



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile: A15 (scara 1), A17 (scara 1, scara 2, scara 3), N43 (scara 1)”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 24.03.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 25991/22.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile: A15 (scara 1), A17 (scara 1, scara 2, scara 3), N43 (scara 1)” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 25996 /22.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
 - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 26000/22.03.2023;
 - prevederile H.C.L. nr. 136/28.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A15(scara1), A17(scara1, scara 2, scara 3), N43 (scara 1)”;
 - prevederile „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului

„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile: A15 (scara 1), A17 (scara 1, scara 2, scara 3), N43 (scara 1)”

Valoarea totală a investiției este de **5.406.711,68 lei** inclusiv TVA din care C+M este de **4.566.207,21 lei** inclusiv TVA.”

Obiectiv 1: Blocul A15 (scara 1):

Valoarea totală a investiției este de **1,525,426.58 lei** inclusiv TVA, din care C+M este de **1,326,315.90 lei** inclusiv TVA.”

Obiectiv 2: Blocul A17 (scara 1, scara 2, scara 3):

Valoarea totală a investiției este de **2,123,881.19 lei** inclusiv TVA din care C+M este de **1,695,330.03 lei** inclusiv TVA.”

Obiectiv 3: Blocul N43 (scara 1):

Valoarea totală a investiției este de **1,757,403.90 lei** inclusiv TVA din care C+M este de **1,544,561.28 lei** inclusiv TVA.”

Art.2. Se aprobă **Anexa nr. 1** – Deviz general al proiectului **„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A15 (scara 1), A17 (scara 1, scara 2, scara 3), N43 (scara 1)**, Deviz general al obiectivului 1, blocul A15 (scara 1), Deviz general al obiectivului 2, blocul A17 (scara 1, scara 2, scara 3) și Deviz general al obiectivului 3, blocul N43 (scara1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba **Anexa nr. 2** - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru blocurile A15 (scara 1), A17 (scara 1, scara 2, scara 3), N43 (scara 1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

BUZOIANU TONI



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Nr. 62

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 24.03.2023

Emisă în 4 exemplare

AMEXA 1
la HCE 62/2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Blocurile A15 (scara 1), A17 (scara 1, scara 2, scara 3), N43 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	12,280.00	2,333.35	14,614.15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,853.20	1,872.11	11,725.31
3.5	Proiectare	259,000.00	49,210.00	308,210.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,000.00	15,390.00	96,390.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		330,134.00	62,725.46	392,859.46
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3,814,496.81	724,754.39	4,539,251.20
4.1.1	Obiect 1 : Bloc A15	1,108,036.22	210,526.88	1,318,563.10
4.1.2	Obiect 2 : Bloc A17	1,416,073.41	269,053.95	1,685,127.36
4.1.3	Obiect 3 : Bloc A43	1,290,387.18	245,173.56	1,535,560.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3,939,496.81	748,504.39	4,688,001.20



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,235.84	5,744.77	35,980.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,652.11	4,303.90	26,956.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,583.53	1,440.87	9,024.40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	42,231.29	8,023.95	50,255.24
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
		19,185.74	3,645.29	22,831.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3,837.15	729.06	4,566.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	19,185.74	3,645.29	22,831.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	22.66	4.30	26.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191,857.45	36,452.91	228,310.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,500.00	1,805.00	11,305.00
Total capitol 5		273,824.37	52,026.63	325,851.01
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		-	-	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,543,455.19	863,256.49	5,406,711.68
Data:		3,837,148.92	729,058.29	4,566,207.21

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCONS SRL



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Blocul A15 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,093.60	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.04	3,908.44
3.5	Proiectare	51,800.00	9,842.00	61,642.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		68,978.00	13,105.82	82,083.82
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,108,036.22	210,526.88	1,318,563.10
4.1.1	Obiect 1 : Bloc A15	1,108,036.22	210,526.88	1,318,563.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,133,036.22	215,276.88	1,348,313.10



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,696.05	1,652.25	10,348.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,514.96	1,237.84	7,752.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,181.09	414.41	2,595.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	12,266.58	2,330.65	14,597.23
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
		5,572.76	1,058.82	6,631.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,114.55	211.76	1,326.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	5,572.76	1,058.82	6,631.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.51	1.24	7.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55,727.86	10,688.24	66,315.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,166.67	601.67	3,768.33
Total capitol 5		79,856.86	15,172.80	95,029.66
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,281,871.06	243,555.50	1,525,426.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,114,551.18	211,764.72	1,326,315.90
Data:				

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,

S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



DEVIZUL
Obiectului 1 : Blocul A15 (scara 1)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura			
4.1.2	Instalații	1,074,795.13	204,211.08	1,279,006.21
		33,241.09	6,315.81	39,556.89
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,108,036.22	210,526.88	1,318,563.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,133,036.22	215,276.88	1,348,313.10



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Bloc A17 (scara 1, scara 2, scara 3)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,093.60	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.04	3,908.44
3.5	Proiectare	155,400.00	29,526.00	184,926.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,600.00	9,234.00	57,834.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	29,400.00	5,586.00	34,986.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,400.00	456.00	2,856.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total capitol 3		192,178.00	36,513.82	228,691.82
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,416,073.41	269,053.95	1,685,127.36
4.1.2	Obiect 2 : Bloc A2	1,416,073.41	269,053.95	1,685,127.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,491,073.41	283,303.95	1,774,377.36



