



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Belșugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr. 27089, în favoarea S.C. Queen Food S.R.L.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 90156/01.04.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Belșugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr. 27089, în favoarea S.C. Queen Food S.R.L. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 90149/01.04.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/30.01.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2024-30.04.2024;
- cererea nr. 82885/12.03.2024, prin care domnul Gheorghe Nicolae, administrator al S.C. Queen Food S.R.L., solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Belsugului, nr. 41, în suprafață de 350 mp, carte funciară nr.27089;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 90153/01.04.2024;
- contractul de concesiune, nr. 80128/19.11.2021;
- autorizația de construire, nr. 185/12.09.2022;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 179/21.12.2023;
- certificat de atestare a edificării construcției, nr. 1978/10.01.2024;
- extrasul de carte funciară nr. 27089, cu construcția intabulată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Belșugului, nr. 41, având număr cadastral 27089, număr carte funciară 27089, cu suprafața de 350 mp, în favoarea S.C. Queen Food S.R.L. reprezentată prin domnul Gheorghe Nicolae, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații Publice și Minorități, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Stelian Emanuel ALDEA**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Nr. 76

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.04.2024

Emisă în 3 exemplare