HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei locuinţelor ANL, situate în municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi

Consiliul local Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 29.03.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 13037/10.02.2023 privind actualizarea chiriei locuinţelor ANL, situate în municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi - proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin referatul de aprobare nr. 13037/10.02.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru servicii publice, comerţ, promovarea liberei iniţiative;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Călăraşi pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice şi Administrare Fond Locativ Călăraşi, nr. 425/06.02.2023;
- raportul de specialitate al Direcţiei Economice şi Direcţiei Juridice şi Administraţie Locală din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi, nr. 13037/10.02.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 71/2002 privind înfiinţarea Serviciului Public Centrale Termice şi Administrare Fond Locativ;
- prevederile art. 8 din Legea 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, d din Ordonanta de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanta de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Începând cu data de 01.03.2023 se aprobă acualizarea chiriei lunare pentru locuinţele ANL situate în municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 şi 18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru şi 1 abţinere, din 21 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
BUZOIANU TONI

ROMANIA
JUD. CALARAŞI-MUN. CALARAŞI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 65
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 29.03.2023
Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1

Anexa nr.1 la HCL 65/2023

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13.80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
ANL1 - 3	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 4	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 6	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 7	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 13	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 22	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 24	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 25	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 27	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 31	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 32	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 35	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 39	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 45	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 46	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 49	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 50	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85

ANL1 - 51	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	0.00	3609.66	4107.80	342.32	273.85	219.08	246.47	273.85
ANL1 - 55	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 56	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 57	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 58	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 60	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 62	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 63	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 64	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 65	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 66	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 67	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 68	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 69	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 70	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 71	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 72	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 73	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 74	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 75	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 78	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 79	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 80	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 81	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 83	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 84	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54
ANL1 - 85	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	0.00	2811.74	3199.77	266.65	213.32	170.65	191.99	213.32
ANL1 - 86	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	0.00	2234.77	2543.16	211.93	169.54	135.64	152.59	169.54

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - ANL1

Anexa nr.2 la HCL 65/2023

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13.80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
ANL1 - 3	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 4	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 6	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 7	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 13	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 22	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 24	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 25	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 27	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 31	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 32	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 35	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 39	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 45	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 46	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 49	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 50	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08

ANL1 - 51	2	77	90241.61	2256.04	1353.62	451.21	4060.87	4621.27	385.11	308.08	246.47	277.28	308.08
ANL1 - 55	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 56	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 57	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 58	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 60	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 62	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 63	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 64	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 65	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 66	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 67	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 68	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 69	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 70	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 71	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 72	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 73	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 74	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 75	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 78	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 79	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 80	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 81	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 83	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74
ANL1 - 84	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 85	1	51.12	70293.62	1757.34	1054.40	351.47	3163.21	3599.74	299.98	239.98	191.99	215.98	239.98
ANL1 - 86	1	40.63	55869.13	1396.73	838.04	279.35	2514.11	2861.06	238.42	190.74	152.59	171.66	190.74

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL2

Anexa nr.3 la HCL 65/2023

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13.80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
D33 – 3	1	52.86	98634.30	2465.86	1479.51	0.00	3945.37	4489.83	374.15	299.32	239.46	269.39	299.32
D33 – 4	1	40.57	75701.73	1892.54	1135.53	0.00	3028.07	3445.94	287.16	229.73	183.78	206.76	229.73
D33 – 5	1	40.57	75701.73	1892.54	1135.53	0.00	3028.07	3445.94	287.16	229.73	183.78	206.76	229.73
D33 – 6	1	52.86	98634.30	2465.86	1479.51	0.00	3945.37	4489.83	374.15	299.32	239.46	269.39	299.32
D33 – 7	1	52.86	98634.30	2465.86	1479.51	0.00	3945.37	4489.83	374.15	299.32	239.46	269.39	299.32
D34 – 1	2	76.76	140508.36	3512.71	2107.63	0.00	5620.33	6395.94	533.00	426.40	341.12	383.76	426.40
D34 – 2	2	76.76	140508.35	3512.71	2107.63	0.00	5620.33	6395.94	533.00	426.40	341.12	383.76	426.40
D36 – 1	2	76.76	152618.72	3815.47	2289.28	0.00	6104.75	6947.20	578.93	463.15	370.52	416.83	463.15
D37 – 1	2	76.76	149766.03	3744.15	2246.49	0.00	5990.64	6817.35	568.11	454.49	363.59	409.04	454.49
D38 – 1	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	0.00	2956.84	3364.88	280.41	224.33	179.46	201.89	224.33
D38 – 2	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	0.00	3799.57	4323.91	360.33	288.26	230.61	259.43	288.26
D38 – 3	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	0.00	3799.57	4323.91	360.33	288.26	230.61	259.43	288.26
D38 – 4	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	0.00	2956.84	3364.88	280.41	224.33	179.46	201.89	224.33
D38 – 5	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	0.00	2956.84	3364.88	280.41	224.33	179.46	201.89	224.33
D38 – 6	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	0.00	3799.57	4323.91	360.33	288.26	230.61	259.43	288.26
D38 – 7	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	0.00	3799.57	4323.91	360.33	288.26	230.61	259.43	288.26

