



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul A13 Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 24.03.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 26079/22.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul A13 Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 26086/22.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
 - raportul Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 26090/22.03.2023;
 - prevederile Ghidul solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNR/2022/C5/1/A.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
 - prevederile H.C.L. nr. 130/21.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul: „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul A13 Călărași”;
 - prevederile Contractului de finanțare nr. 137587/06.12.2022, încheiat cu M.D.L.P.A;
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul: „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul A13 Călărași”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de **2.158.970,70 lei** inclusiv TVA din care C+M este de **1.642.200,00 lei** inclusiv TVA.”

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general al proiectului, „**Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocul A13 Călărași**”, Deviz general al obiectivului 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico – economică, pentru blocul A13, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BUZOIANU TONI**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 63

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 24.03.2023

Emisă în 4 exemplare

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

RENOVARE INTEGRATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCUL A13 CĂLĂRAȘI

Proiectant: CONCAS INVEST s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAP.1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la siguranță inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP.3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40
3.5.	Proiectare	248.000,00	47.120,00	295.120,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de constructie	13.000,00	2.470,00	15.470,00



Anexa 8

Proiectant: CONCAS INVEST s.r.l.

DEVIZ OBIECT 1
privind cheltuielile necesare realizării

RENOVARE INTEGRATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCUL A13 CĂLĂRAȘI

Proiectant: CONCAS INVEST s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
0	1	lei	lei	lei
		2	4	5
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1.375.000,00	261.250,00	1.636.250,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari interioare	41.250,00	7.837,50	49.087,50
4.1.2.	Rezistenta	715.000,00	135.850,00	850.850,00
4.1.1.	Arhitectura	550.000,00	104.500,00	654.500,00
4.1.2.	Instalatii	68.750,00	13.062,50	81.812,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.375.000,00	261.250,00	1.636.250,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	42.631,09	8.099,91	50.731,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		42.631,09	8.099,91	50.731,00
TOTAL deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		1.417.631,09	269.349,91	1.686.981,00

Data: 28,02,2023

Beneficiar,

Proiectant,

CONCAS INVEST SRL



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico – economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului "Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocul A13 Calarasi" sunt:

- Aria construită desfășurată: 713,97 mp
- Valoarea totală a investiției este de 2.158.970,70 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 1.642.200,00 lei inclusiv TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

- O reducere a consumului specific anual de energie finală pentru încălzire de cel puțin 70% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, și anume 70,54%
- Reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2, situate în intervalul 50%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:

- Reduceri ale consumului de energie primară: 56,80%
- Reduceri ale emisiilor de CO2 57,64%

Anul construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire-clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1960

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduce la:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	161	47,43
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	306,16	132,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	306,16	129,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	69,86	29,59

Prin efectuarea lucrărilor de intervenție structurală - soluția minimală, construcția se va încadra în clasa de risc seismic RslII, inițial construcția încadrându-se în clasa de risc seismic RslI.

Proiectant,
GONCAS INVEST S.R.L.

