



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călărași din administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași – Complexul Sportiv Municipal „Dunărea”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.03.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 24235/16.03.2023 privind darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călărași din administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași – Complexul Sportiv Municipal „Dunărea” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 24237/16.03.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 24239/16.03.2023;
- adresa nr. 4910/15.03.2023 a Consiliului Județean Călărași, înregistrată cu nr. 23925/15.03.2023;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 286, alin. 4 și art. 297, alin. 1, art. 298, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. 1 și 2, art. 866 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unui teren și construcții proprietatea publică a municipiului Călărași, cu suprafața de 55535 mp, aflat în cadrul imobilelor având cărțile funciare cu numerele 30360, 28662, 34332 și 30376 reprezentând Complexul Sportiv Municipal „Dunărea”, situat în municipiul Călărași, Bulevardul Republicii, numărul 39, județul Călărași, din administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași.

Art.2. Predarea – primirea terenului menționat la art. 1 se va realiza pe baza unui contract de dare în administrare încheiat între părți și a unui protocol de predare primire între părți, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași să semneze contractual de dare în administrare și protocolul de predare primire dintre părți.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică, Direcția Tehnică și Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași și Consiliul Județean Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

BUZOIANU TONI



Nr. 76

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.03.2023

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
A IMOBILUI PROPRIETATE
PUBLICĂ A MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada București, nr. 140A, județul Călărași, reprezentat prin Primar, ing. DULCE Marius Grigore, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada 1 Decembrie 1918, numărul 1, județul Călărași, reprezentat prin președinte ILIUȚĂ Vasile, în calitate de **ADMINISTRATOR**

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr.;
- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 861 alin. 3 și art. 867-870 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 129 al. 6 lit. b, art. 297 alin. 1, lit. d, art. 298-301, art. 362 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrare către Consiliul Județean Călărași, a imobilului situat în Bulevardul Republicii, nr.39, din municipiul Călărași, județul Călărași, compus din clădire cu un nivel cu suprafața construită la sol de 456 mp, suprafața desfășurată 912 mp, Număr Cadastral 30360-C1, suprafața totală a terenului fiind de 24280 mp, Număr Cadstral- 30360, valoare construcție 775.756 lei și valoare teren 7,764,636 lei, a imobilului situat în Bulevardul Republicii ,nr.39, cu suprafața terenului de 8986 mp, număr cadastral 28662, valoarea terenului fiind de 1.916.386 lei, imobil teren și construcții cu suprafața totală de 18768 mp, număr cadastral 34332, valoare teren 6.752.443 lei și construcții C1+C2 cu suprafețele de 220 mp respectiv 62 mp, valoare de inventar C1+C2=341.907 lei, imobil teren cu numărul cadastral 30376 și o valoare a terenului de 1.174.745 lei.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de administrare este pe toată perioada funcționării Consiliului Județean Călărași.



V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

- a) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Drepturile administratorului:

- a) să folosească și să dispună în mod direct de imobil în condițiile stabilite de lege;
- b) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;
- c) să preia imobilul în starea în care a fost transmis pe bază de proces-verbal;
- d) să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile stabilite de lege pentru perioada pentru care a fost constituit dreptul de administrare.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului:

- a) să predea spre administrare imobilul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;
- b) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să preia imobilul în starea în care a fost transmis, la încetarea în orice mod a contractului de administrare și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- h) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

Obligațiile administratorului:

- a) să preia și să administreze imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestuia;
- b) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun administrator;
- d) să asigure paza imobilului;
- e) să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- f) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- g) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;



- h) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- i) să întocmească fișele tehnice cu privire la starea imobilului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- j) se obligă pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- k) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a imobilului încredințat care s-ar datorarea culpei sale;
- l) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit sau forța majoră;
- m) orice lucrări de modernizare și consolidare se vor efectua numai cu acordul sau avizul Consiliului Local al municipiului Călărași;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal, sau, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestuia revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilului, potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- u) să asigure și să ia orice alte măsuri pentru buna administrare și funcționare a activității desfășurate conform destinației imobilului;
- v) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

VII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit;
- d) dacă interesul local o impune;
- e) ca sancțiune, în cazul în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.



VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- a) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.
- b) Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definiția de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

- a) Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.
- b) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.
- c) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului de drept.
- d) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi2023.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
Prin Primar
Ing. Marius Grigore Dulce

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI

ADMINISTRATOR
Prin Președinte
Ec. Vasile Iliuță