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,443.99	2,174.36	13,618.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,573.67	1,629.00	10,202.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,070.32	545.36	3,415.68
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	15,679.69	2,079.14	18,658.83
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
		7,123.24	1,353.41	8,476.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,424.65	270.68	1,695.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	7,123.24	1,353.41	8,476.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	8.57	1.63	10.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,232.36	13,534.16	84,766.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,166.67	601.67	3,768.33
Total capitol 5		101,522.70	19,289.31	120,812.01
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,784,774.11	338,187.08	2,122,961.19
		1,424,647.08	270,682.95	1,695,330.03

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHITECTURA



DEVIZUL

Obiectul 2 : Blocul A17 (scara 1, scara 2, scara 3)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.2	Arhitectura	1,373,591.21	260,982.33	1,634,573.54
4.1.3	Instalații	42,482.20	8,071.62	50,553.82
4.1.10		-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1,416,073.41	269,053.95	1,685,127.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		75,000.00	14,250.00	89,250.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,491,073.41	283,303.95	1,774,377.36



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Bloc N43 (scara 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4,093.60	777.78	4,871.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,284.40	624.04	3,908.44
3.5	Proiectare	51,800.00	9,842.00	61,642.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,600.00	494.00	3,094.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		68,978.00	13,105.82	82,083.82
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	1,290,387.18	245,173.56	1,535,560.74
4.1.2	Obiect 3 : Bloc A3	1,290,387.18	245,173.56	1,535,560.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,315,387.18	249,923.56	1,565,310.74



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,095.60	1,918.16	12,013.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,563.48	1,437.06	9,000.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,532.12	481.10	3,013.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	14,285.02	2,714.15	16,999.17
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
		6,489.75	1,233.05	7,722.81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	1,297.95	246.61	1,544.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	6,489.75	1,233.05	7,722.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.66	1.44	9.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64,697.63	12,330.53	77,228.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,166.67	601.67	3,768.33
Total capitol 5		92,444.82	17,564.52	110,009.33
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,476,810.00	280,593.90	1,757,403.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,297,950.66	246,610.62	1,544,561.28

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARINCONS S.R.L.



DEVIZUL
Obiectului 1 : Blocul N43 (scara 1)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.2	Arhitectura	1,251,675.56	237,818.36	1,489,493.92
4.1.3	Instalații	38,711.62	7,355.21	46,066.82
4.1.10		-	-	-
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,290,387.18	245,173.56	1,535,560.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,315,387.18	249,923.56	1,565,310.74



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A15(scara1), A17(scara1,scara2,scara3), N43(scara1)" sunt:

Valoarea totală a investiției este de 5,406,711.68 lei inclusiv TVA, din care C+M este 4,566,207.21 lei inclusiv T.V.A.

✦ pentru Blocul A15(scara 1)

➤ ARIE DESFĂȘURATĂ

BLOC	UM	ARIE DESFĂȘURATĂ
BLOC A15(scara 1)	MP	1597.99

➤ ANUL CONSTRUCȚIEI:

Cerinta minima	BLOC	Anul constructiei cladirii
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	BLOC A15(scara 1)	1971

➤ NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ: 0 buc

➤ VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 1,525,426.58 LEI INCLUSIV TVA DIN CARE C+M ESTE DE 1,326,315.90 LEI INCLUSIV TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru blocuri:

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:75,33%

-conduce la reduceri ale consumul de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 % (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumul de energie primară 59,12%

-reduceri ale emisiilor de CO2 59,43%



✚ pentru Blocul A17 (scara1, scara2, scara3) :

➤ ARIE DESFĂȘURATĂ

BLOC	UM	ARIE DESFĂȘURATĂ
BLOC A17(scara1, scara 2, scara 3)	MP	4085.19

➤ ANUL CONSTRUCȚIEI:

Cerinta minima	BLOC	Anul constructiei cladirii
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	BLOC A17(scara1, scara 2, scara 3)	1992

➤ NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ: 0 buc

➤ VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 2,123,881.19 LEI INCLUSIV TVA DIN CARE C+M ESTE DE 1,695,330.03 LEI INCLUSIV TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru blocuri:

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 65%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 69,55%

-conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 45 %(renovare energetica moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumului de energie primară 44,40%

-reduceri ale emisiilor de CO2 46,49%

✚ pentru Blocul N43(scara1)

➤ ARIE DESFĂȘURATĂ

BLOC	UM	ARIE DESFĂȘURATĂ
BLOC N43(scara 1)	MP	1569.28

➤ ANUL CONSTRUCȚIEI:

Cerinta minima	BLOC	Anul constructiei cladirii
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	BLOC N43(scara 1)	1996

➤ NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ: 0 buc

➤ VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 1,757,403.90 LEI INCLUSIV TVA DIN CARE C+M ESTE DE 1,544,561.28 LEI INCLUSIV TVA.



Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru blocuri:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 70%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume: 73,74%
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 % (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 57,34%
 - reduceri ale emisiilor de CO2 57,67%