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL

D38 – 8	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	0.00	2956.84	3364.88	280.41	224.33	179.46	201.89	224.33
D39 – 1	2	76.76	143958.96	3598.97	2159.38	0.00	5758.36	6553.01	546.08	436.87	349.49	393.18	436.87
D39 – 2	2	76.76	143958.97	3598.97	2159.38	0.00	5758.36	6553.01	546.08	436.87	349.49	393.18	436.87
D41 – 1	2	76.76	153027.31	3825.68	2295.41	0.00	6121.09	6965.80	580.48	464.39	371.51	417.95	464.39
D43 – 1	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	0.00	3138.38	3571.48	297.62	238.10	190.48	214.29	238.10
D43 – 2	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	0.00	4032.86	4589.40	382.45	305.96	244.77	275.36	305.96
D43 – 3	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	0.00	4032.86	4589.40	382.45	305.96	244.77	275.36	305.96
D43 – 4	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	0.00	3138.38	3571.48	297.62	238.10	190.48	214.29	238.10
D43 – 5	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	0.00	3138.38	3571.48	297.62	238.10	190.48	214.29	238.10
D43 – 6	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	0.00	4032.86	4589.40	382.45	305.96	244.77	275.36	305.96
D43 – 7	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	0.00	4032.86	4589.40	382.45	305.96	244.77	275.36	305.96
D43 – 8	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	0.00	3138.38	3571.48	297.62	238.10	190.48	214.29	238.10
D44 – 1	2	76.76	132861.61	3321.54	1992.92	0.00	5314.46	6047.86	503.99	403.19	322.55	362.87	403.19
D44 – 2	2	76.76	132861.62	3321.54	1992.92	0.00	5314.46	6047.86	503.99	403.19	322.55	362.87	403.19
D45 – 2	2	76.76	134321.66	3358.04	2014.82	0.00	5372.87	6114.32	509.53	407.62	326.10	366.86	407.62
D46 – 1	2	76.76	135692.36	3392.31	2035.39	0.00	5427.69	6176.72	514.73	411.78	329.42	370.60	411.78
D46 – 2	2	76.76	135692.36	3392.31	2035.39	0.00	5427.69	6176.72	514.73	411.78	329.42	370.60	411.78
D47 – 1	2	76.76	140753.82	3518.85	2111.31	0.00	5630.15	6407.11	533.93	427.14	341.71	384.43	427.14
D48 – 2	2	76.76	134377.92	3359.45	2015.67	0.00	5375.12	6116.88	509.74	407.79	326.23	367.01	407.79
D50 – 2	2	76.76	143558.06	3588.95	2153.37	0.00	5742.32	6534.76	544.56	435.65	348.52	392.09	435.65
D51 – 2	2	76.76	143557.78	3588.94	2153.37	0.00	5742.31	6534.75	544.56	435.65	348.52	392.09	435.65
D52 – 1	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	0.00	2679.84	3049.66	254.14	203.31	162.65	182.98	203.31
D52 – 2	1	52.3	86090.82	2152.27	1291.36	0.00	3443.63	3918.85	326.57	261.26	209.01	235.13	261.26
D52 – 3	1	52.3	86090.82	2152.27	1291.36	0.00	3443.63	3918.85	326.57	261.26	209.01	235.13	261.26
D52 – 4	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	0.00	2679.84	3049.66	254.14	203.31	162.65	182.98	203.31
D52 – 5	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	0.00	2679.84	3049.66	254.14	203.31	162.65	182.98	203.31
D52 – 6	1	52.3	86090.82	2152.27	1291.36	0.00	3443.63	3918.85	326.57	261.26	209.01	235.13	261.26
D52 – 8	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	0.00	2679.84	3049.66	254.14	203.31	162.65	182.98	203.31
D53 – 2	2	76.76	141020.35	3525.51	2115.31	0.00	5640.81	6419.25	534.94	427.95	342.36	385.15	427.95
D54 – 2	2	76.76	124708.19	3117.70	1870.62	0.00	4988.33	5676.72	473.06	378.45	302.76	340.60	378.45
D55 – 1	2	76.76	124761.99	3119.05	1871.43	0.00	4990.48	5679.17	473.26	378.61	302.89	340.75	378.61
D55 – 2	2	76.76	124761.99	3119.05	1871.43	0.00	4990.48	5679.17	473.26	378.61	302.89	340.75	378.61
D59 – 2	2	76.76	120540.20	3013.51	1808.10	0.00	4821.61	5486.99	457.25	365.80	292.64	329.22	365.80

