



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, în suprafață de 211 mp, carte funciară nr. 24273, în favoarea doamnei Căruță Monica

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.03.2024; Examinând proiectul de hotărâre nr. 83331/13.03.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, în suprafață de 211 mp, carte funciară nr. 24273, în favoarea doamnei Căruță Monica - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 83324/13.03.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- cererea nr. 74168/15.02.2024 prin care doamna Căruță Monica solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, str. Violonist Ion Voicu, nr. 1, identificat cu număr cadastral 24273 și carte funciară nr. 24273;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 83328/13.03.2024;
- contractul de concesiune, nr. 6248/21.02.2008;
- actul adițional nr. 1/2021 la contractual de concesiune nr. 6248/21.02.2008;
- autorizația de construire, nr. 446/19.08.2008;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 32869/07.10.2008;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea imobilului-teren, proprietate privată a municipiului Călărași, situat în str. Violonist Ion Voicu, nr. 1, având număr cadastral 24273, număr carte funciară 24273, cu suprafața de 211 mp, doamnei Căruță Monica, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public si Privat si Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Stelian Emanuel ALDEA

Nr. 58

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.03.2024

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU