HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru investiţia în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale-Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1, scara 2)"

Consiliul local Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa extraordinară, convocată de îndată, din data de 24.03.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 26102/22.03.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru investiţia în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale-Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1, scara 2)" - proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin referatul de aprobare nr. 26104/22.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, relaţii cu mass-media, relaţii externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Călăraşi pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul Direcţiei Programe şi Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi, nr. 26109/22.03.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 135/28.04.2022 hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale - Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1, scara 2)";
- prevederile „Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale, OPERAŢIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR);
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) şi dispoziţiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investiţiile pentru creştere economică şi locuri de muncă şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică *Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii* şi indicatorii tehnico-economici pentru investiţia în cadrul proiectului **„Renovare**

energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale - Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1, scara 2)".

- Valoarea totală a investiţiei, (Blocurile: A6 (scara 2) şi A18 (scara 1, scara 2), este de **5.061.709,86 lei**, inclusiv TVA, din care C+M este de **4.189.395,00 lei** inclusiv TVA."

Obiectiv 1: **Blocul A18** (scara 1 şi scara 2)

- Valoarea totală a investiţiei este de 3.951.815,57 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 3.395.070,00 lei, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: **Blocul A6** (scara 2)

- Valoarea totală a investiţiei este de 1.109.894,29 lei inclusiv TVA din care C+M este de 794.325,00 lei, inclusiv TVA."

Art.2. Se aprobă **Anexa nr. 1** – Deviz general al proiectului, **„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale - Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1, scara 2)"**, Deviz general al obiectivului 1, blocul A6 (scara 2) şi Deviz general al obiectivului 2 blocul A18 (scara 1 şi scara 2), care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Anexa nr. 2** - Detalierea indicatorilor tehnico-economici şi a valorilor acestora, în conformitate cu documentaţia tehnico-economică, pentru blocurile A18 (scara 1 şi scara 2) şi A6 (scara 2), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate – Direcţia Tehnică, Direcţia Programe şi Dezvoltare Locală şi Direcţia Economică.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
BUZOIANU TONI

ROMANIA JUD. CALARASI-MUN. CALARASI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 61
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 24.03.2023
Emisă în 4 exemplare

ANEXA 1
la HCL 61/2023

Anexa 7
Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6 (SCARA 2) ŞI A18 (SCARA 1 SI SCARA 2)
BLOC A18 (SCARA 1 ŞI SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 1		**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40
3.5.	Proiectare	126.500,00	24.035,00	150.535,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.500,00	3.325,00	20.825,00
TOTAL CAPITOL 3		**156.700,00**	**29.773,00**	**186.473,00**

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	2.845.000,00	540.550,00	3.385.550,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	130.120,42	24.722,88	154.843,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**2.975.120,42**	**565.272,88**	**3.540.393,30**
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier :	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1.Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.383,00	5.962,77	37.345,77
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.265,00	2.710,35	16.975,35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.853,00	542,07	3.395,07
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	14.265,00	2.710,35	16.975,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	136.150,00	25.868,50	162.018,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
	5.4.1. Informare si publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**186.033,00**	**35.346,27**	**221.379,27**
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.320.853,42**	**630.962,15**	**3.951.815,57**
Din care C+M		2.853.000,00	542.070,00	3.395.070,00

Data: 28,02,2023

Beneficiar,

Proiectant,
aRchitecture STUDIO s.r.l.

s.c. aRchitecture STUDIO s.r.l. - Bucuresti

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
3361
Mircea-Iulian SAVA
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAŞI - MUN. CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 7
Proiectant: aRchitecture STUDIO

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6 (SCARA 2) SI A18 (SCARA 1 ȘI SCARA 2)
BLOC A6 (SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 1		**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40
3.5.	Proiectare	126.500,00	24.035,00	150.535,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI-MUN. CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.500,00	3.325,00	20.825,00
TOTAL CAPITOL 3		**156.700,00**	**29.773,00**	**186.473,00**
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	659.500,00	125.305,00	784.805,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	61.266,78	11.640,69	72.907,47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**720.766,78**	**136.945,69**	**857.712,47**
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier :	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1.Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.342,50	1.395,08	8.737,58
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.337,50	634,13	3.971,63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	667,50	126,83	794,33
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	3.337,50	634,13	3.971,63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	26.875,00	5.106,25	31.981,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.4.1. Informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**52.217,50**	**9.921,33**	**62.138,83**
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**932.684,28**	**177.210,01**	**1.109.894,29**
Din care C+M		667.500,00	126.825,00	794.325,00

Data: 28,02,2023

Beneficiar,

Proiectant,
aRchitecture STUDIO s.r.l.

ROMÂNIA
UNIUNEA ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8361
Mugea Iulian SAVA

Anexa 7
Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6 (SCARA 2) ŞI A18 (SCARA 1 ŞI SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 1		**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertizare tehnica	6.880,00	1.307,20	8.187,20
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.520,00	1.048,80	6.568,80
3.5.	Proiectare	253.000,00	48.070,00	301.070,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOL 3		**313.400,00**	**59.546,00**	**372.946,00**
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	3.504.500,00	665.855,00	4.170.355,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	191.387,20	36.363,57	227.750,77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**3.695.887,20**	**702.218,57**	**4.398.105,77**
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier :	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1.Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.725,50	7.357,85	46.083,35
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.602,50	3.344,48	20.946,98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.520,50	668,90	4.189,40
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	17.602,50	3.344,48	20.946,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.025,00	30.974,75	193.999,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	5.4.1. Informare si publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		**238.250,50**	**45.267,60**	**283.518,10**
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.253.537,70**	**808.172,16**	**5.061.709,86**
Din care C+M		3.520.500,00	668.895,00	4.189.395,00

Data: 28,02,2023

Beneficiar,

Proiectant,
aRchitecture STUDIO s.r.l.

ROMÂNIA
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3361
Mircea Iulian SAVA
Arhitect cu drept de semnătură

Anexa 8
Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

DEVIZ OBIECT 1
privind cheltuielile necesare realizării
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6 (SCARA 2) SI A18 (SCARA 1 ŞI SCARA 2)
BLOC A6 (SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	659.500,00	125.305,00	784.805,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari interioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	**197.850,00**	37.591,50	235.441,50
4.1.1.	Arhitectura	**428.675,00**	81.448,25	510.123,25
4.1.2.	Instalatii	32.975,00	6.265,25	39.240,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		659.500,00	**125.305,00**	784.805,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	61.266,78	11.640,69	72.907,47
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		61.266,78	11.640,69	72.907,47
TOTAL deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		**720.766,78**	**136.945,69**	**857.712,47**

Data: 28,02,2023

Beneficiar,

Proiectant,
aRchitecture STUDIO s.r.l.

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
3361
Mircea Iulian SAVA
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 8
Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

DEVIZ OBIECT 1
privind cheltuielile necesare realizării
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6 (SCARA 2) ŞI A18 (SCARA 1 SI SCARA 2)
BLOC A18 (SCARA 1 ŞI SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
0	1	2	4	5
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	2.845.000,00	540.550,00	3.385.550,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari interioare	56.900,00	10.811,00	67.711,00
4.1.2.	Rezistenta	853.500,00	162.165,00	1.015.665,00
4.1.1.	Arhitectura	1.792.350,00	340.546,50	2.132.896,50
4.1.2.	Instalatii	142.250,00	27.027,50	169.277,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.845.000,00	540.550,00	3.385.550,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	130.120,42	24.722,88	154.843,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		130.120,42	24.722,88	154.843,30
TOTAL deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		**2.975.120,42**	**565.272,88**	**3.540.393,30**

Data: 28,02,2023

Beneficiar,

Proiectant,
aRchitecture STUDIO s.r.l.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
3361
Mircea Julian SAVA
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAŞI - MUN. CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL NR. 2/..61/2023

Detalierea indicatorilor tehnico-economici şi a valorilor acestora în conformitate cu documentaţia tehnico-economică

Indicatorii tehnico –economici *ai Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii* pentru investiţia în cadrul proiectului **"Renovare energetică moderată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale-Blocurile A6(scara2), A18(scara1, scara2) Călăraşi"** sunt:

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ

Bloc	U.M.	ARIE CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ
Blocul A6(scara2)	MP	1706,43
Blocul A18(scara1, scara2)	MP	3029,04
Total	MP	4735,47

ANUL CONSTRUCŢIEI:

Cerinta minima	Bloc	Anul constructiei cladirii
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	**BloculA6(scara1)**	**1991**
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	**BloculA18(scara1, scara2)**	**1991**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIŢIEI ESTE DE 5.061.209,86 LEI, INCLUSIV TVA, DIN CARE C+M ESTE DE 4.189.395 LEI INCLUSIV TVA.

Obiectiv 1: **Blocul A18** (scara1 şi scara2)

- Valoarea totală a investiţiei este de 3.951.815,57 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 3.395.070,00 lei, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: **Blocul A6** (scara2)

- Valoarea totală a investiţiei este de 1.109.894,29 lei inclusiv TVA din care C+M este de 794.325,00 lei, inclusiv TVA.

Realizarea intervenţiilor de creştere a eficienţei energetice propuse pentru clădire vor conduce la următoarele schimbări:

Blocul A6(scara1)

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel putin 75%, faţă de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, şi anume:78,91%

-conduce la reduceri ale consumul de energie primară şi reduceri ale emisiilor de CO_2 de peste 50 % (renovare energetică moderată), în comparaţie cu starea de pre-novare, şi anume:

-reduceri ale consumul de energie primară 55,14%

-reduceri ale emisiilor de CO_2 56,48%

JUD. CĂLĂRAŞI-MUN. CĂLĂRAŞI CONSILIUL LOCAL

Blocul A18(scara1, scara2)

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:78,17%

-conduce la reduceri ale consumul de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO_2 de peste 50 % (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumul de energie primară 54,58%

-reduceri ale emisiilor de CO_2 55,05%

Proiectant,

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3361
Mircea Iulian SAVA
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. Architecture Studio S.R.L.

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL