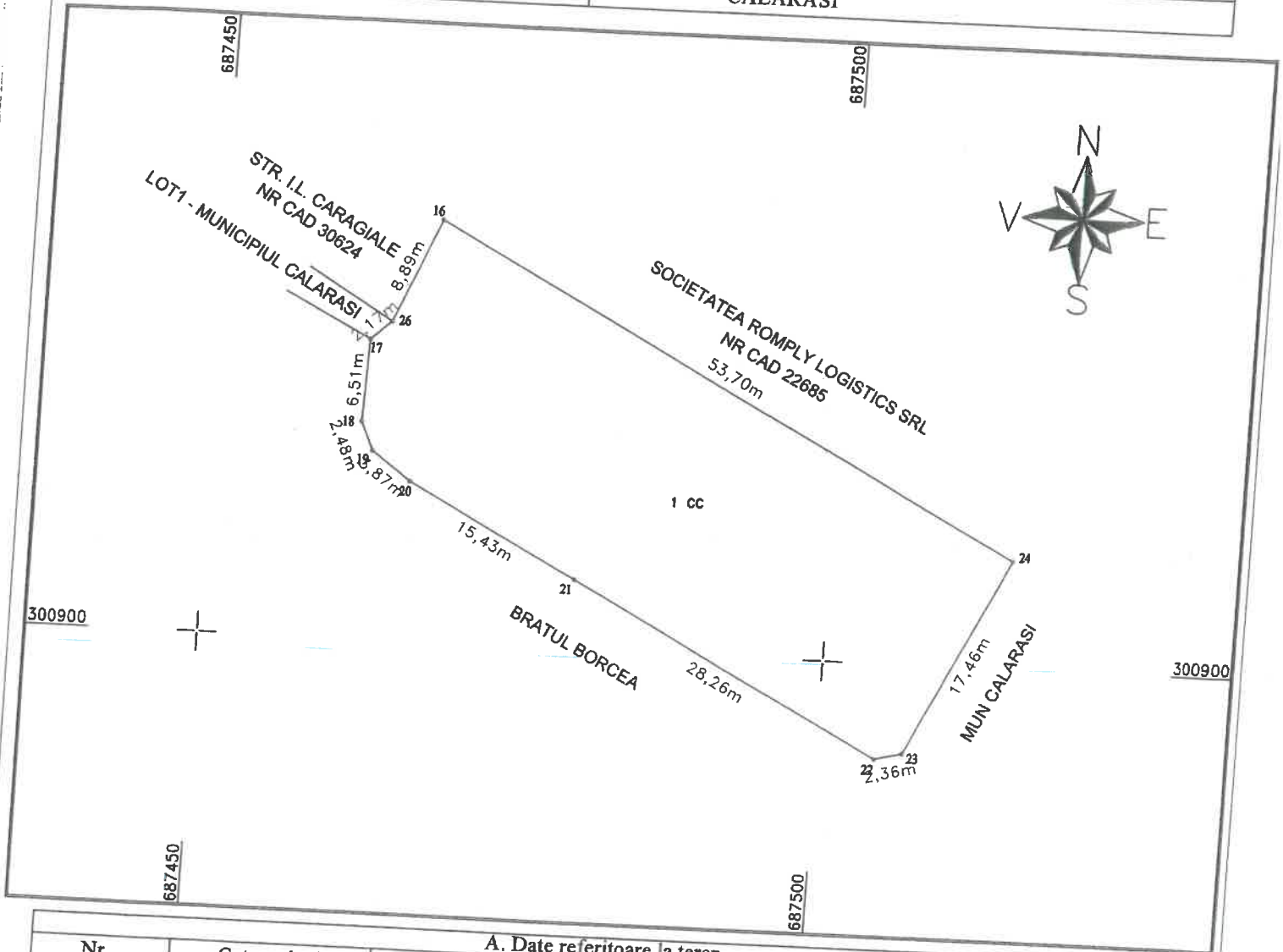
*[Red circular stamp: ROMANIA, MUN. CALARASI - MUN. CALARASI, CONSILIUL LOCAL]*

Data :12.03.2024

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 LOT 2 - intravilan  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	996	Mun. Calarasi, Str. I.L. Caragiale, Nr. 2B, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	996	Imprejuri: N-limta conventionala, E-limta conventionala; S-limta conventionala, V-limta conventionala
Total		996	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 996mp  
 Face parte integranta din suprafata de = 1246mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF  
 Aut. RO-CL-F NR. 0001  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila

*(Handwritten signature and circular stamp)*

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

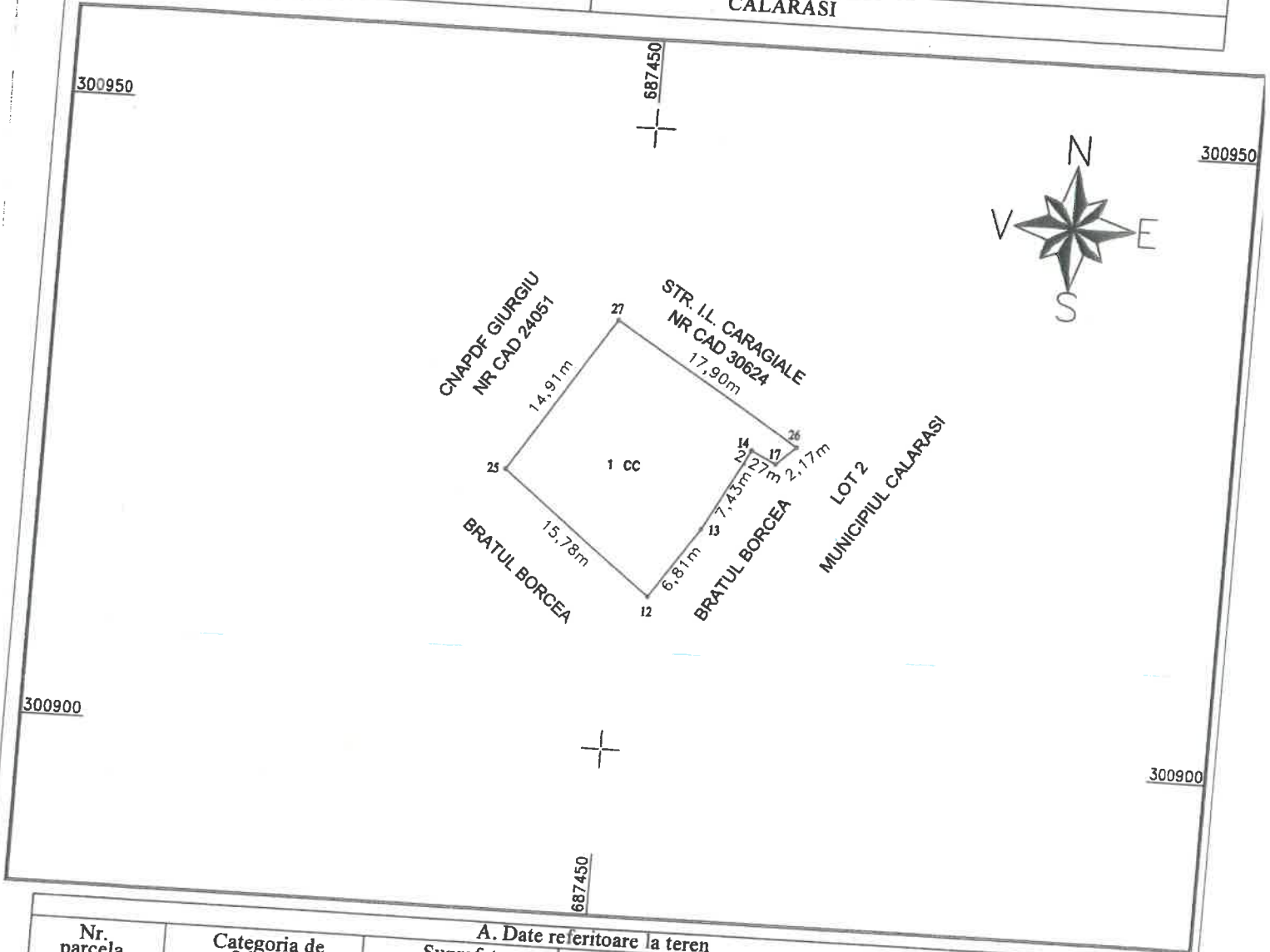


Data: 12.03.2024

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 LOT 1 - intravilan  
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	250	Mun. Calarasi, Str. I.L. Caragiale, Nr. 2B, Jud. Calarasi.
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CALARASI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	250	
<b>Total</b>		<b>250</b>	Imprejurimi: N-limita conventionala, E-limita conventionala; S-limita conventionala, V-limita conventionala

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 250mp  
 Face parte integranta din suprafata de = 1246mp

Executant: Gheorghe Daniel Viorel PF  
 Aut. RO-CL-F NR. 0001  
 Confirm executarea masurarilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampla

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....



Data: 12.03.2024

Stampila BCPI