D60 – 2	2	76.76	126306.92	3157.67	1894.60	0.00	5052.28	5749.49	479.12	383.30	306.64	344.97	383.30
D62 – 1	2	76.76	127684.70	3192.12	1915.27	0.00	5107.39	5812.21	484.35	387.48	309.98	348.73	387.48
D63 – 1	2	76.76	139741.52	3493.54	2096.12	0.00	5589.66	6361.03	530.09	424.07	339.26	381.66	424.07
D63 – 2	2	76.76	139741.52	3493.54	2096.12	0.00	5589.66	6361.03	530.09	424.07	339.26	381.66	424.07
D64 – 1	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	0.00	2591.20	2948.79	245.73	196.59	157.27	176.93	196.59
D64 – 2	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	0.00	3329.73	3789.23	315.77	252.62	202.09	227.35	252.62
D64 – 3	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	0.00	3329.73	3789.23	315.77	252.62	202.09	227.35	252.62
D64 – 4	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	0.00	2591.20	2948.79	245.73	196.59	157.27	176.93	196.59
D64 – 5	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	0.00	2591.20	2948.79	245.73	196.59	157.27	176.93	196.59
D64 – 6	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	0.00	3329.73	3789.23	315.77	252.62	202.09	227.35	252.62
D64 – 7	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	0.00	3329.73	3789.23	315.77	252.62	202.09	227.35	252.62
D64 – 8	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	0.00	2591.20	2948.79	245.73	196.59	157.27	176.93	196.59
D65 – 1	2	76.76	120865.29	3021.63	1812.98	0.00	4834.61	5501.79	458.48	366.79	293.43	330.11	366.79
D66 – 2	2	76.76	148386.26	3709.66	2225.79	0.00	5935.45	6754.54	562.88	450.30	360.24	405.27	450.30
D68 – 1	2	76.76	120521.70	3013.04	1807.83	0.00	4820.87	5486.15	457.18	365.74	292.59	329.17	365.74
D69 – 1	1	40.7	93702.46	2342.56	1405.54	0.00	3748.10	4265.34	355.44	284.36	227.48	255.92	284.36
D69 – 2	1	52.3	120408.81	3010.22	1806.13	0.00	4816.35	5481.01	456.75	365.40	292.32	328.86	365.40
D69 – 3	1	40.7	93702.46	2342.56	1405.54	0.00	3748.10	4265.34	355.44	284.36	227.48	255.92	284.36
D69 – 4	1	52.3	120408.81	3010.22	1806.13	0.00	4816.35	5481.01	456.75	365.40	292.32	328.86	365.40
D69 – 5	1	52.3	120408.81	3010.22	1806.13	0.00	4816.35	5481.01	456.75	365.40	292.32	328.86	365.40
D69 – 6	1	40.7	93702.46	2342.56	1405.54	0.00	3748.10	4265.34	355.44	284.36	227.48	255.92	284.36
D71 – 1	2	76.76	122446.88	3061.17	1836.70	0.00	4897.88	5573.78	464.48	371.59	297.27	334.43	371.59
D72 – 1	2	76.76	122867.18	3071.68	1843.01	0.00	4914.69	5592.91	466.08	372.86	298.29	335.57	372.86
D72 – 2	2	76.76	122867.18	3071.68	1843.01	0.00	4914.69	5592.91	466.08	372.86	298.29	335.57	372.86
D73 - 1	2	76.76	121073.61	3026.84	1816.10	0.00	4842.94	5511.27	459.27	367.42	293.93	330.68	367.42
D73 - 2	2	76.76	121073.61	3026.84	1816.10	0.00	4842.94	5511.27	459.27	367.42	293.93	330.68	367.42

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - ANL2

Anexa nr.4 la HCL 65/2023

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13.80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
D33 – 3	1	52.86	98634.30	2465.86	1479.51	493.17	4438.54	5051.06	420.92	336.74	269.39	303.06	336.74
D33 – 4	1	40.57	75701.73	1892.54	1135.53	378.51	3406.58	3876.69	323.06	258.45	206.76	232.60	258.45
D33 – 5	1	40.57	75701.73	1892.54	1135.53	378.51	3406.58	3876.69	323.06	258.45	206.76	232.60	258.45
D33 – 6	1	52.86	98634.30	2465.86	1479.51	493.17	4438.54	5051.06	420.92	336.74	269.39	303.06	336.74
D33 – 7	1	52.86	98634.30	2465.86	1479.51	493.17	4438.54	5051.06	420.92	336.74	269.39	303.06	336.74
D34 – 1	2	76.76	140508.36	3512.71	2107.63	702.54	6322.88	7195.43	599.62	479.70	383.76	431.73	479.70
D34 – 2	2	76.76	140508.35	3512.71	2107.63	702.54	6322.88	7195.43	599.62	479.70	383.76	431.73	479.70
D36 – 1	2	76.76	152618.72	3815.47	2289.28	763.09	6867.84	7815.60	651.30	521.04	416.83	468.94	521.04
D37 – 1	2	76.76	149766.03	3744.15	2246.49	748.83	6739.47	7669.52	639.13	511.30	409.04	460.17	511.30
D38 – 1	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	369.60	3326.44	3785.49	315.46	252.37	201.89	227.13	252.37
D38 – 2	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	474.95	4274.52	4864.40	405.37	324.29	259.43	291.86	324.29
D38 – 3	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	474.95	4274.52	4864.40	405.37	324.29	259.43	291.86	324.29
D38 – 4	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	369.60	3326.44	3785.49	315.46	252.37	201.89	227.13	252.37
D38 – 5	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	369.60	3326.44	3785.49	315.46	252.37	201.89	227.13	252.37
D38 – 6	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	474.95	4274.52	4864.40	405.37	324.29	259.43	291.86	324.29
D38 – 7	1	52.3	94989.28	2374.73	1424.84	474.95	4274.52	4864.40	405.37	324.29	259.43	291.86	324.29
D38 – 8	1	40.7	73920.91	1848.02	1108.81	369.60	3326.44	3785.49	315.46	252.37	201.89	227.13	252.37

D39 – 1	2	76.76	143958.96	3598.97	2159.38	719.79	6478.15	7372.14	614.34	491.48	393.18	442.33	491.48
D39 – 2	2	76.76	143958.97	3598.97	2159.38	719.79	6478.15	7372.14	614.34	491.48	393.18	442.33	491.48
D41 – 1	2	76.76	153027.31	3825.68	2295.41	765.14	6886.23	7836.53	653.04	522.44	417.95	470.19	522.44
D43 – 1	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	392.30	3530.68	4017.91	334.83	267.86	214.29	241.07	267.86
D43 – 2	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	504.11	4536.97	5163.07	430.26	344.20	275.36	309.78	344.20
D43 – 3	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	504.11	4536.97	5163.07	430.26	344.20	275.36	309.78	344.20
D43 – 4	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	392.30	3530.68	4017.91	334.83	267.86	214.29	241.07	267.86
D43 – 5	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	392.30	3530.68	4017.91	334.83	267.86	214.29	241.07	267.86
D43 – 6	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	504.11	4536.97	5163.07	430.26	344.20	275.36	309.78	344.20
D43 – 7	1	52.3	100821.51	2520.54	1512.32	504.11	4536.97	5163.07	430.26	344.20	275.36	309.78	344.20
D43 – 8	1	40.7	78459.57	1961.49	1176.89	392.30	3530.68	4017.91	334.83	267.86	214.29	241.07	267.86
D44 – 1	2	76.76	132861.61	3321.54	1992.92	664.31	5978.77	6803.84	566.99	453.59	362.87	408.23	453.59
D44 – 2	2	76.76	132861.62	3321.54	1992.92	664.31	5978.77	6803.84	566.99	453.59	362.87	408.23	453.59
D45 – 2	2	76.76	134321.66	3358.04	2014.82	671.61	6044.47	6878.61	573.22	458.57	366.86	412.72	458.57
D46 – 1	2	76.76	135692.36	3392.31	2035.39	678.46	6106.16	6948.81	579.07	463.25	370.60	416.93	463.25
D46 – 2	2	76.76	135692.36	3392.31	2035.39	678.46	6106.16	6948.81	579.07	463.25	370.60	416.93	463.25
D47 – 1	2	76.76	140753.82	3518.85	2111.31	703.77	6333.92	7208.00	600.67	480.53	384.43	432.48	480.53
D48 – 2	2	76.76	134377.92	3359.45	2015.67	671.89	6047.01	6881.49	573.46	458.77	367.01	412.89	458.77
D50 – 2	2	76.76	143558.06	3588.95	2153.37	717.79	6460.11	7351.61	612.63	490.11	392.09	441.10	490.11
D51 – 2	2	76.76	143557.78	3588.94	2153.37	717.79	6460.10	7351.59	612.63	490.11	392.09	441.10	490.11
D52 – 1	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	334.98	3014.82	3430.87	285.91	228.72	182.98	205.85	228.72
D52 – 2	1	52.3	86090.82	2152.27	1291.36	430.45	3874.09	4408.71	367.39	293.91	235.13	264.52	293.91
D52 – 3	1	52.3	86090.82	2152.27	1291.36	430.45	3874.09	4408.71	367.39	293.91	235.13	264.52	293.91
D52 – 4	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	334.98	3014.82	3430.87	285.91	228.72	182.98	205.85	228.72
D52 – 5	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	334.98	3014.82	3430.87	285.91	228.72	182.98	205.85	228.72
D52 – 6	1	52.3	86090.82	2152.27	1291.36	430.45	3874.09	4408.71	367.39	293.91	235.13	264.52	293.91
D52 – 8	1	40.7	66996.11	1674.90	1004.94	334.98	3014.82	3430.87	285.91	228.72	182.98	205.85	228.72
D53 – 2	2	76.76	141020.35	3525.51	2115.31	705.10	6345.92	7221.65	601.80	481.44	385.15	433.30	481.44
D54 – 2	2	76.76	124708.19	3117.70	1870.62	623.54	5611.87	6386.31	532.19	425.75	340.60	383.18	425.75
D55 – 1	2	76.76	124761.99	3119.05	1871.43	623.81	5614.29	6389.06	532.42	425.94	340.75	383.34	425.94
D55 – 2	2	76.76	124761.99	3119.05	1871.43	623.81	5614.29	6389.06	532.42	425.94	340.75	383.34	425.94
D59 – 2	2	76.76	120540.20	3013.51	1808.10	602.70	5424.31	6172.86	514.41	411.52	329.22	370.37	411.52
D60 – 2	2	76.76	126306.92	3157.67	1894.60	631.53	5683.81	6468.18	539.01	431.21	344.97	388.09	431.21

D62 – 1	2	76.76	127684.70	3192.12	1915.27	638.42	5745.81	6538.73	544.89	435.92	348.73	392.32	435.92
D63 – 1	2	76.76	139741.52	3493.54	2096.12	698.71	6288.37	7156.16	596.35	477.08	381.66	429.37	477.08
D63 – 2	2	76.76	139741.52	3493.54	2096.12	698.71	6288.37	7156.16	596.35	477.08	381.66	429.37	477.08
D64 – 1	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	323.90	2915.10	3317.39	276.45	221.16	176.93	199.04	221.16
D64 – 2	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	416.22	3745.94	4262.88	355.24	284.19	227.35	255.77	284.19
D64 – 3	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	416.22	3745.94	4262.88	355.24	284.19	227.35	255.77	284.19
D64 – 4	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	323.90	2915.10	3317.39	276.45	221.16	176.93	199.04	221.16
D64 – 5	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	323.90	2915.10	3317.39	276.45	221.16	176.93	199.04	221.16
D64 – 6	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	416.22	3745.94	4262.88	355.24	284.19	227.35	255.77	284.19
D64 – 7	1	52.3	83243.21	2081.08	1248.65	416.22	3745.94	4262.88	355.24	284.19	227.35	255.77	284.19
D64 – 8	1	40.7	64780.09	1619.50	971.70	323.90	2915.10	3317.39	276.45	221.16	176.93	199.04	221.16
D65 – 1	2	76.76	120865.29	3021.63	1812.98	604.33	5438.94	6189.51	515.79	412.63	330.11	371.37	412.63
D66 – 2	2	76.76	148386.26	3709.66	2225.79	741.93	6677.38	7598.86	633.24	506.59	405.27	455.93	506.59
D68 – 1	2	76.76	120521.70	3013.04	1807.83	602.61	5423.48	6171.92	514.33	411.46	329.17	370.31	411.46
D69 – 1	1	40.7	93702.46	2342.56	1405.54	468.51	4216.61	4798.50	399.88	319.90	255.92	287.91	319.90
D69 – 2	1	52.3	120408.81	3010.22	1806.13	602.04	5418.40	6166.14	513.84	411.08	328.86	369.97	411.08
D69 – 3	1	40.7	93702.46	2342.56	1405.54	468.51	4216.61	4798.50	399.88	319.90	255.92	287.91	319.90
D69 – 4	1	52.3	120408.81	3010.22	1806.13	602.04	5418.40	6166.14	513.84	411.08	328.86	369.97	411.08
D69 – 5	1	52.3	120408.81	3010.22	1806.13	602.04	5418.40	6166.14	513.84	411.08	328.86	369.97	411.08
D69 – 6	1	40.7	93702.46	2342.56	1405.54	468.51	4216.61	4798.50	399.88	319.90	255.92	287.91	319.90
D71 – 1	2	76.76	122446.88	3061.17	1836.70	612.23	5510.11	6270.50	522.54	418.03	334.43	376.23	418.03
D72 – 1	2	76.76	122867.18	3071.68	1843.01	614.34	5529.02	6292.03	524.34	419.47	335.57	377.52	419.47
D72 – 2	2	76.76	122867.18	3071.68	1843.01	614.34	5529.02	6292.03	524.34	419.47	335.57	377.52	419.47
D73 - 1	2	76.76	121073.61	3026.84	1816.10	605.37	5448.31	6200.18	516.68	413.35	330.68	372.01	413.35
D73 - 2	2	76.76	121073.61	3026.84	1816.10	605.37	5448.31	6200.18	516.68	413.35	330.68	372.01	413.35

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.5 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 8 -Str. Cornisei

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	61,25	102177,99	1702,97	1532,67	0,00	3235,64	3682,15	306,85	245,48	196,38	220,93	245,48
2/2	63,55	106014,88	1766,91	1590,22	0,00	3357,14	3820,42	318,37	254,69	203,76	229,23	254,69
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	0,00	4246,74	4832,79	402,73	322,19	257,75	289,97	322,19
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3958,69	329,89	263,91	211,13	237,52	263,91
5/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	0,00	3703,68	4214,79	351,23	280,99	224,79	252,89	280,99
6/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	0,00	4534,12	5159,83	429,99	343,99	275,19	309,59	343,99
7/2	65,12	108633,97	1810,57	1629,51	0,00	3440,08	3914,81	326,23	260,99	208,79	234,89	260,99
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3958,69	329,89	263,91	211,13	237,52	263,91
9/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	0,00	3703,68	4214,79	351,23	280,99	224,79	252,89	280,99
10/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	0,00	4534,12	5159,83	429,99	343,99	275,19	309,59	343,99
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	0,00	3439,55	3914,21	326,18	260,95	208,76	234,85	260,95
12/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3958,69	329,89	263,91	211,13	237,52	263,91
13/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	0,00	3703,68	4214,79	351,23	280,99	224,79	252,89	280,99
14/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	0,00	4534,12	5159,83	429,99	343,99	275,19	309,59	343,99
15/2	65,15	108684,02	1811,40	1630,26	0,00	3441,66	3916,61	326,38	261,11	208,89	235,00	261,11

Director,
Ec. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 9 -Str. Cornisei

Anexa nr.6 la HCL 65/2023

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	61,25	97734,36	1628,91	1466,02	0,00	3094,92	3522,02	293,50	234,80	187,84	211,32	234,80
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	0,00	3211,04	3654,17	304,51	243,61	194,89	219,25	243,61
3/2	80,39	128275,35	2137,92	1924,13	0,00	4062,05	4622,62	385,22	308,17	246,54	277,36	308,17
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	0,00	3328,37	3787,68	315,64	252,51	202,01	227,26	252,51
5/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	0,00	3550,70	4040,69	336,72	269,38	215,50	242,44	269,38
6/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4952,10	412,68	330,14	264,11	297,13	330,14
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	0,00	3290,47	3744,55	312,05	249,64	199,71	224,67	249,64
8/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	0,00	3328,37	3787,68	315,64	252,51	202,01	227,26	252,51
9/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	0,00	3550,70	4040,69	336,72	269,38	215,50	242,44	269,38
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4952,10	412,68	330,14	264,11	297,13	330,14
11/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	0,00	3291,99	3746,28	312,19	249,75	199,80	224,78	249,75
12/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	0,00	3328,37	3787,68	315,64	252,51	202,01	227,26	252,51
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	0,00	3550,70	4040,69	336,72	269,38	215,50	242,44	269,38
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4952,10	412,68	330,14	264,11	297,13	330,14
15/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	0,00	3291,99	3746,28	312,19	249,75	199,80	224,78	249,75

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 10 -Str. Cornisei

Anexa nr.7 la HCL 65/2023

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	61,25	85843,63	1430,73	1287,65	0,00	2718,38	3093,52	257,79	206,23	164,99	185,61	206,23
2/2	63,55	89067,15	1484,45	1336,01	0,00	2820,46	3209,68	267,47	213,98	171,18	192,58	213,98
3/2	80,39	112668,89	1877,81	1690,03	0,00	3567,85	4060,21	338,35	270,68	216,54	243,61	270,68
4/2	65,87	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3326,86	277,24	221,79	177,43	199,61	221,79
5/2	70,27	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3549,09	295,76	236,61	189,28	212,95	236,61
6/2	86,12	120699,65	2011,66	1810,49	0,00	3822,16	4349,61	362,47	289,97	231,98	260,98	289,97
7/2	65,15	91309,59	1521,83	1369,64	0,00	2891,47	3290,49	274,21	219,37	175,49	197,43	219,37
8/2	65,87	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3326,86	277,24	221,79	177,43	199,61	221,79
9/2	70,27	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3549,09	295,76	236,61	189,28	212,95	236,61
10/2	86,12	120699,65	2011,66	1810,49	0,00	3822,16	4349,61	362,47	289,97	231,98	260,98	289,97
11/2	65,15	91309,59	1521,83	1369,64	0,00	2891,47	3290,49	274,21	219,37	175,49	197,43	219,37
12/2	65,87	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3326,86	277,24	221,79	177,43	199,61	221,79
13/2	70,27	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3549,09	295,76	236,61	189,28	212,95	236,61
14/2	86,12	120699,65	2011,66	1810,49	0,00	3822,16	4349,61	362,47	289,97	231,98	260,98	289,97
15/2	65,15	91309,59	1521,83	1369,64	0,00	2891,47	3290,49	274,21	219,37	175,49	197,43	219,37

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.8 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 8 -Str. Cornisei

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	61,25	102177,99	1702,97	1532,67	510,89	3746,53	4263,55	355,30	284,24	227,39	255,81	284,24
2/2	63,55	106014,88	1766,91	1590,22	530,07	3887,21	4423,65	368,64	294,91	235,93	265,42	294,91
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	670,54	4917,28	5595,86	466,32	373,06	298,45	335,75	373,06
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4583,75	381,98	305,58	244,47	275,02	305,58
5/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	584,79	4288,47	4880,28	406,69	325,35	260,28	292,82	325,35
6/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	715,91	5250,03	5974,53	497,88	398,30	318,64	358,47	398,30
7/2	65,12	108633,97	1810,57	1629,51	543,17	3983,25	4532,93	377,74	302,20	241,76	271,98	302,20
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4583,75	381,98	305,58	244,47	275,02	305,58
9/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	584,79	4288,47	4880,28	406,69	325,35	260,28	292,82	325,35
10/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	715,91	5250,03	5974,53	497,88	398,30	318,64	358,47	398,30
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	543,09	3982,63	4532,24	377,69	302,15	241,72	271,93	302,15
12/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4583,75	381,98	305,58	244,47	275,02	305,58
13/2	70,11	116958,35	1949,31	1754,38	584,79	4288,47	4880,28	406,69	325,35	260,28	292,82	325,35
14/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	715,91	5250,03	5974,53	497,88	398,30	318,64	358,47	398,30
15/2	65,15	108684,02	1811,40	1630,26	543,42	3985,08	4535,02	377,92	302,33	241,87	272,10	302,33

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 9 -Str. Cornisei

Anexa nr.9 la HCL 65/2023

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	61,25	97734,36	1628,91	1466,02	488,67	3583,59	4078,13	339,84	271,88	217,50	244,69	271,88
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	507,01	3718,05	4231,14	352,60	282,08	225,66	253,87	282,08
3/2	80,39	128275,35	2137,92	1924,13	641,38	4703,43	5352,50	446,04	356,83	285,47	321,15	356,83
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	525,53	3853,90	4385,74	365,48	292,38	233,91	263,14	292,38
5/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	560,64	4111,33	4678,70	389,89	311,91	249,53	280,72	311,91
6/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5734,02	477,83	382,27	305,81	344,04	382,27
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	519,55	3810,02	4335,80	361,32	289,05	231,24	260,15	289,05
8/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	525,53	3853,90	4385,74	365,48	292,38	233,91	263,14	292,38
9/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	560,64	4111,33	4678,70	389,89	311,91	249,53	280,72	311,91
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5734,02	477,83	382,27	305,81	344,04	382,27
11/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	519,79	3811,77	4337,80	361,48	289,19	231,35	260,27	289,19
12/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	525,53	3853,90	4385,74	365,48	292,38	233,91	263,14	292,38
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	560,64	4111,33	4678,70	389,89	311,91	249,53	280,72	311,91
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5734,02	477,83	382,27	305,81	344,04	382,27
15/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	519,79	3811,77	4337,80	361,48	289,19	231,35	260,27	289,19

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 10 -Str. Cornisei

Anexa nr.10 la HCL 65/2023

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	61,25	85843,63	1430,73	1287,65	429,22	3147,60	3581,97	298,50	238,80	191,04	214,92	238,80
2/2	63,55	89067,15	1484,45	1336,01	445,34	3265,80	3716,48	309,71	247,77	198,21	222,99	247,77
3/2	80,39	112668,89	1877,81	1690,03	563,34	4131,19	4701,30	391,77	313,42	250,74	282,08	313,42
4/2	65,87	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3852,15	321,01	256,81	205,45	231,13	256,81
5/2	70,27	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	4109,47	342,46	273,96	219,17	246,57	273,96
6/2	86,12	120699,65	2011,66	1810,49	603,50	4425,65	5036,39	419,70	335,76	268,61	302,18	335,76
7/2	65,15	91309,59	1521,83	1369,64	456,55	3348,02	3810,04	317,50	254,00	203,20	228,60	254,00
8/2	65,87	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3852,15	321,01	256,81	205,45	231,13	256,81
9/2	70,27	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	4109,47	342,46	273,96	219,17	246,57	273,96
10/2	86,12	120699,65	2011,66	1810,49	603,50	4425,65	5036,39	419,70	335,76	268,61	302,18	335,76
11/2	65,15	91309,59	1521,83	1369,64	456,55	3348,02	3810,04	317,50	254,00	203,20	228,60	254,00
12/2	65,87	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3852,15	321,01	256,81	205,45	231,13	256,81
13/2	70,27	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	4109,47	342,46	273,96	219,17	246,57	273,96
14/2	86,12	120699,65	2011,66	1810,49	603,50	4425,65	5036,39	419,70	335,76	268,61	302,18	335,76
15/2	65,15	91309,59	1521,83	1369,64	456,55	3348,02	3810,04	317,50	254,00	203,20	228,60	254,00

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.11 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. I38, sc.1, Str. Pr. Bucuresti

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	102,66	87236,09	1453,93	1308,54	0,00	2762,48	3143,70	261,97	209,58	167,66	188,62	209,58
2/3	125,46	106610,56	1776,84	1599,16	0,00	3376,00	3841,89	320,16	256,13	204,90	230,51	256,13
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	0,00	1401,96	1595,43	132,95	106,36	85,09	95,73	106,36
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	0,00	2614,48	2975,27	247,94	198,35	158,68	178,52	198,35
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	0,00	2366,91	2693,55	224,46	179,57	143,66	161,61	179,57
13/1	56,56	48062,28	801,04	720,93	0,00	1521,97	1732,00	144,33	115,47	92,37	103,92	115,47
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	0,00	2446,03	2783,58	231,96	185,57	148,46	167,01	185,57

Director,
Cs.Jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.12 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. I38, sc.1, Str. Pr. Bucuresti

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe . membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	102,66	87236,09	1453,93	1308,54	436,18	3198,66	3640,07	303,34	242,67	194,14	218,40	242,67
2/3	125,46	106610,56	1776,84	1599,16	533,05	3909,05	4448,50	370,71	296,57	237,25	266,91	296,57
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	221,36	1623,32	1847,34	153,94	123,16	98,52	110,84	123,16
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	412,81	3027,29	3445,05	287,09	229,67	183,74	206,70	229,67
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	373,72	2740,64	3118,85	259,90	207,92	166,34	187,13	207,92
13/1	56,56	48062,28	801,04	720,93	240,31	1762,28	2005,48	167,12	133,70	106,96	120,33	133,70
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	386,21	2832,24	3223,09	268,59	214,87	171,90	193,39	214,87

Director
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.13 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. I38, sc.2, Str. Pr. Bucuresti

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/3	127,51	97368,98	1622,82	1460,53	0,00	3083,35	3508,85	292,40	233,92	187,14	210,53	233,92
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	0,00	1270,97	1446,36	120,53	96,42	77,14	86,78	96,42
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	0,00	2194,21	2497,01	208,08	166,47	133,17	149,82	166,47
8/1	57,99	44282,23	738,04	664,23	0,00	1402,27	1595,78	132,98	106,39	85,11	95,75	106,39
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	0,00	2184,53	2486,00	207,17	165,73	132,59	149,16	165,73
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	0,00	2335,67	2657,99	221,50	177,20	141,76	159,48	177,20
16/2	92,42	70573,61	1176,23	1058,60	0,00	2234,83	2543,24	211,94	169,55	135,64	152,59	169,55

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.14 la HCL 67/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. I38, sc.2, Str. Pr. Bucuresti

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13,80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/3	127,51	97368,98	1622,82	1460,53	486,84	3570,20	4062,88	338,57	270,86	216,69	243,77	270,86
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	200,68	1471,65	1674,73	139,56	111,65	89,32	100,48	111,65
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	346,45	2540,66	2891,27	240,94	192,75	154,20	173,48	192,75
8/1	57,99	44282,23	738,04	664,23	221,41	1623,68	1847,75	153,98	123,18	98,55	110,86	123,18
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	344,93	2529,46	2878,53	239,88	191,90	153,52	172,71	191,90
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	368,79	2704,46	3077,67	256,47	205,18	164,14	184,66	205,18
16/2	92,42	70573,61	1176,23	1058,60	352,87	2587,70	2944,80	245,40	196,32	157,06	176,69	196,32

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.15 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. A

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13.80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.90	10=9*10
1/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.54995	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
2/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
3/2	92.47	139830.59	2330.51	2097.46	0.00	4427.97	5039.03	419.92	335.94	268.75	302.34	335.94
4/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.55	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
5/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
6/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
7/1	61.2	92544.95	1542.42	1388.17	0.00	2930.59	3335.01	277.92	222.33	177.87	200.10	222.33
8/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.55	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
9/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
10/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
11/1	61.2	92544.95	1542.42	1388.17	0.00	2930.59	3335.01	277.92	222.33	177.87	200.10	222.33
12/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.55	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
13/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
14/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
15/1	61.2	92544.95	1542.42	1388.17	0.00	2930.59	3335.01	277.92	222.33	177.87	200.10	222.33

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminita Paula

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.16 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc.A

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13.80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
2/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
3/2	92.47	139830.59	2330.51	2097.46	699.15	5127.12	5834.66	486.22	388.98	311.18	350.08	388.98
4/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
5/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
6/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
7/1	61.2	92544.95	1542.42	1388.17	462.72	3393.31	3861.59	321.80	257.44	205.95	231.70	257.44
8/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
9/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
10/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
11/1	61.2	92544.95	1542.42	1388.17	462.72	3393.31	3861.59	321.80	257.44	205.95	231.70	257.44
12/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
13/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
14/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
15/1	61.2	92544.95	1542.42	1388.17	462.72	3393.31	3861.59	321.80	257.44	205.95	231.70	257.44

Director,
Cs.jr. Matin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminita Paula

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.17 la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. B

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*1.138	8=6/12	8=7*0.8	10 = 8* 0.80	10=8*0.9	10=8*1
1/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.55	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
2/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
3/2	90.53	136896.97	2281.62	2053.45	0.00	4335.07	4933.31	411.11	328.89	263.11	296.00	328.89
4/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.55	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
5/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
6/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
7/1	61.20	92544.95	1542.42	1388.17	0.00	2930.59	3335.01	277.92	222.33	177.87	200.10	222.33
8/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.55	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
9/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
10/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
11/1	61.20	92544.95	1542.42	1388.17	0.00	2930.59	3335.01	277.92	222.33	177.87	200.10	222.33
12/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	0.00	5773.55	6570.30	547.52	438.02	350.42	394.22	438.02
13/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
14/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	0.00	4067.87	4629.24	385.77	308.62	246.89	277.75	308.62
15/1	61.20	92544.95	1542.42	1388.17	0.00	2930.59	3335.01	277.92	222.33	177.87	200.10	222.33

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminita Paula

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Anexa nr.18
la HCL 65/2023

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc. B

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente şi capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul minim net pe ţară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe ţară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*13.80%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
2/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
3/2	90.53	136896.97	2281.62	2053.45	684.48	5019.56	5712.25	476.02	380.82	304.65	342.74	380.82
4/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
5/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
6/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
7/1	61.20	92544.95	1542.42	1388.17	462.72	3393.31	3861.59	321.80	257.44	205.95	231.70	257.44
8/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
9/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
10/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
11/1	61.20	92544.95	1542.42	1388.17	462.72	3393.31	3861.59	321.80	257.44	205.95	231.70	257.44
12/3	120.57	182322.63	3038.71	2734.84	911.61	6685.16	7607.72	633.98	507.18	405.74	456.46	507.18
13/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
14/2	84.95	128459.05	2140.98	1926.89	642.30	4710.17	5360.17	446.68	357.34	285.88	321.61	357.34
15/1	61.20	92544.95	1542.42	1388.17	462.72	3393.31	3861.59	321.80	257.44	205.95	231.70	257.44

Director,
Cs.jr. Marin Sandu

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminita Paula

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica