



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU
MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI
DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada
Ing. Coarnă Teodor, nr. 12**

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.01.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 169032/17.11.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 12, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 169032/17.11.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 228/26.11.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al municipiului Călărași pe perioada 01.12.2025 - 28.02.2026;
- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 169032/17.11.2025 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 12;
- proiect nr. U09/2023 elaborat de SC Arhitect Studio Plus SRL;
- raportul nr. 729410/27.01.2023 privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 12;
- procesul-verbal de afișare anunț public nr. 3741/16.01.2023;
- raportul nr. 20036/03.03.2023 privind propunerile preliminare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 12;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare de afișare anunț public nr. 7305/27.01.2023;
- notificare vecini nr. 7311/27.01.2023;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr. 57/04.11.2025;
- raportul nr. 116688/21.11.2023 de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 12;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din anexa 1 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹ lit. c, art. 37 alin. 1² și 1³, art. 56 alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1 alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 12, pe un teren în suprafață de 118.777 mp.

Art.2 Se aprobă nr. 116688/21.11.2023 de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru „RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PREVAZUTĂ PRIN P.U.G. CU MENȚINEREA FUNCȚIUNII ID (ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE) TEREN NR. CAD. 33858”, situat în Municipiul Călărași, Strada Ing. Coarnă Teodor, nr. 12.

Art.3 Remat SA, beneficiar final al prevederilor P.U.Z, este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a SC Remat SA, așa cum reiese din extrasul de carte funciara nr. 33858/31.10.2025.

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 3 abțineri și 1 vot împotriva, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Andreea Mirela TACHE



Nr. 6

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.01.2026

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU